Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-88 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0209025:15, 56:29:0209021:3, 56:29:0209025:4, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0209021, 56:29:0209025, площадью 517 кв.м.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ТП-88 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ТП-88 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.10.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001431 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ТП-88 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия

решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Буранного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**
местоположения границ публичного сервитута

ТП-88 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

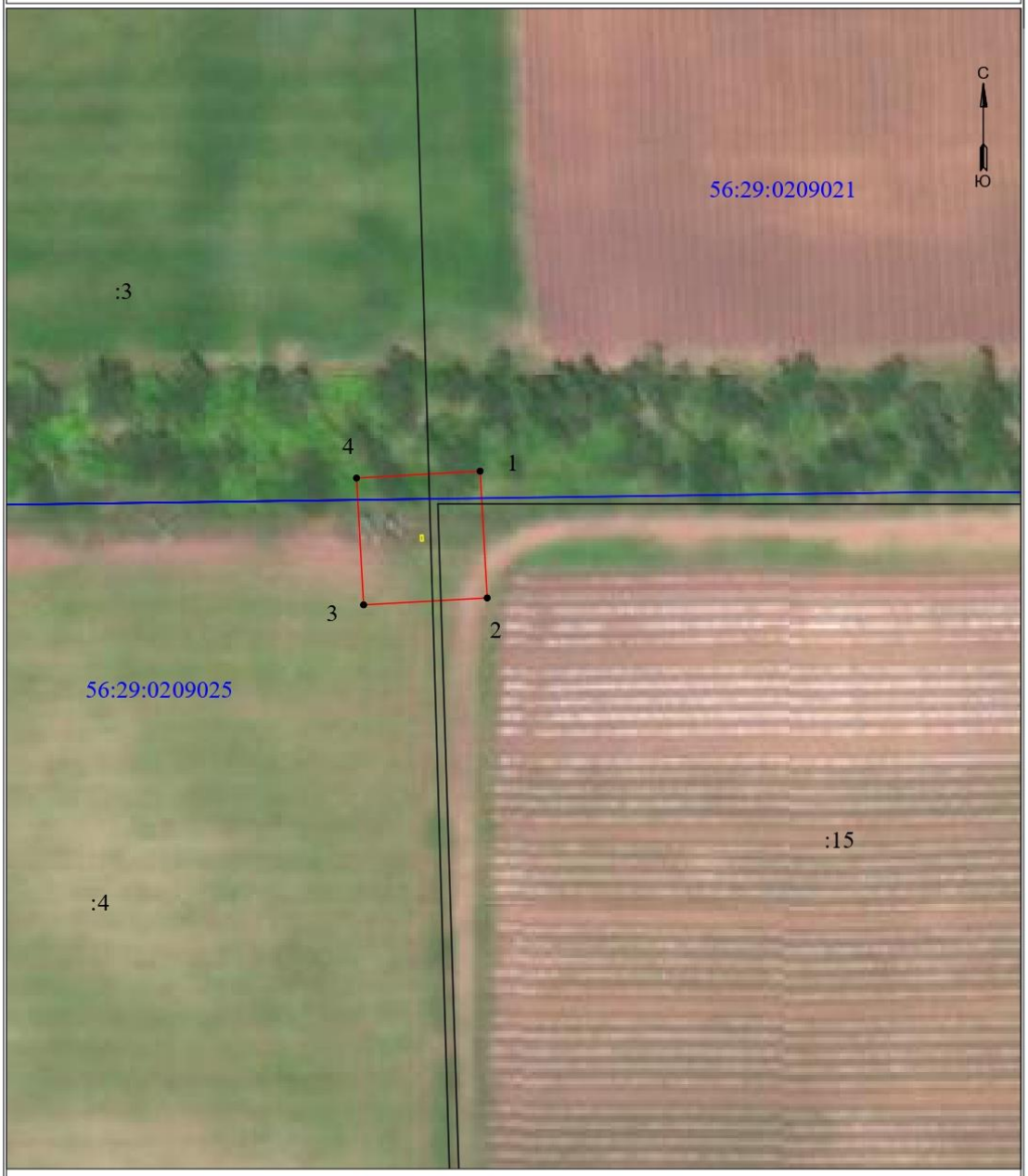
| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 517 кв.м ± 4.55 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-88 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 346810.76 | 2260627.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 346787.76 | 2260628.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 346786.51 | 2260605.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 346809.51 | 2260604.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 346810.76 | 2260627.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности (при |
| | X | Y | | | |

| | | | | характерной точки ($M_t$), м | наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

**Схема расположения границ публичного сервитута**
**для эксплуатации объекта**
**ТП-88 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

**Масштаб 1:1000**

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта

**Сведения о местоположении границ объекта**

**ТП-88 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ**

| Перечень характерных точек | | |
|---|---|---|
| Площадь зоны публичного сервитута 517 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 346810.76 | 2260627.01 |
| 2 | 346787.76 | 2260628.29 |
| 3 | 346786.51 | 2260605.88 |
| 4 | 346809.51 | 2260604.59 |
| 1 | 346810.76 | 2260627.01 |