11.11.2026 № 10398

Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП-215 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0000000:3428, 56:29:1903016:5, 56:29:1903016:279, 56:29:1903016:278, с условными кадастровыми номерами: 56:29:1903016, площадью 1701 кв.м..

ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП-215 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая – существующий объект электросетевого хозяйства (год постройки – 2023 г.) напряжением 0,4 кВ, для эксплуатации данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816). В связи с этим сведения, указанные в пункте 2 и пункте 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. (Подтверждается сложившейся судебной практикой: решение двенадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А06-5624/2021, решение арбитражного суда Астраханской области дело № А06-9044/2022).

Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Ввиду того, что объект является движимым, право собственности подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 5637-00-019000008179, свидетельствующей о принятии на учет основного средства (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Сложившаяся судебная практика по вопросу подтверждения права на движимый объект инвентарной карточкой: решения арбитражных судов по делам № А53–35351/2025, № А22-3512/2019, № А22-954/2020, № А22-1406/2020, № А22-2115/2020, № А22-2022/2020, № А22-2117/2020, № А53- 27401/2020, № А06-12064/2019, № А53-33393/2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов,

а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП-215 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая в границах, соответствующих границам охранной зоны.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Трудового территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 198b08953285a47f1722044134134470
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП-215 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1701 кв.м ± 9.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП-215 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352944.90	2290913.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	352940.23	2290913.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	352900.26	2290912.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	352858.51	2290912.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	352815.60	2290912.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	352815.44	2290912.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	352815.09	2290912.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	352814.77	2290912.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	352814.46	2290911.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	352814.20	2290911.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	352813.97	2290911.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	352813.80	2290911.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	352813.68	2290910.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	352813.62	2290910.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	352809.33	2290866.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	352805.42	2290824.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	352805.42	2290824.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	352805.48	2290823.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	352828.24	2290742.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	352851.86	2290658.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	352851.98	2290658.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	352852.15	2290657.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	352852.38	2290657.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	352852.64	2290657.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
25	352852.94	2290657.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	352853.27	2290656.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	352853.61	2290656.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	352853.96	2290656.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	352854.31	2290656.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	352854.63	2290657.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	352854.94	2290657.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	352855.20	2290657.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	352858.27	2290660.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	352886.27	2290677.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	352884.24	2290680.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	352855.97	2290664.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	352855.84	2290664.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	352855.58	2290663.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	352854.74	2290662.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	352843.72	2290702.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	352820.74	2290784.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
42	352809.44	2290824.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	352813.31	2290866.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	352817.43	2290908.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	352858.54	2290908.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	352900.28	2290908.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	352940.26	2290909.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	352944.96	2290909.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	352944.90	2290913.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП-215 Л-10 кВ Сн-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенный пункт
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала
- наименование муниципального образования, населенного пункта

Лист 1 из 2

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП-215 Л-10 кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1701 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352044.9	2290913.23
2	352040.23	2290913.17
3	352000.26	2290912.95
4	352858.51	2290912.49
5	352815.6	2290912.23
6	352815.44	2290912.22
7	352815.09	2290912.16
8	352814.77	2290912.04
9	352814.46	2290911.87
10	352814.2	2290911.64
11	352813.97	2290911.38
12	352813.8	2290911.07
13	352813.68	2290910.75
14	352813.62	2290910.42
15	352809.35	2290666.72
16	352805.42	2290824.62
17	352805.42	2290824.26
18	352805.48	2290823.92
19	352828.24	2290742.63
20	352851.86	2290658.35
21	352851.98	2290658.04
22	352852.15	2290657.74
23	352852.38	2290657.47
24	352852.64	2290657.25
25	352852.94	2290657.07
26	352853.27	2290656.95
27	352853.61	2290656.89
28	352853.96	2290656.89
29	352854.31	2290656.95
30	352854.63	2290657.07
31	352854.94	2290657.25
32	352855.2	2290657.47
33	352858.27	2290668.85
34	352886.27	2290677.42
35	352884.24	2290680.86
36	352855.97	2290664.14
37	352855.84	2290664.08
38	352855.58	2290663.83
39	352854.74	2290662.91
40	352843.72	2290702.51
41	352820.74	2290784.38
42	352809.44	2290824.62
43	352811.31	2290866.34
44	352817.43	2290908.24
45	352858.54	2290908.49
46	352900.28	2290908.95
47	352940.26	2290909.17
48	352944.96	2290909.24
1	352044.9	2290913.23