Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление от ТП №19) до ТП-55 Л-10кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0413030:34, 56:29:0413030:274, 56:29:0413030:22, 56:29:0413028:18, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0413030, 56:29:0413028, площадью 21085 кв.м..

ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление от ТП №19) до ТП-55 Л-10кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан – существующий объект электросетевого хозяйства (год постройки – 2023 г.) напряжением 10 кВ, для эксплуатации данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816). В связи с этим сведения, указанные в пункте 2 и пункте 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. (Подтверждается сложившейся судебной практикой: решение двенадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А06-5624/2021, решение арбитражного суда Астраханской области дело № А06-9044/2022).

Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Ввиду того, что объект является движимым, право собственности подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 5637-00-019000008216, свидетельствующей о принятии на учет основного средства (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Сложившаяся судебная практика по вопросу подтверждения права на движимый объект инвентарной карточкой: решения арбитражных судов по делам № А53–35351/2025, № А22-3512/2019, № А22-954/2020, № А22-1406/2020, № А22-2115/2020, № А22-2022/2020, № А22-2117/2020, № А53- 27401/2020, № А06-12064/2019, № А53-33393/2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление от ТП №19) до ТП-55 Л-10кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан в границах, соответствующих границам охранной зоны.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Григорьевского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике — С.В. Шукаев



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление от ТП №19) до ТП-55 Л-10кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	21085 кв.м ± 29.12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление от ТП №19) до ТП-55 Л-10кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355236.79	2329090.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	355235.01	2329079.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	355205.74	2329053.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	355104.44	2328962.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
5	355071.30	2328932.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	355037.23	2328902.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	354936.52	2328812.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	354837.34	2328723.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	354770.78	2328663.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	354737.63	2328634.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	354704.44	2328604.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	354671.51	2328574.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	354639.07	2328545.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	354638.68	2328545.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	354637.49	2328543.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	354636.57	2328542.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	354635.94	2328540.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	354635.62	2328538.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	354635.62	2328536.91	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
20	354635.94	2328535.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	354636.57	2328533.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	354637.49	2328531.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	354638.32	2328530.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	354696.88	2328465.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	354725.97	2328433.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	354751.67	2328404.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	354751.80	2328404.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	354755.60	2328400.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	354771.10	2328414.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	354767.35	2328418.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	354712.67	2328479.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	354683.15	2328512.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	354661.13	2328537.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
34	354685.68	2328559.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	354817.55	2328677.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	354884.02	2328736.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	354916.79	2328766.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	354983.98	2328826.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	355020.03	2328858.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	355151.53	2328976.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	355185.89	2329006.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	355219.89	2329037.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	355252.01	2329066.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	355252.40	2329066.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	355253.58	2329068.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	355254.51	2329069.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	355255.14	2329071.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	355255.34	2329072.52	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
49	355257.69	2329087.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	355236.79	2329090.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

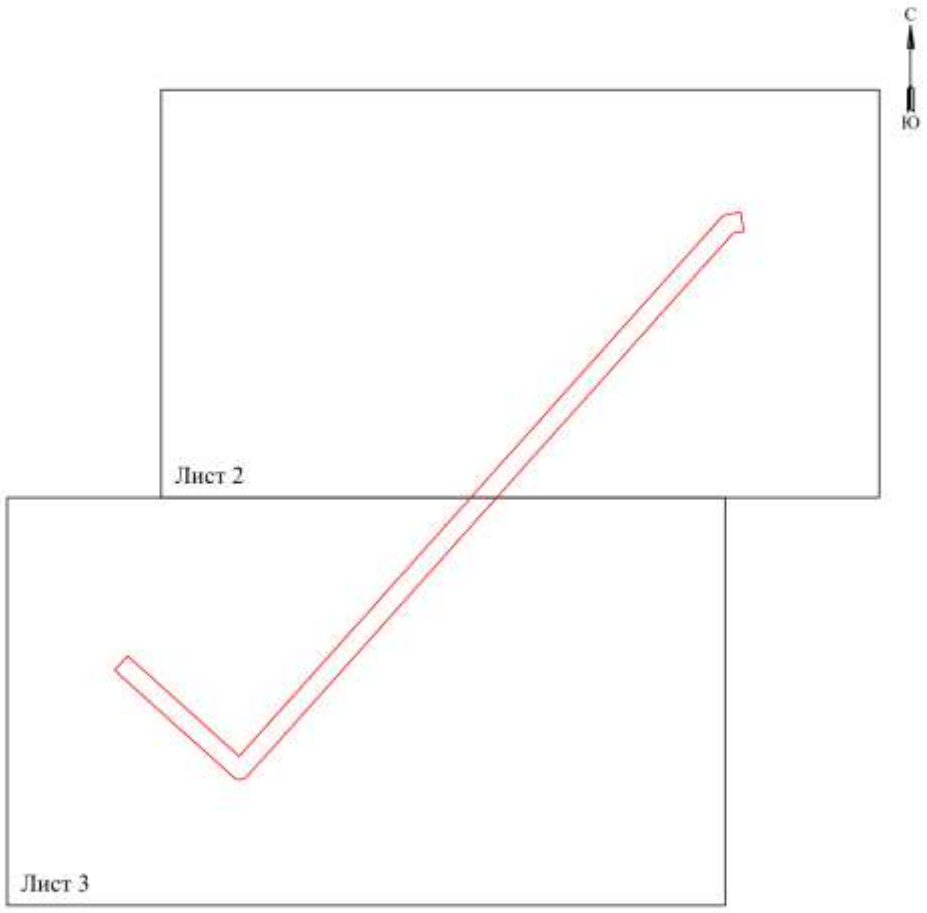
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление от ТП №19) до ТП-55 Л-10кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан

Обзорная схема границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление от ТП №19) до ТП-55 Л-10кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан



Условные обозначении приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 4

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление от ТП №19) до ТП-55 Л-10кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан



Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:2000** **Лист 3 из 4**

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление от ТП №19) до ТП-55 Л-10кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 21085 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355236.79	2329080.63
2	355235.01	2329079.5
3	355205.74	2329053.03
4	355104.44	2328962.6
5	355071.3	2328932.03
6	355037.23	2328902.38
7	354936.52	2328812.21
8	354837.34	2328723.49
9	354770.78	2328663.98
10	354737.63	2328634.3
11	354704.44	2328604.55
12	354671.51	2328574.99
13	354639.07	2328545.7
14	354638.68	2328545.32
15	354637.49	2328543.91
16	354636.57	2328542.31
17	354635.94	2328540.57
18	354635.62	2328538.75
19	354635.62	2328536.91
20	354635.94	2328535.09
21	354636.57	2328533.35
22	354637.49	2328531.75
23	354638.32	2328530.77
24	354690.88	2328465.37
25	354725.07	2328433.1
26	354751.67	2328404.66
27	354751.8	2328404.56
28	354755.6	2328400.44
29	354771.1	2328414.86
30	354767.35	2328418.93
31	354712.67	2328479.51
32	354683.15	2328512.55
33	354661.13	2328537.05
34	354685.68	2328559.22
35	354817.55	2328677.31
36	354884.02	2328736.72
37	354916.79	2328766.08
38	354983.98	2328826.21
39	355020.03	2328858.45
40	355151.53	2328976.16
41	355185.89	2329006.85
42	355219.89	2329037.25
43	355252.01	2329066.29
44	355252.4	2329066.66
45	355253.38	2329068.07
46	355254.51	2329069.67
47	355255.14	2329071.41
48	355255.34	2329072.52
49	355257.69	2329087.37
1	355236.79	2329080.63