12.11.2026 № 10475

Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №25 (ответвление на ТП №337) до ТП-441 Л-10 кВ Си-4 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:2008026:241, 56:29:2008026:240, 56:29:2008026:239, ЕЗП 56:29:0000000:513 ( обособленный участок 56:29:2008026:14), с условными кадастровыми номерами: 56:29:2008027, 56:29:2008026, площадью 12096 кв.м..

ВЛ-10 кВ от опоры №25 (ответвление на ТП №337) до ТП-441 Л-10 кВ Си-4 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая – существующий объект электросетевого хозяйства (год постройки – 2023 г.) напряжением 10 кВ, для эксплуатации данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816). В связи с этим сведения, указанные в пункте 2 и пункте 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. (Подтверждается сложившейся судебной практикой: решение двенадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А06-5624/2021, решение арбитражного суда Астраханской области дело № А06-9044/2022).

Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Ввиду того, что объект является движимым, право собственности подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 5637-00-019000008389, свидетельствующей о принятии на учет основного средства (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Сложившаяся судебная практика по вопросу подтверждения права на движимый объект инвентарной карточкой: решения арбитражных судов по делам № А53–35351/2025, № А22-3512/2019, № А22-954/2020, № А22-1406/2020, № А22-2115/2020, № А22-2022/2020, № А22-2117/2020, № А53- 27401/2020, № А06-12064/2019, № А53-33393/2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с установленной документацией по

планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №25 (ответвление на ТП №337) до ТП-441 Л-10 кВ Си-4 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая в границах, соответствующих границам охранной зоны.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Угольного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 198b08953285a47f1722044134134470
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №25 (ответвление на ТП №337) до ТП-441 Л-10 кВ Си-4 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 12096 кв.м ± 24.05 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №25 (ответвление на ТП №337) до ТП-441 Л-10 кВ Си-4 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 362111.96 | 2307899.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 362117.95 | 2307910.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 362118.26 | 2307910.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 362118.89 | 2307912.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 362119.21 | 2307914.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 362119.21 | 2307916.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 362118.89 | 2307918.05 | Метод спутниковых геодезических | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | измерений (определений) | | |
| 8 | 362118.33 | 2307919.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 362100.16 | 2307960.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 362100.08 | 2307960.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 362099.80 | 2307961.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 362062.90 | 2308031.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 362044.61 | 2308065.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 362005.99 | 2308138.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 361932.95 | 2308275.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 361896.40 | 2308343.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 361878.18 | 2308377.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 361861.38 | 2308409.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 361861.15 | 2308409.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 361858.55 | 2308414.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 361840.24 | 2308403.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 361842.73 | 2308399.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 361859.46 | 2308367.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 361896.06 | 2308299.62 | Метод спутниковых геодезических | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | измерений (определений) | | |
| 25 | 361914.23 | 2308265.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 361932.44 | 2308231.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 361950.64 | 2308197.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 361968.76 | 2308162.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 362006.34 | 2308092.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 362063.22 | 2307985.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 362080.93 | 2307951.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 362096.84 | 2307915.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 362093.41 | 2307909.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 362111.96 | 2307899.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

**Схема расположения границ публичного сервитута**
**для эксплуатации объекта**
**ВЛ-10 кВ от опоры №25 (ответвление на ТП №337) до ТП-441 Л-10 кВ Си-4 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая**



**Масштаб 1:2000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала
- наименование муниципального образования, населенного пункта

**Лист 1 из 2**

## Сведения о местоположении границ объекта

## ВЛ-10 кВ от опоры №25 (ответвление на ТП №337) до ТП-441 Л-10 кВ Си-4 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая

| Перечень характерных точек | | |
|---|---|---|
| Площадь зоны публичного сервитута 12096 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 362111.96 | 2307899.36 |
| 2 | 362117.95 | 2307910.21 |
| 3 | 362118.26 | 2307910.82 |
| 4 | 362118.89 | 2307912.56 |
| 5 | 362119.21 | 2307914.38 |
| 6 | 362119.21 | 2307916.23 |
| 7 | 362118.89 | 2307918.05 |
| 8 | 362118.33 | 2307919.58 |
| 9 | 362100.16 | 2307960.72 |
| 10 | 362100.08 | 2307960.91 |
| 11 | 362089.8 | 2307961.38 |
| 12 | 362082.9 | 2308031.04 |
| 13 | 362044.61 | 2308065.45 |
| 14 | 362005.99 | 2308138.1 |
| 15 | 361932.95 | 2308275.61 |
| 16 | 361896.4 | 2308343.81 |
| 17 | 361878.18 | 2308377.79 |
| 18 | 361861.38 | 2308409.54 |
| 19 | 361861.15 | 2308409.86 |
| 20 | 361858.55 | 2308414.43 |
| 21 | 361840.24 | 2308403.83 |
| 22 | 361842.73 | 2308399.44 |
| 23 | 361859.46 | 2308367.84 |
| 24 | 361896.06 | 2308299.62 |
| 25 | 361914.23 | 2308265.69 |
| 26 | 361932.44 | 2308231.29 |
| 27 | 361950.64 | 2308197.03 |
| 28 | 361968.76 | 2308162.96 |
| 29 | 362006.34 | 2308092.16 |
| 30 | 362063.22 | 2307985.18 |
| 31 | 362080.93 | 2307953.8 |
| 32 | 362096.84 | 2307915.8 |
| 33 | 362093.41 | 2307909.53 |
| 1 | 362111.96 | 2307899.36 |