Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-132 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0209009:6, 56:29:0209009:221, 56:29:0209009:219, 56:29:0209009:1, с условным кадастровым номером: 56:29:0209009, площадью 2725 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-132 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-132 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.12.2023 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000008418 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-132 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с

особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Буранного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-132 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2725 кв.м ± 33.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-132 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352891.19	2256326.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	352888.15	2256322.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	352875.66	2256295.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	352874.49	2256237.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	352873.71	2256208.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	352873.02	2256178.31	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
7	352872.68	2256148.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	352871.60	2256119.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	352871.16	2256058.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	352869.84	2256029.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	352869.66	2255996.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	352869.26	2255966.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	352868.30	2255937.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	352867.68	2255908.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	352867.43	2255879.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	352867.07	2255850.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	352866.19	2255822.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	352865.22	2255763.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	352863.48	2255709.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	352867.88	2255709.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	352869.61	2255763.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	352870.59	2255821.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
23	352871.47	2255850.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	352871.83	2255879.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	352872.08	2255908.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	352872.70	2255937.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	352873.66	2255966.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	352874.06	2255996.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	352874.24	2256029.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	352875.56	2256058.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	352876.00	2256118.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	352877.08	2256148.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	352877.42	2256178.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	352878.11	2256208.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	352878.89	2256237.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	352880.04	2256294.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	352891.85	2256320.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	352894.41	2256323.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	352891.19	2256326.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

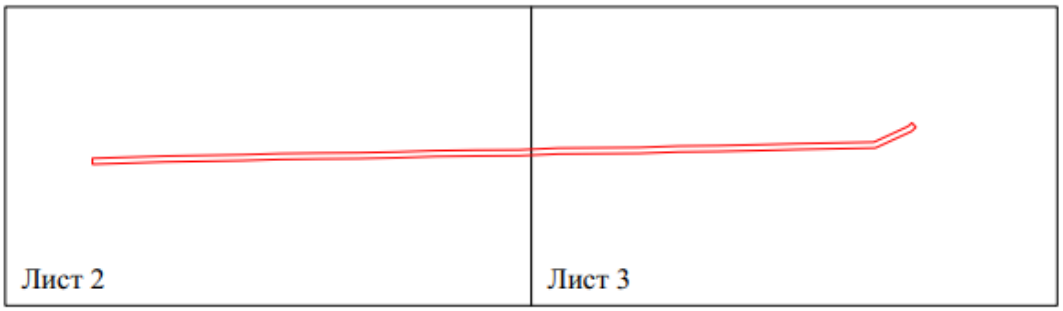
для эксплуатации объекта

ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-132 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

Обзорная схема границ объекта землеустройства

С

Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

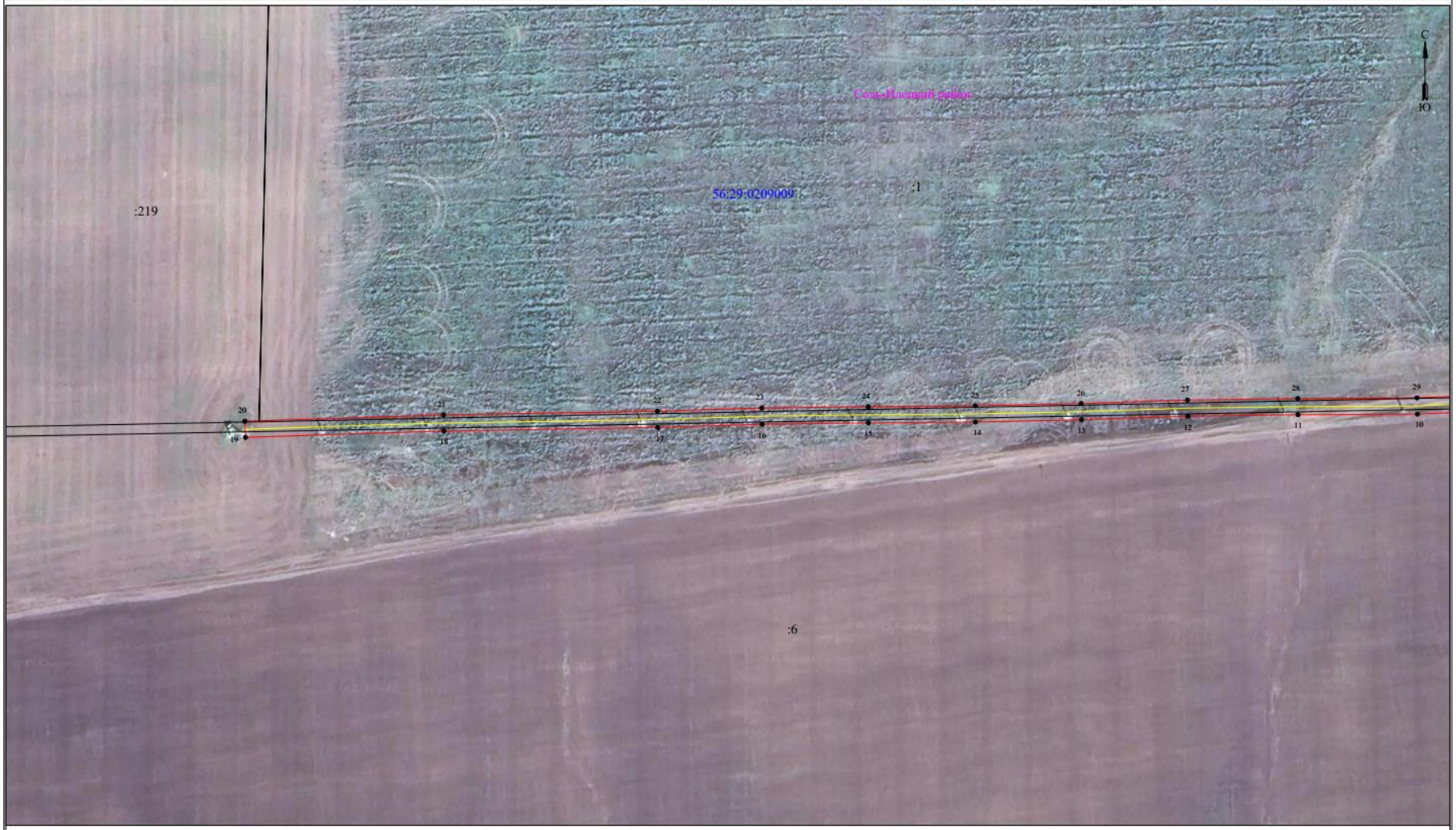
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы МО/населенного пункта
- ось линии, контур объекта
- граница кадастрового квартала

Соль-Илецкий район - наименование МО/населенного пункта

:221 - кадастровый номер земельного участка

56:29:0209009 - номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-132 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

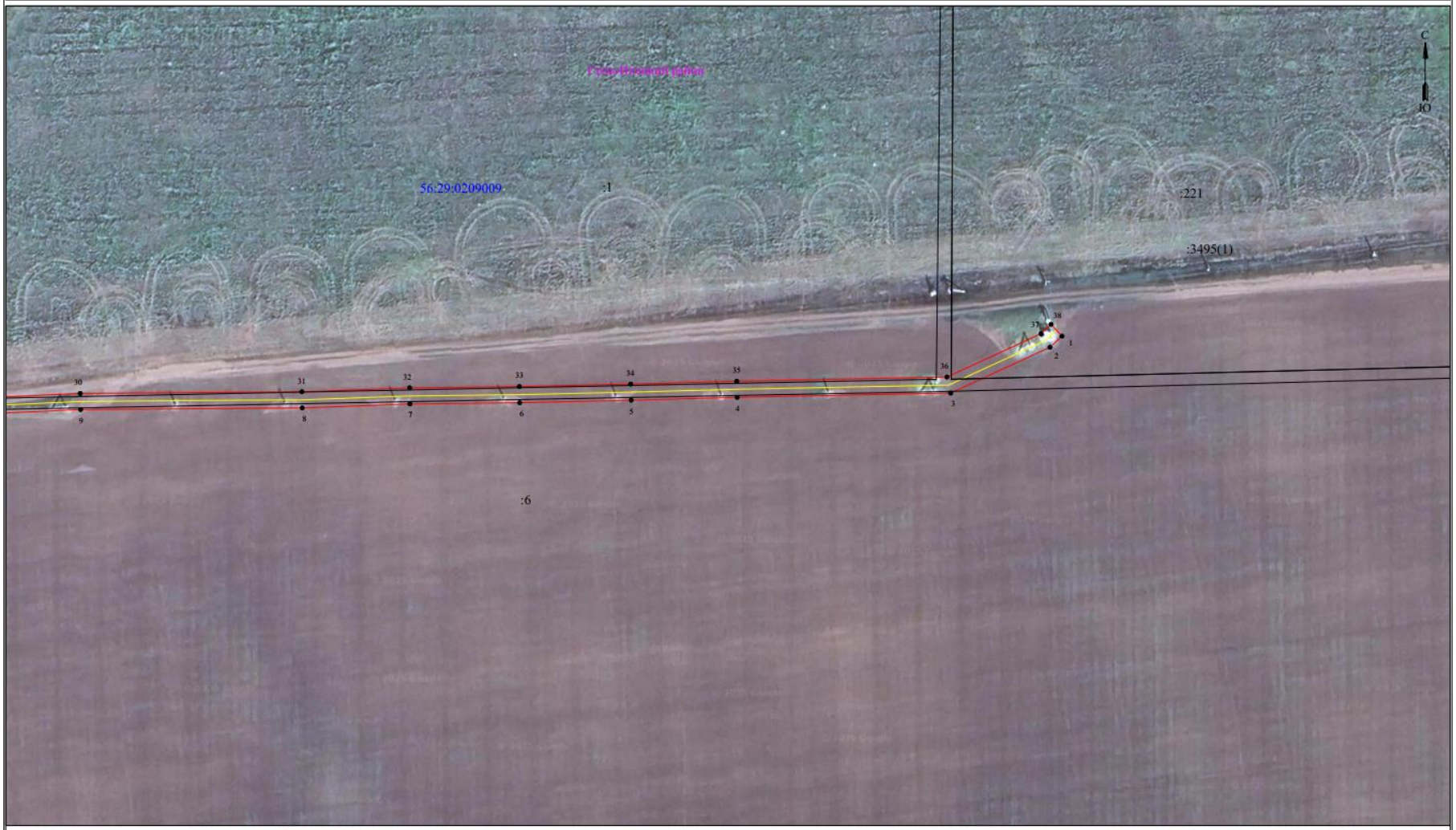


Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Лист 2 из 4

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-132 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-132 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2725 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352891.19	2256326.24
2	352888.15	2256322.97
3	352875.66	2256295.88
4	352874.49	2256237.64
5	352873.71	2256208.72
6	352873.02	2256178.31
7	352872.68	2256148.38
8	352871.6	2256119
9	352871.16	2256058.56
10	352869.84	2256029.26
11	352869.66	2255996.66
12	352869.26	2255966.62
13	352868.3	2255937.62
14	352867.68	2255908.68
15	352867.43	2255879.46
16	352867.07	2255850.5
17	352866.19	2255822.02
18	352865.22	2255763.68
19	352863.48	2255709.51
20	352867.88	2255709.37
21	352869.61	2255763.58
22	352870.59	2255821.91
23	352871.47	2255850.4
24	352871.83	2255879.42
25	352872.08	2255908.61
26	352872.7	2255937.5
27	352873.66	2255966.51
28	352874.06	2255996.62
29	352874.24	2256029.15
30	352875.56	2256058.44
31	352876	2256118.91
32	352877.08	2256148.28
33	352877.42	2256178.24
34	352878.11	2256208.61
35	352878.89	2256237.53
36	352880.04	2256294.87
37	352891.85	2256320.49
38	352894.41	2256323.25
1	352891.19	2256326.24