Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №206 до ТП-324 Л-10 кВ Си-12 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:47:0501002:38, 56:47:0501002:259, 56:47:0000000:951, 56:47:0000000:340, с условными кадастровыми номерами: 56:47:0501002, 56:47:0502002, площадью 7272 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №206 до ТП-324 Л-10 кВ Си-12 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №206 до ТП-324 Л-10 кВ Си-12 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.03.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001132 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №206 до ТП-324 Л-10 кВ Си-12 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом,

предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №206 до ТП-324 Л-10 кВ Си-12 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7272 кв.м ± 23.29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №206 до ТП-324 Л-10 кВ Си-12 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355435.79	2294537.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	355480.17	2294515.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	355489.89	2294511.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	355525.89	2294504.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	355618.84	2294488.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	355671.05	2294479.37	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
7	355717.78	2294470.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	355753.91	2294464.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	355758.80	2294463.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	355761.76	2294484.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	355757.27	2294485.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	355721.65	2294491.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	355674.92	2294500.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	355622.51	2294509.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	355529.67	2294525.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	355496.30	2294531.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	355489.17	2294534.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	355445.03	2294556.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	355435.97	2294560.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	355426.87	2294541.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	355435.79	2294537.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №206 до ТП-324 Л-10 кВ Си-12 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы МО/населенного пункта
- ось линии, контур объекта
- граница кадастрового квартала

Соль-Илецкий район - наименование МО/населенного пункта

:38 - кадастровый номер земельного участка

56:47:0501002 - номер кадастрового квартала

Лист 1 из 2

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №206 до ТП-324 Л-10 кВ Си-12 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 7272 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355435.79	2294537.12
2	355480.17	2294515.45
3	355489.89	2294511.19
4	355525.89	2294504.23
5	355618.84	2294488.73
6	355671.05	2294479.37
7	355717.78	2294470.54
8	355753.91	2294464.07
9	355758.8	2294463.39
10	355761.76	2294484.59
11	355757.27	2294485.21
12	355721.65	2294491.59
13	355674.92	2294500.42
14	355622.51	2294509.82
15	355529.67	2294525.3
16	355496.3	2294531.75
17	355489.17	2294534.88
18	355445.03	2294556.42
19	355435.97	2294560.68
20	355426.87	2294541.31
1	355435.79	2294537.12