Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:1110035:2, с условными кадастровыми номерами: 56:29:1110035, площадью 332 кв.м..

КВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская – существующий объект электросетевого хозяйства (год постройки – 2023 г.) напряжением 10 кВ, для эксплуатации данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816). В связи с этим сведения, указанные в пункте 2 и пункте 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ), не приводятся. (Подтверждается сложившейся судебной практикой: решение двенадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А06-5624/2021, решение арбитражного суда Астраханской области дело № А06-9044/2022).

Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Ввиду того, что объект является движимым, право собственности подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 5637-00-019000008214 от 30.11.2023 г., свидетельствующей о принятии на учет основного средства (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Сложившаяся судебная практика по вопросу подтверждения права на движимый объект инвентарной карточкой: решения арбитражных судов по делам № А53–35351/2025, № А22-3512/2019, № А22-954/2020, № А22-1406/2020, № А22-2115/2020, № А22-2022/2020, № А22-2117/2020, № А53-27401/2020, № А06-12064/2019, № А53-33393/2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов,

а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства КВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская в границах, соответствующих границам охранной зоны.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статьи 39.46 ЗК РФ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Новоилецкого территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политикеС.В. Шукаев С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 198b08953285a47f1722044134134470
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, район Соль-Илецкий, город Соль-Илецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	332 кв.м ± 6.86 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350961.21	2249443.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	350952.52	2249444.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	350952.32	2249444.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	350952.21	2249444.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	350931.63	2249439.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	350884.01	2249434.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	350883.90	2249434.29	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	350851.10	2249426.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	350804.95	2249422.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	350799.92	2249426.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	350799.74	2249426.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	350799.57	2249426.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	350799.40	2249426.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	350799.23	2249426.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	350799.06	2249426.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	350798.89	2249426.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	350798.74	2249426.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	350798.61	2249426.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	350798.50	2249426.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	350798.41	2249425.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	350798.35	2249425.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	350798.32	2249425.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	350798.29	2249425.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	350799.05	2249425.18	Метод спутниковых	0.10	–

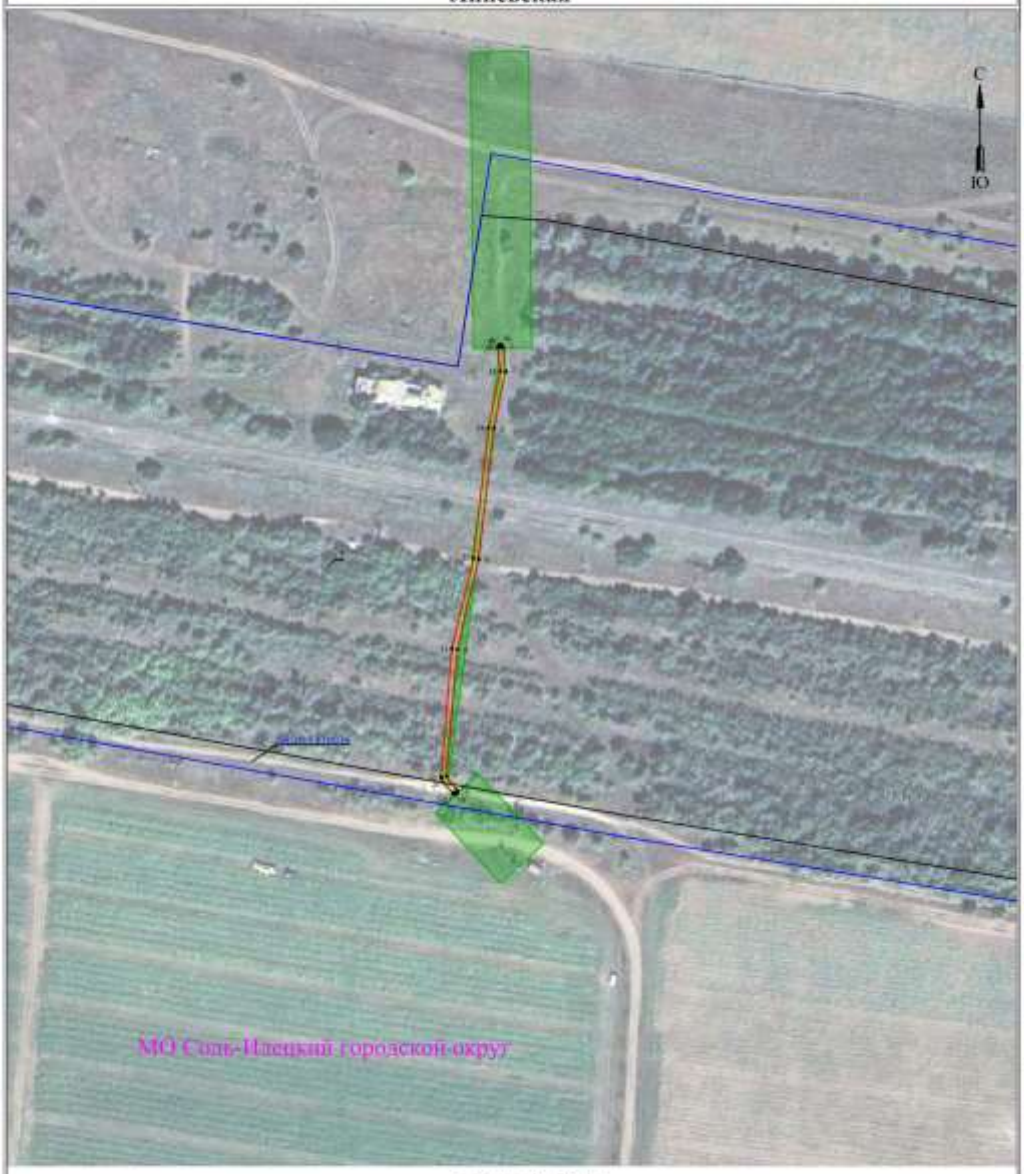
			геодезических измерений (определений)		
25	350798.71	2249424.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	350804.05	2249420.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	350804.23	2249420.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	350804.39	2249420.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	350804.56	2249420.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	350804.74	2249420.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	350851.35	2249424.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	350851.49	2249424.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	350884.30	2249432.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	350931.90	2249437.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	350952.46	2249442.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	350961.00	2249441.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	350961.19	2249441.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	350961.36	2249441.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	350961.53	2249441.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	350961.68	2249441.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	350961.81	2249441.50	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
42	350961.92	2249441.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	350962.01	2249441.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	350962.07	2249441.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	350962.10	2249442.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	350962.10	2249442.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	350961.15	2249442.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	350961.21	2249443.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Ли-4 ПС 35/10 кВ Линевская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- охранная зона ЛЭП

Масштаб 1:2000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта

Лист 1 из 2

Сведения о местоположении границ объекта

КВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Ли-4 ПС 35/10 кВ Линевская

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 332 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350961.21	2249443.2
2	350952.52	2249444.1
3	350952.32	2249444.1
4	350952.21	2249444.08
5	350931.63	2249439.8
6	350884.01	2249434.32
7	350883.9	2249434.59
8	350851.3	2249426.48
9	350804.93	2249422.55
10	350799.92	2249426.33
11	350799.74	2249426.44
12	350799.57	2249426.5
13	350799.4	2249426.53
14	350799.23	2249426.53
15	350799.06	2249426.5
16	350798.89	2249426.44
17	350798.74	2249426.35
18	350798.61	2249426.24
19	350798.5	2249426.11
20	350798.41	2249425.96
21	350798.35	2249425.79
22	350798.32	2249425.62
23	350798.29	2249425.23
24	350799.05	2249425.18
25	350798.71	2249424.73
26	350804.05	2249420.73
27	350804.23	2249420.62
28	350804.39	2249420.56
29	350804.56	2249420.53
30	350804.74	2249420.53
31	350851.35	2249424.5
32	350851.49	2249424.52
33	350884.3	2249432.14
34	350931.9	2249437.82
35	350952.46	2249442.1
36	350961	2249441.21
37	350961.19	2249441.21
38	350961.36	2249441.24
39	350961.53	2249441.3
40	350961.68	2249441.38
41	350961.81	2249441.5
42	350961.92	2249441.63
43	350962.01	2249441.78
44	350962.07	2249441.94
45	350962.1	2249442.12
46	350962.1	2249442.61
47	350961.15	2249442.61
1	350961.21	2249443.2