Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №81 (ответвление на ТП-68) до ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0306008:28, 56:29:0000000:2239, ЕЗП 56:29:0000000:539 (обособленный участок 56:29:0306007:1), с условными кадастровыми номерами: 56:29:0306008, 56:29:0306007, площадью 9739 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №81 (ответвление на ТП-68) до ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №81 (ответвление на ТП-68) до ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.08.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001265 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №81 (ответвление на ТП-68) до ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в

Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Ветлянского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №81 (ответвление на ТП-68) до ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 9739 кв.м ± 27.55 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №81 (ответвление на ТП-68) до ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 356286.60 | 2273901.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 356193.40 | 2273923.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 356144.02 | 2273934.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 356093.93 | 2273946.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 355995.22 | 2273970.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 355945.10 | 2273980.60 | Метод спутниковых | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | геодезических измерений (определений) | | |
| 7 | 355896.35 | 2273992.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 355852.55 | 2274002.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 355848.61 | 2274003.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 355842.60 | 2273982.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 355847.12 | 2273981.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 355891.47 | 2273971.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 355940.42 | 2273959.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 355990.49 | 2273949.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 356089.08 | 2273925.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 356139.20 | 2273914.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 356188.47 | 2273902.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 356282.09 | 2273880.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 356286.80 | 2273879.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 356290.98 | 2273900.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 356286.60 | 2273901.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

**Схема расположения границ публичного сервитута**
**для эксплуатации объекта**
**ВЛ-10 кВ от опоры №81 (ответвление на ТП-68) до ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ**




**Масштаб 1:2000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка

## Сведения о местоположении границ объекта

## ВЛ-10 кВ от опоры №81 (ответвление на ТП-68) до ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ

| Перечень характерных точек | | |
|---|---|---|
| Площадь зоны публичного сервитута 9739 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 356286.6 | 2273901.43 |
| 2 | 356193.4 | 2273923.09 |
| 3 | 356144.02 | 2273934.96 |
| 4 | 356093.93 | 2273946.09 |
| 5 | 355995.22 | 2273970 |
| 6 | 355945.1 | 2273980.6 |
| 7 | 355896.35 | 2273992.12 |
| 8 | 355852.55 | 2274002.3 |
| 9 | 355848.61 | 2274003.45 |
| 10 | 355842.6 | 2273982.91 |
| 11 | 355847.12 | 2273981.59 |
| 12 | 355891.47 | 2273971.29 |
| 13 | 355940.42 | 2273959.72 |
| 14 | 355990.49 | 2273949.13 |
| 15 | 356089.08 | 2273925.25 |
| 16 | 356139.2 | 2273914.11 |
| 17 | 356188.47 | 2273902.26 |
| 18 | 356282.09 | 2273880.51 |
| 19 | 356286.8 | 2273879.57 |
| 20 | 356290.98 | 2273900.56 |
| 1 | 356286.6 | 2273901.43 |