Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №130 (ответвление на ТП-3) до ТП-6 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0703022:213, 56:29:0703018:7, 56:29:0703018:6, 56:29:0703018:231, 56:29:0703018:229, 56:29:0000000:3038, ЕЗП 56:29:0000000:249 (обособленный 56:29:0703022:1), ЕЗП 56:29:0000000:249 (обособленный 56:29:0703018:2), с условными кадастровыми номерами: 56:29:0703023, 56:29:0703022, 56:29:0703018, 56:29:0702001, площадью 19963 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №130 (ответвление на ТП-3) до ТП-6 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №130 (ответвление на ТП-3) до ТП-6 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.12.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001547 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №130 (ответвление на ТП-3) до ТП-6 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с

особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Кумакского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №130 (ответвление на ТП-3) до ТП-6 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	19963 кв.м ± 55.35 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №130 (ответвление на ТП-3) до ТП-6 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	344277.63	2306988.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	344223.65	2306993.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	344043.92	2307009.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	343998.91	2307013.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	343864.33	2307023.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	343774.64	2307031.80	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
7	343729.57	2307035.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	343595.33	2307046.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	343510.29	2307053.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	343460.72	2307058.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	343416.01	2307062.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	343374.24	2307065.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	343369.35	2307066.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	343367.97	2307044.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	343372.61	2307044.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	343414.18	2307040.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	343458.76	2307037.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	343508.42	2307032.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	343593.61	2307025.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	343727.78	2307014.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	343772.83	2307010.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	343862.55	2307002.58	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
23	343952.30	2306995.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	343997.11	2306991.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	344042.08	2306987.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	344221.73	2306972.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	344256.25	2306969.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	344256.28	2306946.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	344272.66	2306945.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	344277.66	2306965.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	344277.63	2306988.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

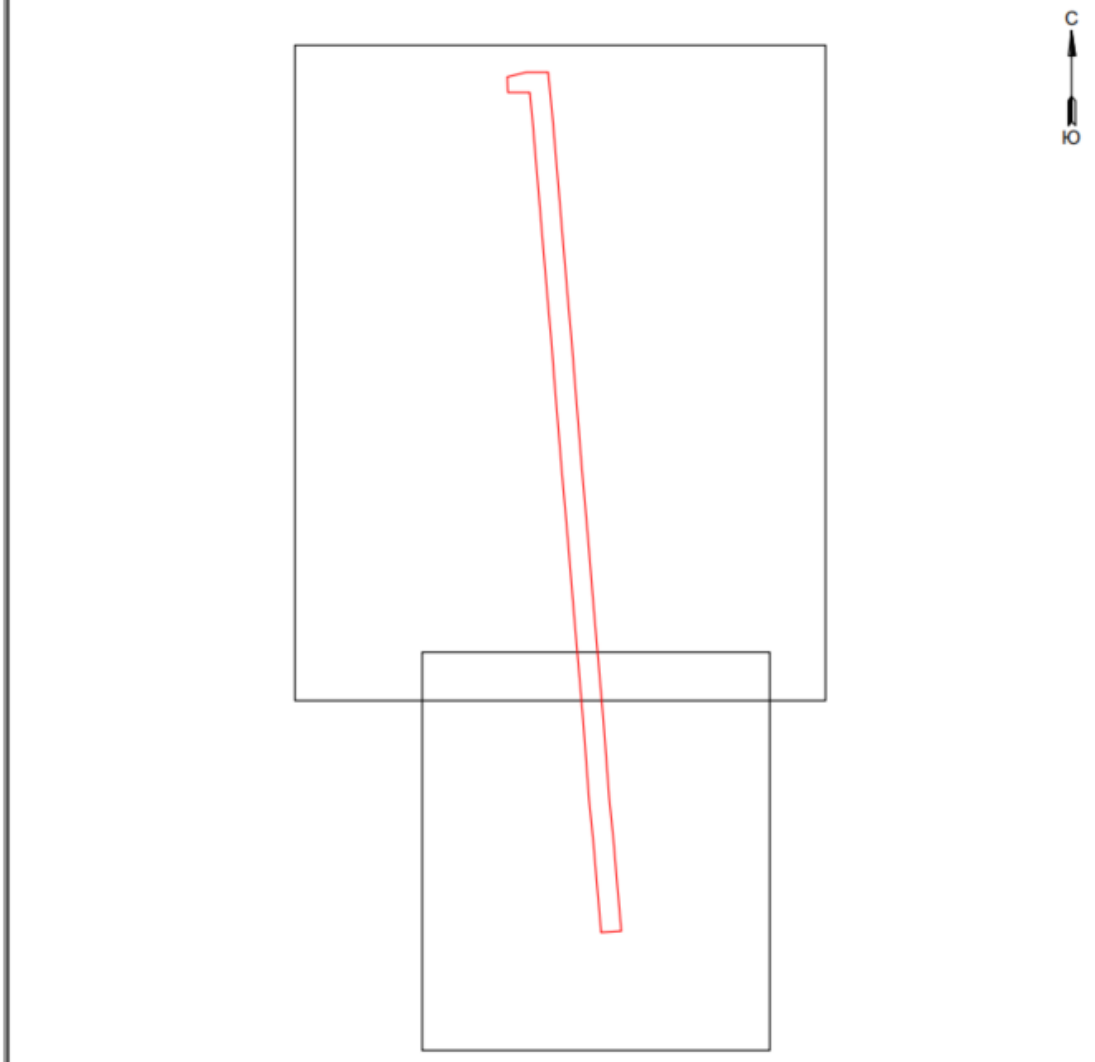
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №130 (ответвление на ТП-3) до ТП-6 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
:123 - кадастровый номер земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №130 (ответвление на ТП-3) до ТП-6 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №130 (ответвление на ТП-3) до ТП-6 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта

Масштаб 1:2000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №130 (ответвление на ТП-3) до ТП-6 Л-10 кВ Пм-2 ПС Первомайская 35/10 кВ

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 19963 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344277.63	2306988.75
2	344223.65	2306993.9
3	344043.92	2307009.05
4	343998.91	2307013.09
5	343864.33	2307023.91
6	343774.64	2307031.8
7	343729.57	2307035.4
8	343595.33	2307046.95
9	343510.29	2307053.34
10	343460.72	2307058.31
11	343416.01	2307062.05
12	343374.24	2307065.72
13	343369.35	2307066.04
14	343367.97	2307044.68
15	343372.61	2307044.38
16	343414.18	2307040.73
17	343458.76	2307037
18	343508.42	2307032.02
19	343593.61	2307025.62
20	343727.78	2307014.08
21	343772.83	2307010.47
22	343862.55	2307002.58
23	343952.3	2306995.28
24	343997.11	2306991.76
25	344042.08	2306987.73
26	344221.73	2306972.58
27	344256.25	2306969.29
28	344256.28	2306946.11
29	344272.66	2306945.39
30	344277.66	2306965.78
1	344277.63	2306988.75