Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №36 (ответвление на ТП №282) до ТП-450 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:47:0501002:43, 56:47:0501002:41, 56:47:0501002:37, с условными кадастровыми номерами: 56:47:0501002, площадью 14734 кв.м..

ВЛ-10 кВ от опоры №36 (ответвление на ТП №282) до ТП-450 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая – существующий объект электросетевого хозяйства (год постройки – 2023 г.) напряжением 10 кВ, для эксплуатации данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816). В связи с этим сведения, указанные в пункте 2 и пункте 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. (Подтверждается сложившейся судебной практикой: решение двенадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А06-5624/2021, решение арбитражного суда Астраханской области дело № А06-9044/2022).

Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Ввиду того, что объект является движимым, право собственности подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 5637-00-019000008397, свидетельствующей о принятии на учет основного средства (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Сложившаяся судебная практика по вопросу подтверждения права на движимый объект инвентарной карточкой: решения арбитражных судов по делам № А53–35351/2025, № А22-3512/2019, № А22-954/2020, № А22-1406/2020, № А22-2115/2020, № А22-2022/2020, № А22-2117/2020, № А53- 27401/2020, № А06-12064/2019, № А53-33393/2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в

целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №36 (ответвление на ТП №282) до ТП-450 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая в границах, соответствующих границам охранной зоны.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу:

https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Дружбинского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 198b08953285a47f1722044134134470
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №36 (ответвление на ТП №282) до ТП-450 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	14734 кв.м ± 34.92 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №36 (ответвление на ТП №282) до ТП-450 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356363.99	2293382.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	356368.56	2293381.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	356439.74	2293356.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	356462.46	2293348.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
5	356463.32	2293347.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	356463.84	2293347.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	356498.26	2293340.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	356537.18	2293332.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	356579.15	2293323.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	356622.82	2293313.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	356706.40	2293296.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	356790.46	2293278.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	356913.72	2293252.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	356953.99	2293244.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	357032.69	2293227.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	357033.90	2293226.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	357048.73	2293241.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	357045.31	2293245.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	357043.97	2293246.35	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
20	357042.37	2293247.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	357040.63	2293247.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	357040.05	2293248.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	356998.97	2293256.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	356918.12	2293273.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	356877.89	2293282.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	356837.31	2293290.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	356752.80	2293308.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	356667.85	2293326.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	356627.19	2293334.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	356468.99	2293368.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	356446.90	2293376.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	356416.97	2293386.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	356375.36	2293401.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
34	356374.88	2293401.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	356370.07	2293403.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	356363.99	2293382.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

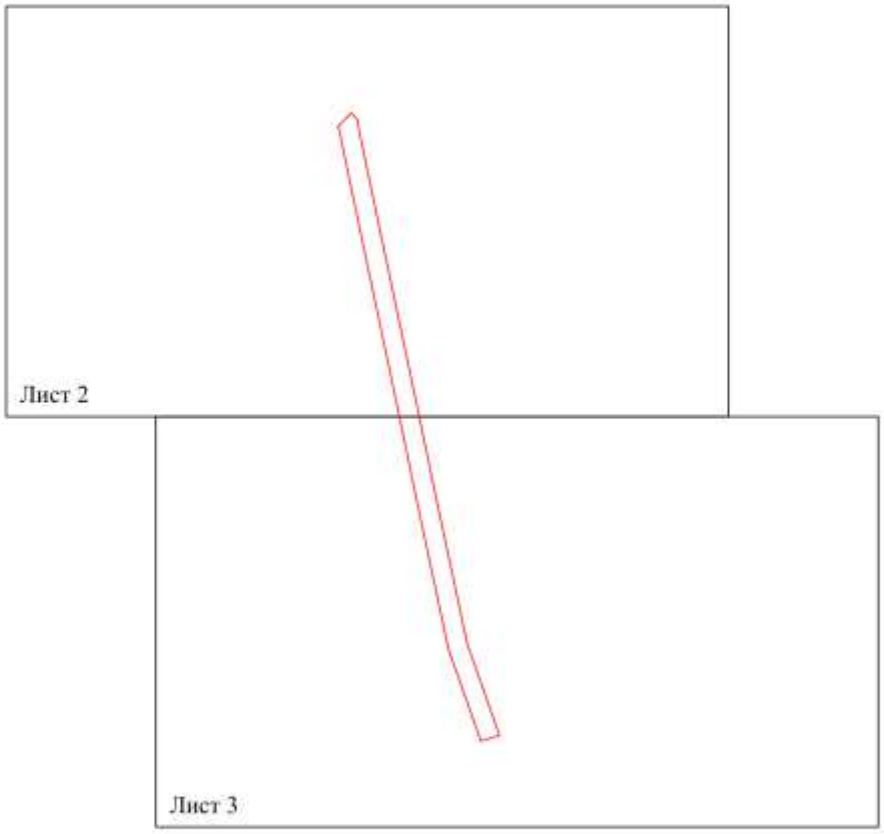
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №36 (ответвление на ТП №282) до ТП-450 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая

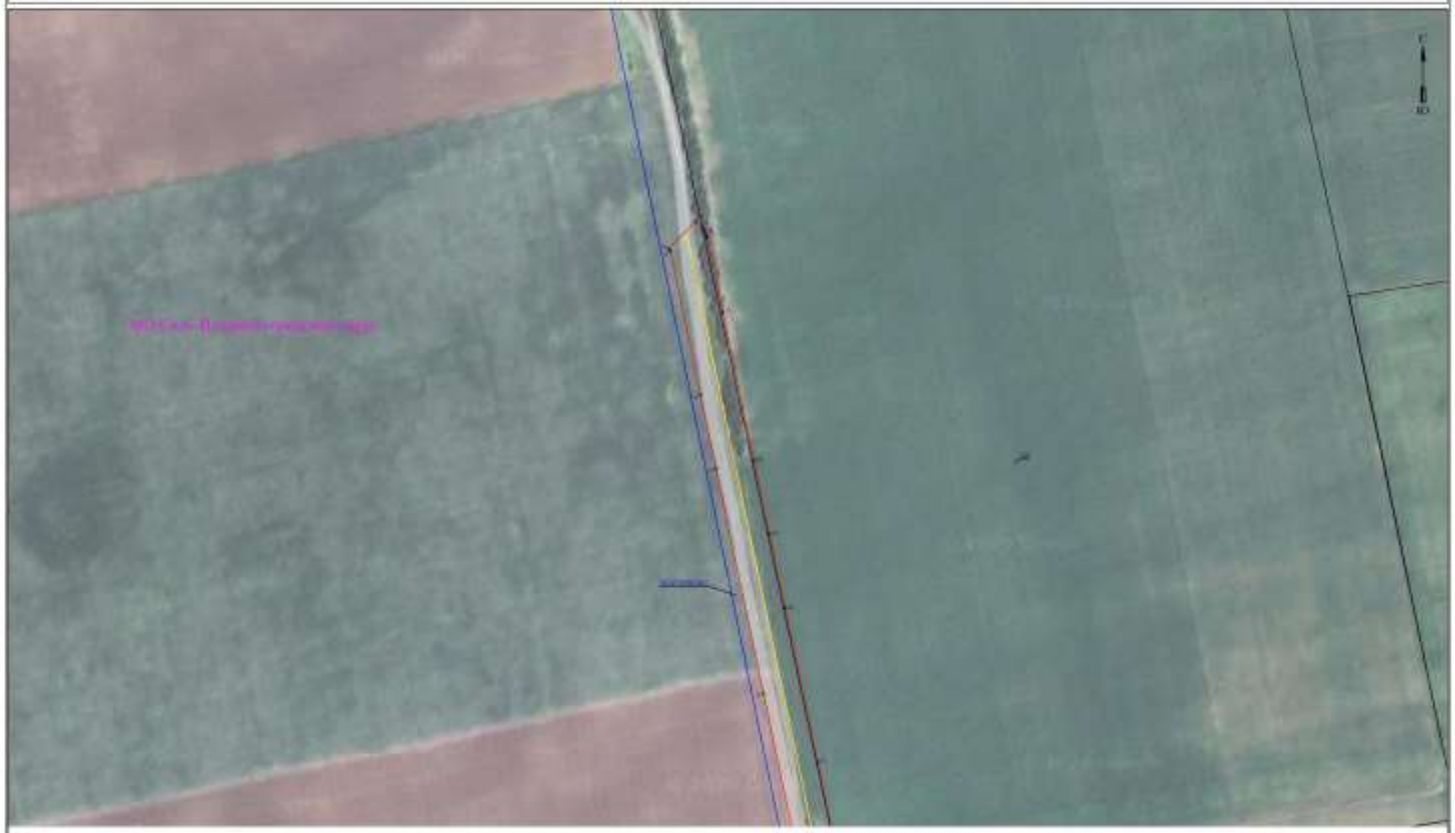
Обзорная схема границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №36 (ответвление на ТП №282) до ТП-450 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №36 (ответвление на ТП №282) до ТП-450 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая



Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:2000** **Лист 3 из 4**

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №36 (ответвление на ТП №282) до ТП-450 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 14734 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356363.99	2293382.85
2	356369.56	2293381.45
3	356439.74	2293356.8
4	356462.46	2293348.21
5	356463.32	2293347.94
6	356463.84	2293347.85
7	356498.26	2293340.41
8	356537.18	2293332.09
9	356579.15	2293323.19
10	356622.82	2293313.87
11	356706.4	2293290.49
12	356790.46	2293276.85
13	356913.72	2293252.77
14	356933.99	2293244.34
15	357032.69	2293227.93
16	357033.9	2293226.74
17	357048.73	2293241.88
18	357045.31	2293245.24
19	357043.97	2293246.35
20	357042.37	2293247.28
21	357040.63	2293247.91
22	357040.05	2293248.01
23	356998.97	2293256.65
24	356918.12	2293273.51
25	356877.89	2293282.09
26	356837.31	2293290.67
27	356752.8	2293308.47
28	356667.85	2293326.23
29	356627.19	2293334.61
30	356468.99	2293368.39
31	356446.9	2293376.36
32	356416.97	2293386.9
33	356375.36	2293401.53
34	356374.88	2293401.66
35	356370.07	2293405.13
1	356363.99	2293382.85