Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление на ТП-84) до ТП-90 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0608016:17, 56:29:0608016:16, 56:29:0606001:31, 56:29:0606001:264, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0608016, 56:29:0606001, площадью 28452 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление на ТП-84) до ТП-90 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление на ТП-84) до ТП-90 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.12.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001553 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление на ТП-84) до ТП-90 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в

Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Изобильного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление на ТП-84) до ТП-90 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	28452 кв.м ± 33.75 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление на ТП-84) до ТП-90 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349626.84	2267311.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	349645.34	2267387.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	349686.97	2267560.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	349698.07	2267605.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	349708.06	2267648.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	349729.00	2267735.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	349739.40	2267779.42	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	349760.76	2267867.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	349770.85	2267910.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	349781.51	2267954.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	349792.80	2267998.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	349798.22	2268020.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	349872.35	2268006.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	349917.46	2267997.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	350006.05	2267981.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	350046.85	2267973.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	350094.21	2267964.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	350181.86	2267947.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	350226.87	2267938.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	350268.85	2267930.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	350310.98	2267922.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	350360.88	2267913.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	350369.61	2267918.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	350358.69	2267937.08	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
25	350356.89	2267936.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	350314.97	2267943.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	350272.86	2267951.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	350230.80	2267959.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	350185.86	2267968.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	350098.26	2267985.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	350050.90	2267994.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	350010.07	2268002.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	349921.37	2268018.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	349876.28	2268027.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	349782.24	2268045.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	349772.04	2268003.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	349760.75	2267959.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	349750.03	2267915.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	349739.94	2267871.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	349718.59	2267784.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	349708.18	2267740.33	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
42	349687.24	2267653.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	349677.26	2267610.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	349666.19	2267565.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	349624.54	2267392.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	349605.99	2267316.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	349604.84	2267311.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	349625.76	2267306.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	349626.84	2267311.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

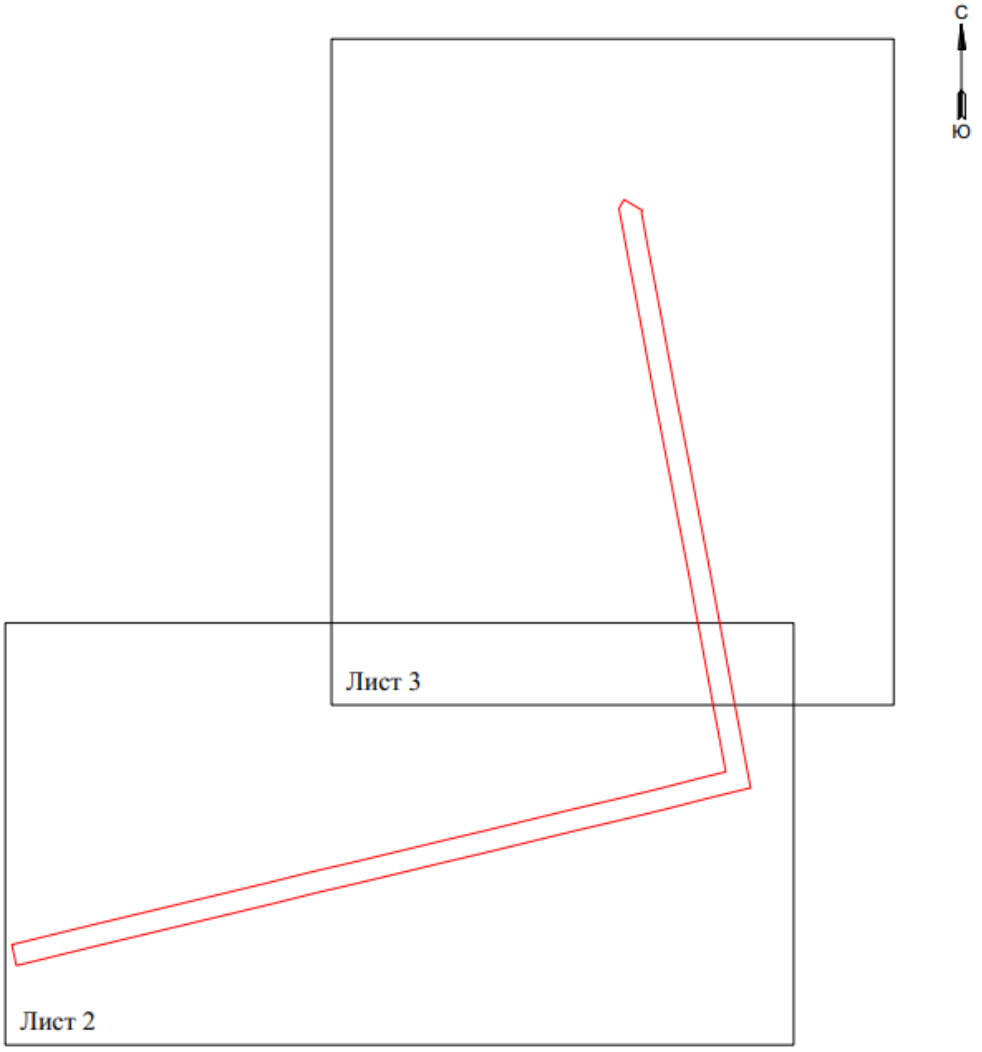
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление на ТП-84)
до ТП-90 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ

Обзорная схема границ объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования,

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута

:123 - кадастровый номер земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление на ТП-84) до ТП-90 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования,

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута

:123 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление на ТП-84) до ТП-90 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования,
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №75 (ответвление на ТП-84) до ТП-90 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 28452 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349626.84	2267311.73
2	349645.34	2267387.09
3	349686.97	2267560.88
4	349698.07	2267605.18
5	349708.06	2267648.45
6	349729	2267735.36
7	349739.4	2267779.42
8	349760.76	2267867.01
9	349770.85	2267910.21
10	349781.51	2267954.2
11	349792.8	2267998.02
12	349798.22	2268020.25
13	349872.35	2268006.23
14	349917.46	2267997.92
15	350006.05	2267981.28
16	350046.85	2267973.32
17	350094.21	2267964.32
18	350181.86	2267947.18
19	350226.87	2267938.88
20	350268.85	2267930.95
21	350310.98	2267922.82
22	350360.88	2267913.49
23	350369.61	2267918.67
24	350358.69	2267937.08
25	350356.89	2267936.01
26	350314.97	2267943.84
27	350272.86	2267951.97
28	350230.8	2267959.91
29	350185.86	2267968.21
30	350098.26	2267985.34
31	350050.9	2267994.33
32	350010.07	2268002.3
33	349921.37	2268018.96
34	349876.28	2268027.27
35	349782.24	2268045.05
36	349772.04	2268003.23
37	349760.75	2267959.39
38	349750.03	2267915.17
39	349739.94	2267871.97
40	349718.59	2267784.43
41	349708.18	2267740.33
42	349687.24	2267653.37
43	349677.26	2267610.19
44	349666.19	2267565.97
45	349624.54	2267392.12
46	349605.99	2267316.54
47	349604.84	2267311.19
48	349625.76	2267306.69
1	349626.84	2267311.73