13.11.2026 № 10491

Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №80 (ответвление от ТП-10) до ТП-72 Л-10 кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:1110026:224, 56:29:1110025:245, 56:29:1110025:1, 56:29:1110025:243, с условными кадастровыми номерами: 56:29:1110026, 56:29:1110025, площадью 16175 кв.м..

ВЛ-10 кВ от опоры №80 (ответвление от ТП-10) до ТП-72 Л-10 кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская – существующий объект электросетевого хозяйства (год постройки – 2023 г.) напряжением 10 кВ, для эксплуатации данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816). В связи с этим сведения, указанные в пункте 2 и пункте 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. (Подтверждается сложившейся судебной практикой: решение двенадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А06-5624/2021, решение арбитражного суда Астраханской области дело № А06-9044/2022).

Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Ввиду того, что объект является движимым, право собственности подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 5637-00-019000007856, свидетельствующей о принятии на учет основного средства (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Сложившаяся судебная практика по вопросу подтверждения права на движимый объект инвентарной карточкой: решения арбитражных судов по делам № А53–35351/2025, № А22-3512/2019, № А22-954/2020, № А22-1406/2020, № А22-2115/2020, № А22-2022/2020, № А22-2117/2020, № А53- 27401/2020, № А06-12064/2019, № А53-33393/2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с установленной документацией по

планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №80 (ответвление от ТП-10) до ТП-72 Л-10 кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская в границах, соответствующих границам охранной зоны.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Новоилецкого территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 198b08953285a47f1722044134134470
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №80 (ответвление от ТП-10) до ТП-72 Л-10 кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	16175 кв.м ± 26.47 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №80 (ответвление от ТП-10) до ТП-72 Л-10 кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	346767.03	2249770.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	346762.96	2249779.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	346759.52	2249778.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	346759.26	2249777.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	346757.66	2249776.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	346756.25	2249775.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	346755.06	2249774.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	346754.14	2249772.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	346753.50	2249771.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	346753.18	2249769.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	346753.18	2249767.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	346753.50	2249765.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	346754.14	2249763.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	346754.53	2249763.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	346771.83	2249732.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	346790.98	2249697.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	346791.52	2249696.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	346814.17	2249663.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	346843.14	2249622.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	346928.60	2249499.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	346985.43	2249417.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	347014.12	2249376.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	347074.78	2249288.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	347104.16	2249247.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
25	347130.93	2249208.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	347151.92	2249178.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	347139.32	2249166.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	347133.43	2249160.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	347133.32	2249160.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	347132.13	2249159.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	347131.21	2249157.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	347130.58	2249155.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	347130.25	2249154.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	347130.25	2249152.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	347130.58	2249150.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	347131.21	2249148.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	347132.13	2249147.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	347132.47	2249146.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	347135.60	2249142.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	347144.41	2249149.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	347148.19	2249145.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
42	347173.18	2249169.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	347173.31	2249169.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	347174.49	2249171.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	347175.42	2249172.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	347176.05	2249174.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	347176.37	2249176.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	347176.37	2249178.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	347176.05	2249180.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	347175.42	2249181.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	347174.49	2249183.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	347148.33	2249220.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	347121.56	2249259.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	347092.19	2249301.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	347060.17	2249347.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	346974.39	2249470.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	346946.02	2249511.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	346917.51	2249552.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
59	346888.96	2249593.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	346831.62	2249675.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	346809.27	2249708.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	346790.37	2249742.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	346772.99	2249773.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	346767.03	2249770.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

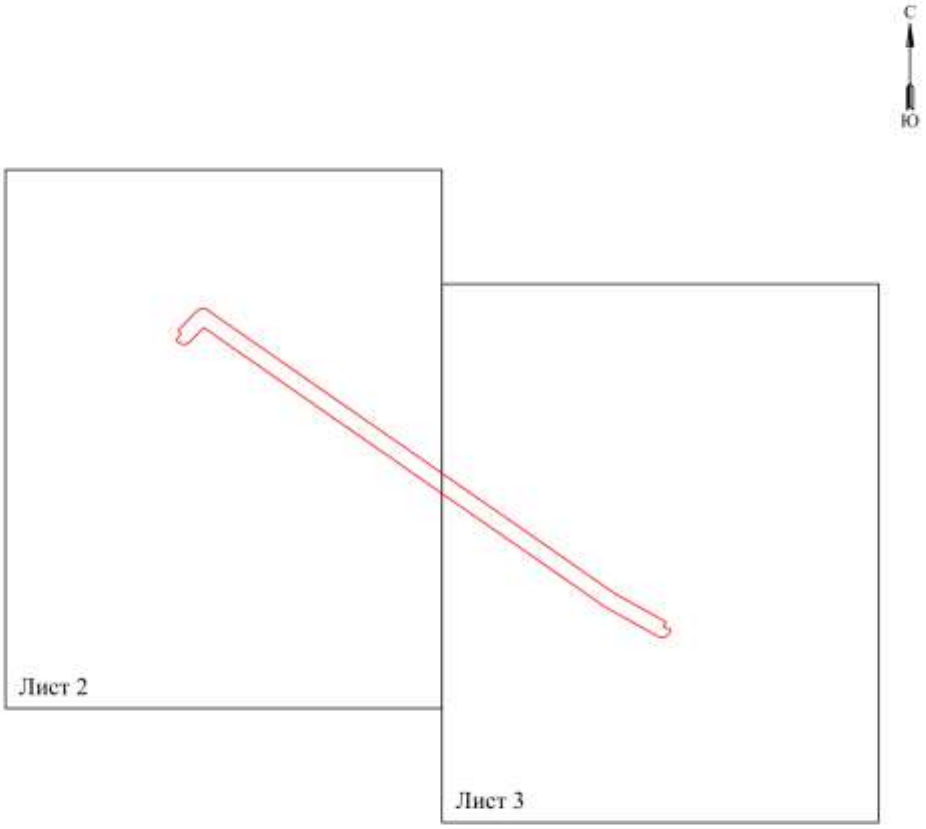
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №80 (ответвление от ТП-10) до ТП-72 Л-10 кВ Ли-4 ПС 35/10 кВ Линевская

Обзорная схема границ публичного сервитута

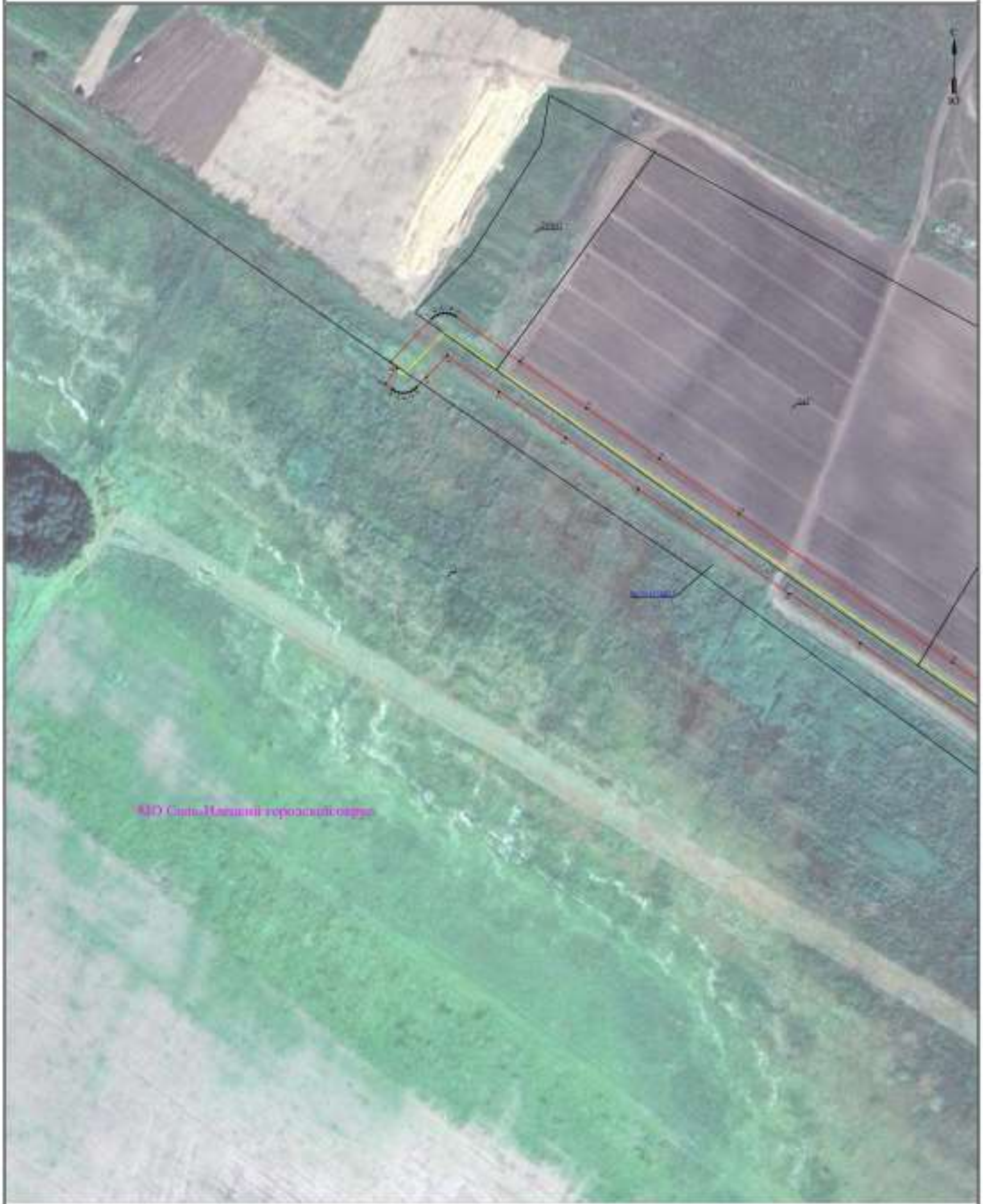


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №80 (ответвление от ТП-10) до ТП-72 Л-10 кВ Ли-4 ПС 35/10 кВ Линевская



Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:2000** **Лист 2 из 4**

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №80 (ответвление от ТП-10) до ТП-72 Л-10 кВ Ли-4 ПС 35/10 кВ Ливенская



Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:2000** **Лист 3 из 4**

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №80 (ответвление от ТП-10) до ТП-72 Л-10 кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 16178 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	346767.03	2249770.12
2	346762.96	2249779.48
3	346759.52	2249778.01
4	346759.26	2249777.89
5	346757.66	2249776.97
6	346756.25	2249775.78
7	346755.06	2249774.36
8	346754.14	2249772.76
9	346753.5	2249771.03
10	346753.18	2249769.21
11	346753.18	2249767.36
12	346753.5	2249765.54
13	346754.14	2249763.8
14	346754.53	2249763.13
15	346771.83	2249732.12
16	346790.08	2249697.55
17	346791.52	2249696.66
18	346814.17	2249663.71
19	346843.14	2249622.19
20	346928.6	2249499.29
21	346985.43	2249417.55
22	347014.12	2249376.31
23	347074.78	2249288.96
24	347104.16	2249245.07
25	347130.93	2249208.49
26	347151.92	2249178.69
27	347139.32	2249166.49
28	347133.43	2249160.78
29	347133.32	2249160.67
30	347132.13	2249159.25
31	347131.23	2249157.65
32	347130.58	2249155.92
33	347130.25	2249154.1
34	347130.25	2249152.25
35	347130.58	2249150.43
36	347131.23	2249148.69
37	347132.13	2249147.09
38	347132.47	2249146.69
39	347135.6	2249142.61
40	347144.41	2249149.47
41	347148.19	2249145.57
42	347173.18	2249169.77
43	347175.31	2249169.89
44	347174.49	2249171.3
45	347175.42	2249172.9
46	347176.05	2249174.64
47	347176.37	2249176.46
48	347176.37	2249178.31
49	347176.05	2249180.13
50	347175.42	2249181.86
51	347174.49	2249183.46
52	347148.33	2249220.6
53	347121.56	2249259.18
54	347092.19	2249301.06
55	347060.17	2249347.3
56	346974.39	2249470.71
57	346946.02	2249511.37
58	346917.51	2249552.57
59	346888.96	2249593.61
60	346831.62	2249675.75
61	346809.27	2249708.25
62	346790.37	2249742.41
63	346772.99	2249773.46
1	346767.03	2249770.12