Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №43 (ответвление на ТП-13) до ТП-28 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0413026:24, 56:29:0413026:25, 56:29:0410001:19, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0413026, 56:29:0410001, площадью 9736 кв.м.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №43 (ответвление на ТП-13) до ТП-28 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №43 (ответвление на ТП-13) до ТП-28 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.11.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001445 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №43 (ответвление на ТП-13) до ТП-28 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г.

нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Григорьевского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №43 (ответвление на ТП-13) до ТП-28 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9736 кв.м ± 22.23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №43 (ответвление на ТП-13) до ТП-28 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355975.50	2325346.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	355974.22	2325346.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	355964.74	2325358.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	355953.59	2325384.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	355912.18	2325453.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	355889.87	2325488.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	355867.96	2325520.89	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	355849.57	2325555.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	355830.14	2325588.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	355819.24	2325629.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	355809.03	2325672.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	355799.76	2325716.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	355793.61	2325739.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	355792.01	2325744.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	355771.78	2325737.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	355773.13	2325733.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	355778.93	2325711.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	355788.14	2325667.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	355798.48	2325623.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	355810.21	2325580.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	355830.89	2325544.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	355849.63	2325509.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	355871.97	2325476.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	355893.96	2325442.11	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
25	355934.49	2325374.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	355946.30	2325346.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	355962.61	2325327.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	355971.15	2325325.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	355975.50	2325346.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №43 (ответвление на ТП-13) до ТП-28 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута

Соль-Илецкий район - наименование МО/населенного пункта
:24 - кадастровый номер земельного участка
56:29:0410001 - номер кадастрового квартала

- границы МО/населенного пункта
- ось линии, контур объекта
- граница кадастрового квартала

Лист 1 из 2

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №43 (ответвление на ТП-13) до ТП-28 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 9736 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355975.5	2325346.71
2	355974.22	2325346.97
3	355964.74	2325358.24
4	355953.59	2325384.47
5	355912.18	2325453.35
6	355889.87	2325488.51
7	355867.96	2325520.89
8	355849.57	2325555.11
9	355830.14	2325588.61
10	355819.24	2325629.11
11	355809.03	2325672.44
12	355799.76	2325716.59
13	355793.61	2325739.62
14	355792.01	2325744.26
15	355771.78	2325737.28
16	355773.13	2325733.36
17	355778.93	2325711.63
18	355788.14	2325667.79
19	355798.48	2325623.87
20	355810.21	2325580.31
21	355830.89	2325544.68
22	355849.63	2325509.8
23	355871.97	2325476.78
24	355893.96	2325442.11
25	355934.49	2325374.71
26	355946.3	2325346.92
27	355962.61	2325327.52
28	355971.15	2325325.75
1	355975.5	2325346.71