Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №3 (ответвление на ТП-20) до ТП-44 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0414019:10, 56:29:0000000:2607, с условным кадастровым номером: 56:29:0414019, площадью 236 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №3 (ответвление на ТП-20) до ТП-44 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №3 (ответвление на ТП-20) до ТП-44 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.04.2022 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000006662 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №3 (ответвление на ТП-20) до ТП-44 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г.

нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Григорьевского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №3 (ответвление на ТП-20) до ТП-44 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	236 кв.м ± 3.09 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №3 (ответвление на ТП-20) до ТП-44 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353538.66	2326460.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	353536.07	2326464.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	353518.02	2326452.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	353520.50	2326448.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	353523.74	2326443.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	353542.00	2326454.63	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
1	353538.66	2326460.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №3 (ответвление на ТП-20) до ТП-44 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:10963000

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №3 (ответвление на ТП-20) до ТП-44 Л-10 кВ Чш-7 ПС 110/10 кВ Чашкан

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 236 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353538.66	2326460.11
2	353536.07	2326464.18
3	353518.02	2326452.68
4	353520.5	2326448.78
5	353523.74	2326443.48
6	353542	2326454.63
1	353538.66	2326460.11