Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №160 (ответвление на ТП-94) до ТП-387 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0113012:81, 56:29:0113012:80, 56:29:0113012:300, 56:29:0113025:335, 56:29:0113025:100, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0113025, 56:29:0113012, площадью 19114 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №160 (ответвление на ТП-94) до ТП-387 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №160 (ответвление на ТП-94) до ТП-387 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.11.2021 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000002480 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №160 (ответвление на ТП-94) до ТП-387 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в

Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Боевогорского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №160 (ответвление на ТП-94) до ТП-387 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	19114 кв.м ± 35.12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №160 (ответвление на ТП-94) до ТП-387 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370451.86	2300253.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	370443.14	2300236.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	370404.51	2300226.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	370316.67	2300206.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	370274.54	2300195.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	370232.33	2300201.95	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
7	370187.62	2300207.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	370143.26	2300212.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	370095.90	2300219.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	370047.42	2300201.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	369998.54	2300185.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	369955.33	2300169.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	369869.40	2300138.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	369827.58	2300124.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	369738.82	2300093.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	369686.66	2300074.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	369693.73	2300033.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	369700.15	2300001.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	369703.69	2299985.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	369724.61	2299989.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	369721.10	2300005.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	369714.77	2300037.41	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

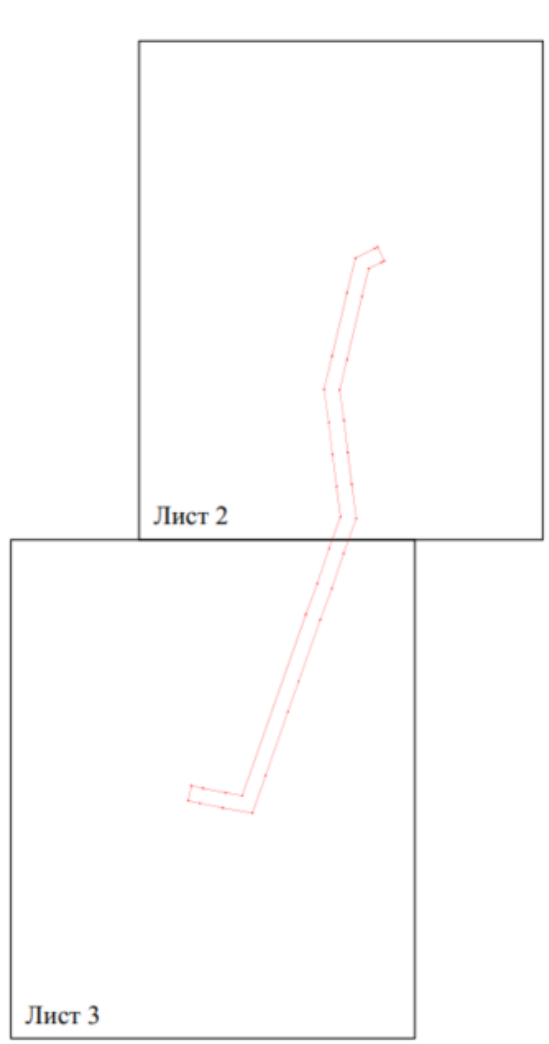
			измерений (определений)		
23	369710.81	2300060.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	369962.60	2300148.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	370005.67	2300164.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	370054.47	2300181.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	370098.29	2300197.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	370140.53	2300191.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	370185.02	2300185.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	370229.58	2300180.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	370275.60	2300174.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	370321.66	2300185.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	370409.49	2300206.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	370457.88	2300217.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	370471.13	2300244.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	370473.19	2300248.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	370453.82	2300258.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	370451.86	2300253.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №160 (ответвление на ТП-94) до ТП-387 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
:123 - кадастровый номер земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №160 (ответвление на ТП-94) до ТП-387 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №160 (ответвление на ТП-94) до ТП-387 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая



Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №160 (ответвление на ТП-94) до ТП-387 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 19114 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	370451.86	2300253.92
2	370443.14	2300236.35
3	370404.51	2300226.92
4	370316.67	2300206.22
5	370274.54	2300195.98
6	370232.33	2300201.95
7	370187.62	2300207.23
8	370143.26	2300212.85
9	370095.9	2300219.06
10	370047.42	2300201.45
11	369998.54	2300185.09
12	369955.33	2300169.03
13	369869.4	2300138.87
14	369827.58	2300124.04
15	369738.82	2300093.06
16	369686.66	2300074.67
17	369693.73	2300033.48
18	369700.15	2300001.59
19	369703.69	2299985.16
20	369724.61	2299989.67
21	369721.1	2300005.96
22	369714.77	2300037.41
23	369710.81	2300060.49
24	369962.6	2300148.9
25	370005.67	2300164.9
26	370054.47	2300181.25
27	370098.29	2300197.16
28	370140.53	2300191.62
29	370185.02	2300185.98
30	370229.58	2300180.73
31	370275.6	2300174.22
32	370321.66	2300185.41
33	370409.49	2300206.11
34	370457.88	2300217.92
35	370471.13	2300244.61
36	370473.19	2300248.98
37	370453.82	2300258.09
1	370451.86	2300253.92