Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-18) до ТП-56 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0410001:246, 56:29:0410001:19, 56:29:0000000:3540, 56:29:0410001:256, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0410001, площадью 9404 кв.м..

ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-18) до ТП-56 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан – существующий объект электросетевого хозяйства (год постройки – 2023 г.) напряжением 10 кВ, для эксплуатации данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816). В связи с этим сведения, указанные в пункте 2 и пункте 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. (Подтверждается сложившейся судебной практикой: решение двенадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А06-5624/2021, решение арбитражного суда Астраханской области дело № А06-9044/2022).

Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Ввиду того, что объект является движимым, право собственности подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 5637-00-019000007874 от 08.04.2026 г., свидетельствующей о принятии на учет основного средства (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Сложившаяся судебная практика по вопросу подтверждения права на движимый объект инвентарной карточкой: решения арбитражных судов по делам № А53–35351/2025, № А22-3512/2019, № А22-954/2020, № А22-1406/2020, № А22-2115/2020, № А22-2022/2020, № А22-2117/2020, № А53-27401/2020, № А06-12064/2019, № А53-33393/2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов,

а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-18) до ТП-56 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан в границах, соответствующих границам охранной зоны.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статьи 39.46 ЗК РФ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Григорьевского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 198b08953285a47f1722044134134470
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-18) до ТП-56 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9404 кв.м ± 27.17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-18) до ТП-56 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356860.14	2325589.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	356855.87	2325533.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	356855.88	2325531.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	356856.18	2325530.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	356867.49	2325486.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	356880.01	2325438.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	356905.51	2325341.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	356930.96	2325244.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	356943.72	2325196.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	356952.83	2325161.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	356953.01	2325160.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	356954.59	2325155.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	356974.77	2325162.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	356973.28	2325166.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	356964.23	2325201.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	356938.74	2325298.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	356913.39	2325395.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	356900.52	2325443.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	356877.14	2325533.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	356880.41	2325576.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	356881.27	2325588.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	356860.14	2325589.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

				(M_t), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-18) до ТП-56 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- граница муниципального образования, населенный пункт
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала
- наименование муниципального образования, населенного пункта

Лист 1 из 2

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-18) до ТП-56 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 9404 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356860.14	2325589.96
2	356855.87	2325533.66
3	356855.88	2325531.93
4	356856.18	2325530.21
5	356867.49	2325486.43
6	356880.01	2325438.35
7	356905.51	2325341.63
8	356930.96	2325244.81
9	356941.72	2325196.47
10	356952.85	2325161.36
11	356953.01	2325160.84
12	356954.59	2325155.75
13	356974.77	2325162.13
14	356973.28	2325166.95
15	356964.23	2325201.82
16	356938.74	2325298.75
17	356913.39	2325395.21
18	356900.52	2325443.71
19	356877.14	2325533.81
20	356880.41	2325576.94
21	356881.27	2325588.36
1	356860.14	2325589.96