Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №190 до ТП-332 Л-10 кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:1608020:7, ЕЗП 56:29:0000000:1302 (обособленный 56:29:1608020:11), ЕЗП 56:29:0000000:1293 (обособленный 56:29:1608020:10), с условными кадастровыми номерами: 56:29:1608020, 56:29:1606001, площадью 12683 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №190 до ТП-332 Л-10 кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №190 до ТП-332 Л-10 кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.05.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001173 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №190 до ТП-332 Л-10 кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в

Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Саратовского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №190 до ТП-332 Л-10 кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	12683 кв.м ± 29.19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №190 до ТП-332 Л-10 кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361679.17	2289866.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	361688.33	2289863.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	361681.37	2289841.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	361669.38	2289798.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	361656.14	2289755.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	361642.65	2289711.90	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

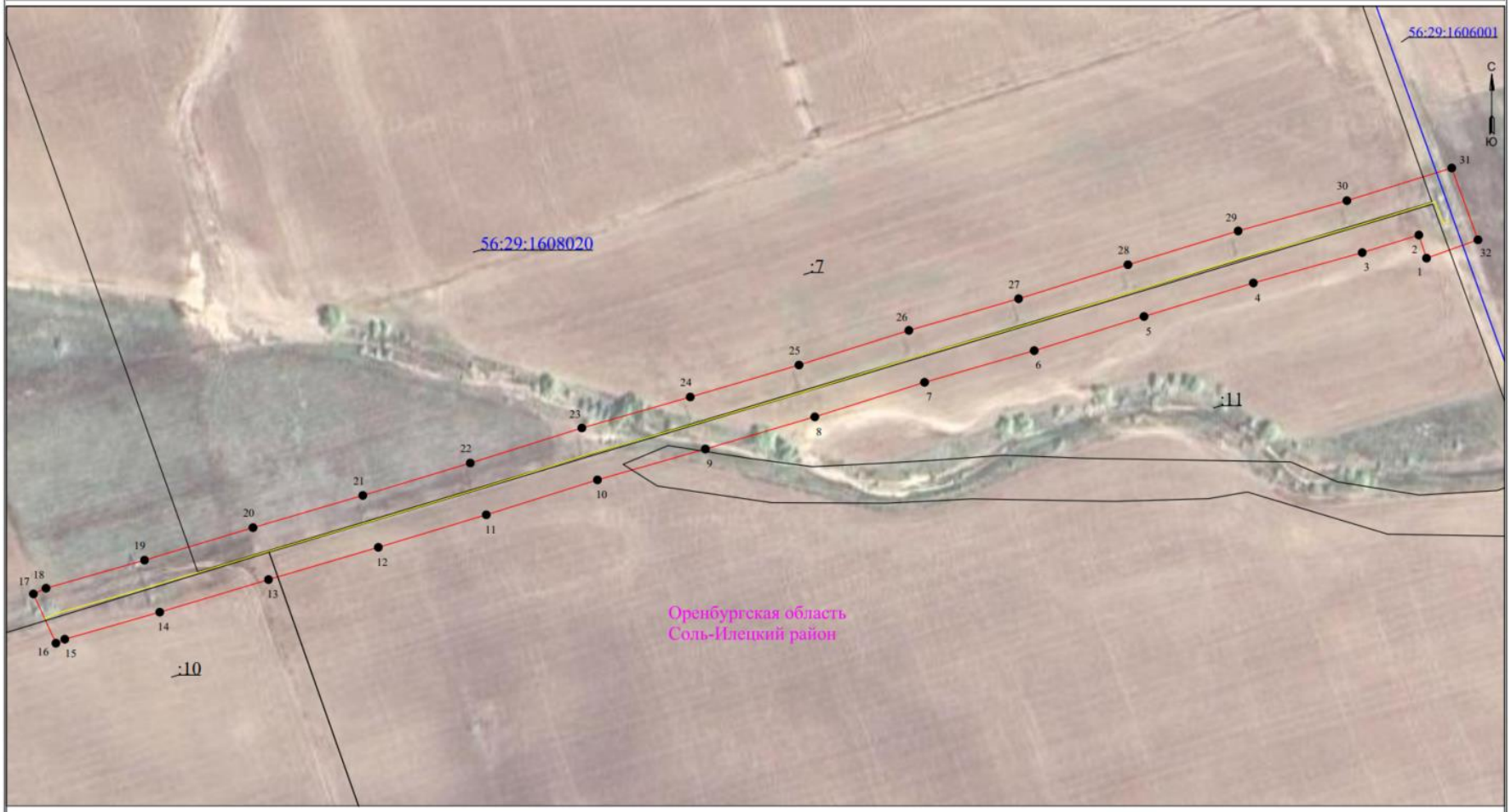
			измерений (определений)		
7	361630.13	2289668.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	361616.48	2289625.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	361603.77	2289582.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	361591.58	2289539.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	361577.78	2289495.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	361564.92	2289453.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	361552.18	2289409.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	361539.31	2289366.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	361528.63	2289329.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	361527.04	2289326.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	361546.51	2289317.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	361548.77	2289322.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	361559.85	2289360.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	361572.69	2289403.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	361585.43	2289447.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	361598.23	2289489.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
23	361612.07	2289533.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	361624.32	2289576.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	361636.95	2289619.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	361650.62	2289662.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	361663.15	2289705.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	361676.58	2289748.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	361689.92	2289792.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	361701.90	2289835.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	361714.80	2289876.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	361686.44	2289886.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	361679.17	2289866.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №190 до ТП-332 Л-10 кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ



Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута

:123 - кадастровый номер земельного участка

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №190 до ТП-332 Л-10 кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1268кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361679.17	2289866.64
2	361688.33	2289863.61
3	361681.37	2289841.28
4	361669.38	2289798.34
5	361656.14	2289755.2
6	361642.65	2289711.9
7	361630.13	2289668.64
8	361616.48	2289625.35
9	361603.77	2289582.19
10	361591.58	2289539.61
11	361577.78	2289495.76
12	361564.92	2289453.19
13	361552.18	2289409.85
14	361539.31	2289366.97
15	361528.63	2289329.51
16	361527.04	2289326.02
17	361546.51	2289317.13
18	361548.77	2289322.1
19	361559.85	2289360.96
20	361572.69	2289403.75
21	361585.43	2289447.08
22	361598.23	2289489.45
23	361612.07	2289533.45
24	361624.32	2289576.22
25	361636.95	2289619.11
26	361650.62	2289662.45
27	361663.15	2289705.74
28	361676.58	2289748.88
29	361689.92	2289792.33
30	361701.9	2289835.22
31	361714.8	2289876.59
32	361686.44	2289886.94
1	361679.17	2289866.64