Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №22 (ответвление на ТП-329) до ТП-388 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:47:0403002:86, 56:47:0403002:206, 56:47:0403001:80, 56:47:0000000:1477, с условными кадастровыми номерами: 56:47:0403002, 56:47:0403001, площадью 17863 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №22 (ответвление на ТП-329) до ТП-388 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №22 (ответвление на ТП-329) до ТП-388 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.11.2021 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000002426 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №22 (ответвление на ТП-329) до ТП-388 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в

Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №22 (ответвление на ТП-329) до ТП-388 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	17863 кв.м ± 27.16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №22 (ответвление на ТП-329) до ТП-388 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362561.66	2301330.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	362595.78	2301361.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	362633.33	2301385.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	362671.02	2301409.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	362747.55	2301458.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	362785.65	2301482.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	362823.42	2301506.95	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	362898.55	2301554.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	362936.23	2301579.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	362974.46	2301603.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	363000.84	2301620.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	362981.27	2301670.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	362964.34	2301712.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	362948.63	2301754.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	362916.40	2301838.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	362899.06	2301880.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	362886.90	2301913.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	362884.21	2301918.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	362865.50	2301907.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	362867.38	2301904.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	362879.11	2301872.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	362896.51	2301830.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	362928.62	2301746.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	362944.40	2301704.54	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
25	362961.38	2301662.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	362974.51	2301628.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	362963.06	2301621.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	362924.68	2301597.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	362886.93	2301572.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	362811.85	2301524.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	362774.14	2301500.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	362736.07	2301476.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	362659.47	2301427.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	362621.83	2301403.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	362582.83	2301378.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	362547.56	2301347.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	362543.47	2301343.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	362557.33	2301327.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	362561.66	2301330.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

границы				положения характерной точки (M_t), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №22 (ответвление на ТП-329) до ТП-388 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль -Илецкая



Масштаб 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования.
- t - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №22 (ответвление на ТП-329) до ТП-388 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль -Илецкая

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 17863 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	362561.66	2301330.96
2	362595.78	2301361.72
3	362633.33	2301385.27
4	362671.02	2301409.68
5	362747.55	2301458.52
6	362785.65	2301482.56
7	362823.42	2301506.95
8	362898.55	2301554.87
9	362936.23	2301579.69
10	362974.46	2301603.54
11	363000.84	2301620.32
12	362981.27	2301670.57
13	362964.34	2301712.33
14	362948.63	2301754.12
15	362916.4	2301838.24
16	362899.06	2301880.26
17	362886.9	2301913.43
18	362884.21	2301918.27
19	362865.5	2301907.86
20	362867.38	2301904.49
21	362879.11	2301872.49
22	362896.51	2301830.34
23	362928.62	2301746.51
24	362944.4	2301704.54
25	362961.38	2301662.66
26	362974.51	2301628.94
27	362963.06	2301621.65
28	362924.68	2301597.71
29	362886.93	2301572.84
30	362811.85	2301524.95
31	362774.14	2301500.59
32	362736.07	2301476.58
33	362659.47	2301427.69
34	362621.83	2301403.31
35	362582.83	2301378.86
36	362547.56	2301347.07
37	362543.47	2301343.58
38	362557.33	2301327.28
1	362561.66	2301330.96