Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-45 Л-10 кВ Мк-4 ПС 110/10 кВ Маякская» возможно установление публичного сервитута в границе земельного участка с кадастровым номером: 56:29:0501001:693, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0501001, 56:29:0505021, площадью 1060 кв.м.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-45 Л-10 кВ Мк-4 ПС 110/10 кВ Маякская. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-45 Л-10 кВ Мк-4 ПС 110/10 кВ Маякская введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.11.2021 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000002486 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-45 Л-10 кВ Мк-4 ПС 110/10 кВ Маякская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия

решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Дружбинского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-45 Л-10 кВ Мк-4 ПС 110/10 кВ Маякская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461514, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий, село Дружба
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1060 кв.м ± 8.15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-45 Л-10 кВ Мк-4 ПС 110/10 кВ Маякская (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390430.40	2301241.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	390417.95	2301217.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	390404.56	2301192.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	390391.70	2301167.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	390378.96	2301143.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	390357.58	2301123.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	390368.63	2301092.99	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
8	390379.32	2301062.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	390390.01	2301031.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	390394.16	2301033.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	390383.48	2301063.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	390372.78	2301094.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	390362.72	2301122.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	390382.51	2301140.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	390395.60	2301165.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	390408.44	2301190.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	390421.85	2301215.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	390434.80	2301240.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	390434.79	2301246.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	390430.39	2301246.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	390430.40	2301241.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-45 Л-10 кВ Мк-4 ПС 110/10 кВ Маякская



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-45 Л-10 кВ Мк-4 ПС 110/10 кВ Маякская

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1060 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	390430.4	2301241.59
2	390417.95	2301217.08
3	390404.56	2301192.23
4	390391.7	2301167.8
5	390378.96	2301143.1
6	390357.58	2301123.7
7	390368.63	2301092.99
8	390379.32	2301062.21
9	390390.01	2301031.89
10	390394.16	2301033.35
11	390383.48	2301063.66
12	390372.78	2301094.45
13	390362.72	2301122.42
14	390382.51	2301140.38
15	390395.6	2301165.76
16	390408.44	2301190.16
17	390421.85	2301215.04
18	390434.8	2301240.54
19	390434.79	2301246.16
20	390430.39	2301246.14
1	390430.4	2301241.59