Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №78 (ответвление на ТП №88) до ТП-125 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с условными кадастровыми номерами: 56:29:0604001, 56:29:0601001, площадью 20457 кв.м..

ВЛ-10 кВ от опоры №78 (ответвление на ТП №88) до ТП-125 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская – существующий объект электросетевого хозяйства (год постройки – 2023 г.) напряжением 10 кВ, для эксплуатации данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816). В связи с этим сведения, указанные в пункте 2 и пункте 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ), не приводятся. (Подтверждается сложившейся судебной практикой: решение двенадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А06-5624/2021, решение арбитражного суда Астраханской области дело № А06-9044/2022).

Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Ввиду того, что объект является движимым, право собственности подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 5637-00-019000008218 от 30.11.2023 г., свидетельствующей о принятии на учет основного средства (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Сложившаяся судебная практика по вопросу подтверждения права на движимый объект инвентарной карточкой: решения арбитражных судов по делам № А53–35351/2025, № А22-3512/2019, № А22-954/2020, № А22-1406/2020, № А22-2115/2020, № А22-2022/2020, № А22-2117/2020, № А53-27401/2020, № А06-12064/2019, № А53-33393/2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов,

а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №78 (ответвление на ТП №88) до ТП-125 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская в границах, соответствующих границам охранной зоны.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статьи 39.46 ЗК РФ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Изобильного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 198b08953285a47f1722044134134470
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №78 (ответвление на ТП №88) до ТП-125 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район 460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий, станция Цвиллинга
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	20457 кв.м ± 34.55 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №78 (ответвление на ТП №88) до ТП-125 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356244.10	2270210.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	356245.13	2270215.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	356254.46	2270254.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	356264.46	2270296.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	356294.70	2270424.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	356304.80	2270467.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
7	356314.84	2270510.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	356325.00	2270553.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	356365.41	2270724.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	356375.57	2270767.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	356405.83	2270895.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	356415.95	2270938.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	356424.13	2270973.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	356449.32	2270989.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	356478.25	2271006.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	356536.04	2271042.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	356564.86	2271060.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	356569.21	2271062.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	356558.45	2271081.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	356553.97	2271078.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	356553.78	2271078.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	356524.91	2271060.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	356496.01	2271042.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
24	356438.21	2271007.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	356409.23	2270989.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	356408.74	2270988.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	356407.33	2270987.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	356406.14	2270986.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	356405.22	2270984.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	356404.58	2270982.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	356404.53	2270982.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	356375.06	2270858.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	356364.94	2270815.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	356354.94	2270772.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	356334.63	2270686.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	356324.52	2270643.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	356314.41	2270601.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	356294.21	2270515.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	356263.95	2270387.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	356253.87	2270344.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
41	356233.85	2270259.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	356224.48	2270220.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	356224.43	2270220.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	356223.36	2270215.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	356244.10	2270210.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

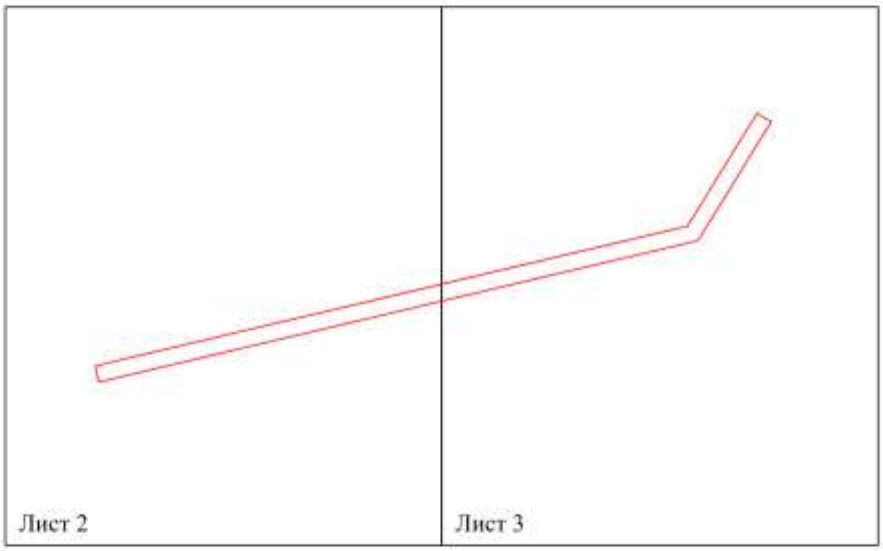
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №78 (ответвление на ТП №88) до ТП-125 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

Обзорная схема границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- охранная зона ЛЭП
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:01:0000000 - кадастровый номер квартала
- с. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №78 (ответвление на ТП №88) до ТП-125 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская



Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:2000** **Лист 2 из 4**

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №78 (ответвление на ТП №88) до ТП-125 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильненская



Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:2000** **Лист 3 из 4**

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №78 (ответвление на ТП №88) до ТП-125 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 20457 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356244.1	2270210.95
2	356245.13	2270215.82
3	356254.86	2270258.1
4	356264.46	2270296.49
5	356294.7	2270424.64
6	356304.8	2270467.74
7	356314.84	2270510.67
8	356325	2270553.39
9	356365.41	2270724.61
10	356375.52	2270767.5
11	356405.83	2270895.99
12	356415.95	2270938.85
13	356424.13	2270973.54
14	356449.32	2270989.18
15	356478.25	2271006.92
16	356536.04	2271042.49
17	356584.86	2271060.41
18	356569.21	2271062.99
19	356558.45	2271061.2
20	356553.97	2271078.6
21	356553.78	2271078.45
22	356524.91	2271060.52
23	356496.01	2271042.74
24	356438.21	2271007.24
25	356409.23	2270989.23
26	356408.74	2270988.91
27	356407.33	2270987.75
28	356406.14	2270986.31
29	356405.22	2270984.71
30	356404.58	2270982.97
31	356404.53	2270982.66
32	356375.06	2270858.12
33	356364.94	2270815.24
34	356354.94	2270772.37
35	356334.63	2270686.84
36	356324.52	2270643.98
37	356314.41	2270601.02
38	356294.21	2270515.56
39	356263.95	2270387
40	356253.87	2270344.29
41	356233.85	2270259.09
42	356224.48	2270220.65
43	356224.43	2270220.24
44	356223.36	2270215.16
1	356244.1	2270210.95