Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №28 (ответвление на ТП-3) до ТП-5 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:1215004:7, 56:29:1215004:5, 56:29:1215004:10, 56:29:0000000:2367, с условными кадастровыми номерами: 56:29:1215004, площадью 6208 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №28 (ответвление на ТП-3) до ТП-5 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №28 (ответвление на ТП-3) до ТП-5 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.12.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001551 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №28 (ответвление на ТП-3) до ТП-5 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г.

нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Первомайского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №28 (ответвление на ТП-3) до ТП-5 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6208 кв.м ± 20.10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №28 (ответвление на ТП-3) до ТП-5 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	340205.12	2305835.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	340204.69	2305878.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	340203.68	2305920.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	340203.22	2305964.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	340202.27	2306006.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	340201.94	2306040.26	Метод спутниковых	0.10	–

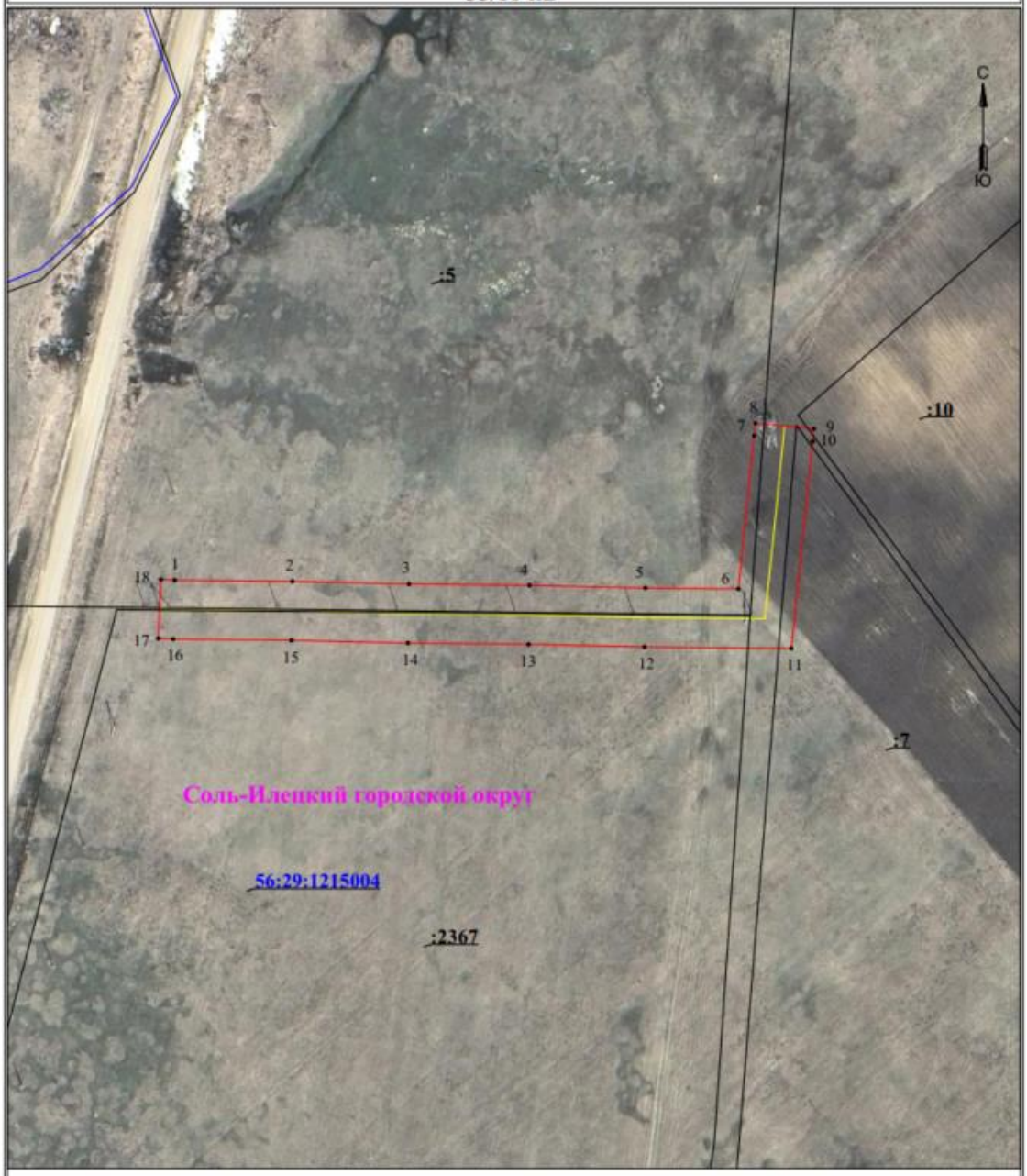
			геодезических измерений (определений)		
7	340257.50	2306045.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	340262.08	2306046.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	340260.01	2306067.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	340255.39	2306067.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	340180.35	2306059.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	340180.87	2306006.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	340181.82	2305964.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	340182.29	2305920.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	340183.29	2305877.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	340183.72	2305834.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	340183.97	2305829.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	340205.35	2305830.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	340205.12	2305835.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №28 (ответвление на ТП-3) до ТП-5 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования

Масштаб 1:2000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №28 (ответвление на ТП-3) до ТП-5 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 6208 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340205.12	2305835.58
2	340204.69	2305878.27
3	340203.68	2305920.63
4	340203.22	2305964.44
5	340202.27	2306006.48
6	340201.94	2306040.26
7	340257.5	2306045.93
8	340262.08	2306046.38
9	340260.01	2306067.68
10	340255.39	2306067.23
11	340180.35	2306059.53
12	340180.87	2306006.13
13	340181.82	2305964.08
14	340182.29	2305920.27
15	340183.29	2305877.91
16	340183.72	2305834.98
17	340183.97	2305829.57
18	340205.35	2305830.56
1	340205.12	2305835.58