25.08.2026 № 8011

Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №358 (25 кВА) Л10кВ Си-12 ПС 110 кВ Соль-Илецкая, замена существующей ТП №358 Л10кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая с ТМ-25кВА на МТП с ТМГ-100 кВА для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» возможно установление публичного сервитута в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 56:29:1903009, площадью 1023 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является размещение объектов электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №358 (25 кВА) Л10кВ Си-12 ПС 110 кВ Соль-Илецкая, замена существующей ТП №358 Л10кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая с ТМ-25кВА на МТП с ТМГ-100 кВА для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго». Публичный сервитут устанавливается на земельном участке, расположенного в границах кадастрового квартала 56:29:1903009 (местоположение: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:29:1903009).

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 2630-002903/1210011103 от 07.04.2026. Стороны договора технологического присоединения: Центральное ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» и Индивидуальный предприниматель Пузаков Константин Владимирович (далее - Заявитель). |Срок технологического присоединения 6 месяцев со дня заключения договора № 2630-002903/1210011103 от 07.04.2026. Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора. Технологическое присоединение ВРУ-0,4кВ необходимо для электроснабжения объекта сельскохозяйственного назначения по адресу: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:29:1903009, кадастровый номер 56:29:1903009:15 (далее - земельный участок Заявителя). Целесообразность способа установления сервитута: точка присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» расположенная на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя – концевая опора проектируемой ВЛИ-0,4 кВ, построенная в соответствии с п.10.2.2 договора № 2630-002903/1210011103 от 07.04.2026, с максимальной мощностью 65 кВт. Границы публичного сервитута определены как минимально необходимые для осуществления работ по обслуживанию, ремонту и

эксплуатации указанного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №419 (40 кВА) Л10кВ Си-12 ПС 110 кВ Соль-Илецкая для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго».

Границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №358 (25 кВА) Л10кВ Си-12 ПС 110 кВ Соль-Илецкая, замена существующей ТП №358 Л10кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая с ТМ-25кВА на МТП с ТМГ-100 кВА для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Установление публичного сервитута не препятствует осуществлению сельскохозяйственной деятельности и соблюдению принципа рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, публичный сервитут, исходя из его расположения, следует установить на землях сельскохозяйственного назначения паевого фонда совхоза «Трудовой актив» Соль-Илецкого района Оренбургской области, с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 15 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Трудового территориального отдела.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №358 (25 кВА) Л10кВ Си-12 ПС 110кВ Соль-Илецкая, замена существующей ТП №358 Л10кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая с ТМ-25кВА на МТП с ТМГ-100 кВА для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

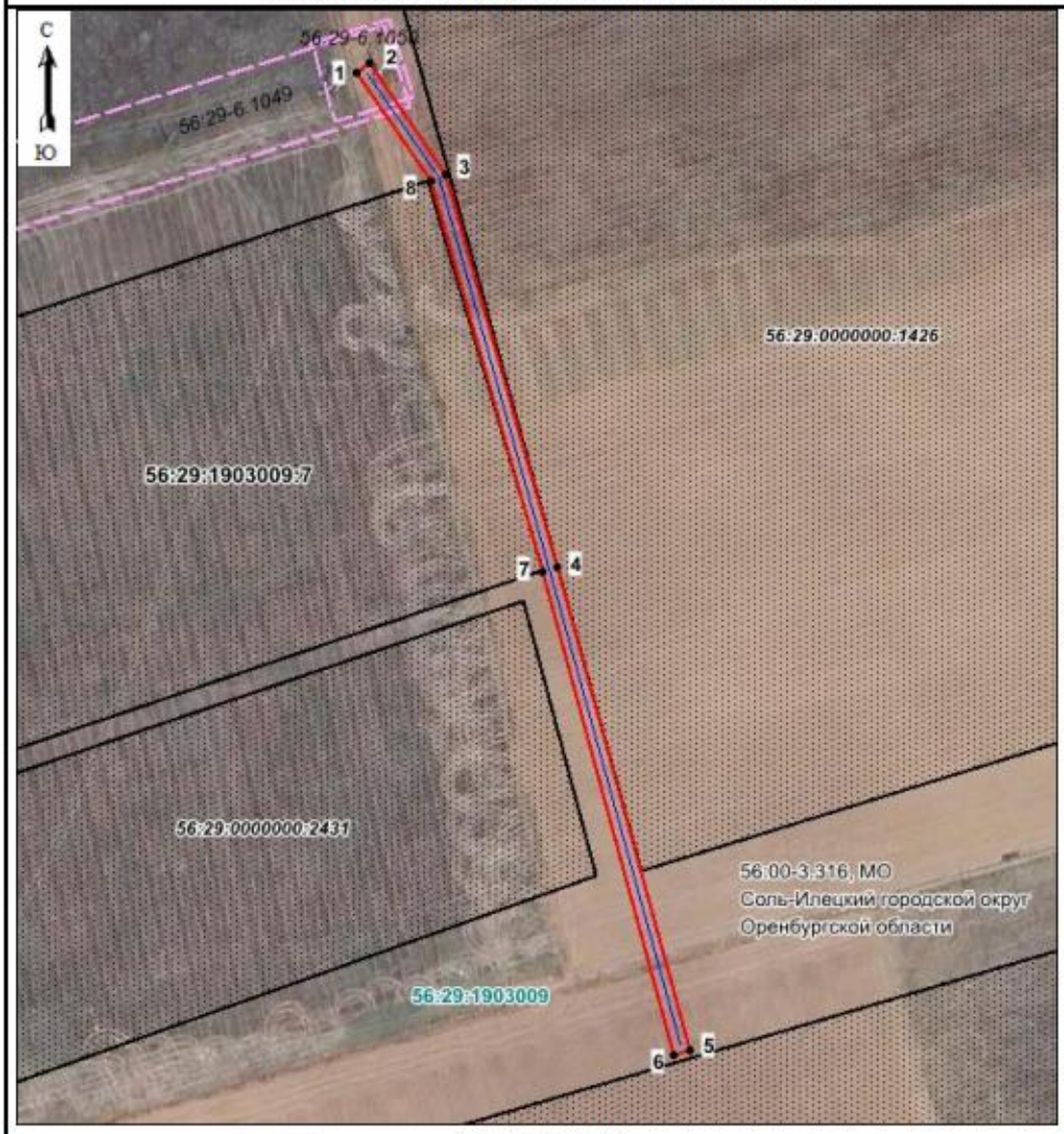
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461500, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1023 кв.м ± 41.34 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №358 (25 кВА) Л10кВ Си-12 ПС 110кВ Соль-Илецкая, замена существующей ТП №358 Л10кВ Си-12 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая с ТМ-25кВА на МТП с ТМГ-100 кВА для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет. Обладатель публичного сервитута ПАО "Россети Волга", почтовый адрес: 460009. г. Оренбург, ул. Манежная, 9

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356314.78	2285144.68	Аналитический метод	0.50	–
2	356317.05	2285147.97	Аналитический метод	0.50	–
3	356289.96	2285166.68	Аналитический метод	0.50	–
4	356193.27	2285193.77	Аналитический метод	0.50	–
5	356074.46	2285225.65	Аналитический метод	0.50	–
6	356073.42	2285221.79	Аналитический метод	0.50	–
7	356192.21	2285189.91	Аналитический метод	0.50	–
8	356288.24	2285163.01	Аналитический метод	0.50	–
1	356314.78	2285144.68	Аналитический метод	0.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

				характерной точки (M_t), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на последней странице Схемы расположения границ публичного сервитута.

Подпись _____(Дорожкина Е.С.) Дата 09.07.2026г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего схему расположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

•	- характерная точка границы публичного сервитута;
1	- обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
———	- проектная граница публичного сервитута;
———	- проектное местоположение инженерного сооружения;
———	- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;
56:29:1903099	- номер кадастрового квартала;
56:29:0000000:2431	- кадастровый номер других объектов недвижимости согласно сведениям ЕГРН;
56:29:1903009:7	- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Подпись _____(Дорожкина Е.С.) Дата 09.07.2026г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего схему расположения границ публичного сервитута