Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №84 (ответвление на ТП №144) до ТП-445 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:2008022:28, 56:29:2008022:2, с условными кадастровыми номерами: 56:29:2008022, площадью 44424 кв.м..

ВЛ-10 кВ от опоры №84 (ответвление на ТП №144) до ТП-445 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая – существующий объект электросетевого хозяйства (год постройки – 2023 г.) напряжением 10 кВ, для эксплуатации данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816). В связи с этим сведения, указанные в пункте 2 и пункте 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. (Подтверждается сложившейся судебной практикой: решение двенадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А06-5624/2021, решение арбитражного суда Астраханской области дело № А06-9044/2022).

Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Ввиду того, что объект является движимым, право собственности подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 5637-00-019000008395, свидетельствующей о принятии на учет основного средства (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Сложившаяся судебная практика по вопросу подтверждения права на движимый объект инвентарной карточкой: решения арбитражных судов по делам № А53–35351/2025, № А22-3512/2019, № А22-954/2020, № А22-1406/2020, № А22-2115/2020, № А22-2022/2020, № А22-2117/2020, № А53- 27401/2020, № А06-12064/2019, № А53-33393/2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в

целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №84 (ответвление на ТП №144) до ТП-445 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая в границах, соответствующих границам охранной зоны.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу:

https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Угольного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 198b08953285a47f1722044134134470
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №84 (ответвление на ТП №144) до ТП-445 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	44424 кв.м ± 50.54 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №84 (ответвление на ТП №144) до ТП-445 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361852.08	2310177.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	361846.56	2310177.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	361821.15	2310176.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	361802.68	2310175.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
5	361792.19	2310203.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	361778.82	2310238.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	361763.92	2310276.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	361750.15	2310312.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	361735.95	2310348.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	361721.87	2310384.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	361708.25	2310419.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	361694.62	2310454.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	361681.27	2310489.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	361666.94	2310525.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	361639.97	2310594.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	361626.38	2310629.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	361614.70	2310658.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	361614.58	2310659.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	361604.44	2310683.31	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
20	361580.60	2310739.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	361568.40	2310776.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	361555.84	2310813.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	361543.48	2310850.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	361518.18	2310924.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	361505.70	2310961.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	361494.70	2310994.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	361494.62	2310994.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	361483.17	2311028.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	361483.03	2311028.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	361456.69	2311099.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	361443.30	2311134.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	361416.71	2311206.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	361403.33	2311242.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
34	361373.20	2311323.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	361358.71	2311363.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	361345.47	2311398.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	361306.04	2311504.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	361276.52	2311584.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	361247.08	2311663.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	361234.02	2311698.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	361221.28	2311733.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	361208.42	2311768.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	361195.42	2311803.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	361162.10	2311892.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	361148.38	2311929.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	361135.45	2311964.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	361122.68	2311998.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	361109.69	2312034.00	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
49	361096.55	2312068.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	361094.09	2312076.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	361073.85	2312070.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	361076.39	2312062.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	361076.64	2312061.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	361089.81	2312026.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	361115.56	2311956.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	361158.38	2311841.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	361214.14	2311691.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	361227.21	2311656.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	361240.28	2311621.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	361269.34	2311542.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	361299.32	2311462.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	361312.43	2311426.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
63	361338.81	2311356.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	361353.30	2311316.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	361368.13	2311276.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	361410.08	2311163.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	361423.43	2311127.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	361450.02	2311056.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	361463.16	2311021.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	361474.58	2310987.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	361485.59	2310954.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	361485.66	2310954.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	361510.73	2310880.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	361523.38	2310843.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	361535.74	2310806.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	361548.30	2310769.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	361560.62	2310732.84	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
78	361560.93	2310732.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	361572.96	2310703.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	361595.01	2310650.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	361606.65	2310621.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	361620.24	2310586.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	361633.60	2310552.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	361661.51	2310481.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	361674.86	2310447.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	361688.47	2310412.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	361702.10	2310376.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	361716.19	2310341.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	361744.15	2310268.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	361759.03	2310230.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	361785.52	2310161.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
92	361785.83	2310160.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	361786.75	2310159.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	361787.94	2310157.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	361789.35	2310156.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	361790.95	2310155.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	361792.69	2310154.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	361794.51	2310154.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	361795.66	2310154.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	361821.65	2310155.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	361847.24	2310155.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	361847.37	2310155.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	361852.95	2310156.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	361852.08	2310177.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

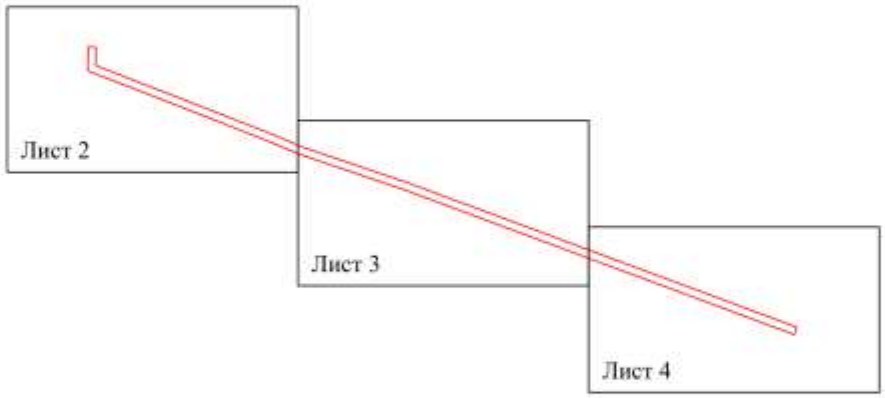
Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки (M_t), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №84 (ответвление на ТП №144) до ТП-445 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая

Обзорная схема границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №84 (ответвление на ТП №144) до ТП-445 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая



Условные обозначении приведены на листе 1 **Масштаб 1:2000** **Лист 2 из 5**

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №84 (ответвление на ТП №144) до ТП-445 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая



Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:2000** **Лист 3 из 5**

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №84 (ответвление на ТП №144) до ТП-445 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая



Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:2000** **Лист 4 из 5**

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №84 (ответвление на ТП №144) до ТП-445 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 44424 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361852.08	2310177.23
2	361846.56	2310177.04
3	361821.15	2310176.3
4	361802.68	2310175.9
5	361792.19	2310203.49
6	361778.82	2310238.48
7	361763.92	2310276.36
8	361750.15	2310312.68
9	361735.95	2310348.81
10	361721.87	2310384.54
11	361708.25	2310419.94
12	361694.62	2310454.75
13	361681.27	2310489.3
14	361666.94	2310525.87
15	361639.97	2310594.7
16	361626.38	2310629.01
17	361614.7	2310658.81
18	361614.58	2310659.03
19	361604.44	2310683.31
20	361580.6	2310739.95
21	361568.4	2310776.38
22	361555.84	2310813.25
23	361543.49	2310850.29
24	361518.18	2310924.56
25	361505.7	2310961.04
26	361494.7	2310994.36
27	361494.62	2310994.45
28	361483.17	2311028.09
29	361483.03	2311028.31
30	361456.69	2311099.1
31	361443.3	2311134.79
32	361416.71	2311206.63
33	361403.33	2311242.76
34	361373.2	2311325.82
35	361358.71	2311363.45
36	361345.47	2311398.99
37	361306.04	2311504.89
38	361276.52	2311584.43
39	361247.08	2311663.89
40	361234.02	2311698.7
41	361221.28	2311733.25
42	361208.42	2311768.03
43	361195.42	2311803.09
44	361162.1	2311892.72
45	361148.38	2311929.45
46	361135.45	2311964.06
47	361122.68	2311998.76
48	361109.69	2312034
49	361096.55	2312068.65
50	361084.09	2312076.68
51	361073.85	2312070.46
52	361076.39	2312062.1
53	361076.64	2312061.47
54	361089.81	2312026.63
55	361113.56	2311950.71
56	361358.38	2311841.79
57	361214.14	2311691.34
58	361227.21	2311656.5
59	361240.28	2311621.21
60	361269.54	2311542.68
61	361299.32	2311462.08
62	361312.43	2311426.89
63	361338.81	2311356.14
64	361353.3	2311316.51
65	361368.13	2311276.49
66	361410.08	2311165.38
67	361423.43	2311127.4

1	2	3
68	361450.02	2311056.19
69	361463.16	2311021.04
70	361474.58	2310987.65
71	361485.59	2310954.33
72	361485.66	2310954.24
73	361510.73	2310880.5
74	361523.38	2310843.55
75	361533.74	2310806.51
76	361548.3	2310769.62
77	361560.62	2310732.84
78	361569.93	2310732.12
79	361572.96	2310703.36
80	361595.01	2310650.96
81	361600.65	2310621.26
82	361620.24	2310586.96
83	3616.31.6	2310552.76
84	361661.31	2310481.63
85	361674.86	2310447.09
86	361688.47	2310412.3
87	361702.1	2310376.88
88	361716.19	2310341.14
89	361744.15	2310268.71
90	361759.03	2310230.87
91	361768.52	2310161.37
92	361785.83	2310160.66
93	361780.75	2310159.06
94	361787.94	2310157.64
95	361789.35	2310156.45
96	361790.95	2310155.53
97	361792.69	2310154.9
98	361794.51	2310154.58
99	361795.66	2310154.58
100	361821.65	2310155.11
101	361847.24	2310155.85
102	361847.37	2310155.88
103	361852.95	2310156.08
1	361852.08	2310177.23