Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0000000:3014, 56:29:0000000:3013, ЕЗП 56:29:0000000:243 (обособленный участок 56:29:1110035:2), ЕЗП 56:29:0000000:243 (обособленный участок 56:29:1101001:1), с условными кадастровыми номерами: 56:29:1110035, 56:29:1110017, 56:29:1110015, 56:29:1101001, площадью 3035 кв.м..

ВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская – существующий объект электросетевого хозяйства (год постройки – 2023 г.) напряжением 10 кВ, для эксплуатации данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816). В связи с этим сведения, указанные в пункте 2 и пункте 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. (Подтверждается сложившейся судебной практикой: решение двенадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А06-5624/2021, решение арбитражного суда Астраханской области дело № А06-9044/2022).

Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Ввиду того, что объект является движимым, право собственности подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 5637-00-019000008213, свидетельствующей о принятии на учет основного средства (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Сложившаяся судебная практика по вопросу подтверждения права на движимый объект инвентарной карточкой: решения арбитражных судов по делам № А53–35351/2025, № А22-3512/2019, № А22-954/2020, № А22-1406/2020, № А22-2115/2020, № А22-2022/2020, № А22-2117/2020, № А53- 27401/2020, № А06-12064/2019, № А53-33393/2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в

целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская в границах, соответствующих границам охранной зоны.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Новоилецкого территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 198b08953285a47f1722044134134470
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3035 кв.м ± 21.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Лн-4 ПС 35/10 кВ Линевская (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
1	351068.46	2249452.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	351063.71	2249452.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	351030.33	2249452.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	350995.21	2249453.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	350961.14	2249453.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	350961.07	2249432.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	350994.98	2249431.89	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	351063.72	2249430.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	351064.45	2249430.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	351069.56	2249431.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	351068.46	2249452.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
11	350766.93	2249441.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	350770.59	2249438.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	350791.91	2249417.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	350806.66	2249432.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	350785.10	2249453.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	350784.56	2249454.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	350780.64	2249457.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	350766.93	2249441.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Ли-4 ПС 35/10 кВ Линевская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

Масштаб 1:2000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта

Лист 1 из 2

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №105 (ответвление от ТП №65) до ТП-75 Л-10кВ Ли-4 ПС 35/10 кВ Линевская

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 3835 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351068.46	2249452.29
2	351063.71	2249452.07
3	351030.33	2249452.62
4	350995.21	2249453.09
5	350961.14	2249453.21
6	350961.07	2249432.05
7	350994.98	2249431.89
8	351063.72	2249430.87
9	351064.45	2249430.91
10	351069.56	2249431.15
1	351068.46	2249452.29
11	350766.93	2249441.4
12	350770.59	2249438.23
13	350791.91	2249417.55
14	350806.66	2249432.77
15	350785.1	2249453.69
16	350784.56	2249454.13
17	350780.64	2249457.52
11	350766.93	2249441.4