Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-174) до ТП-383 Л-10 кВ РП 1-1 Си-7 ПС 110/35/10 кВ Соль-Иле» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:47:0402003:112, 56:47:0000000:1113, 56:47:0000000:1112, с условными кадастровыми номерами: 56:47:0401002, 56:47:0401001, площадью 29685 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-174) до ТП-383 Л-10 кВ РП 1-1 Си-7 ПС 110/35/10 кВ Соль-Иле. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-174) до ТП-383 Л-10 кВ РП 1-1 Си-7 ПС 110/35/10 кВ Соль-Иле введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.09.2021 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000002378 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-174) до ТП-383 Л-10 кВ РП 1-1 Си-7 ПС 110/35/10 кВ Соль-Иле является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны

установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-174) до ТП-383 Л-10 кВ РП 1-1 Си-7 ПС 110/35/10 кВ Соль-Иле

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	29685 кв.м ± 39.58 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-174) до ТП-383 Л-10 кВ РП 1-1 Си-7 ПС 110/35/10 кВ Соль-Иле (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366931.89	2294435.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	366932.09	2294476.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	366933.46	2294526.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	366934.56	2294577.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	366935.75	2294615.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	366962.95	2294641.44	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
7	366996.98	2294675.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	367033.08	2294710.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	367063.39	2294739.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	367087.58	2294763.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	367119.09	2294768.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	367162.97	2294774.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	367253.01	2294788.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	367290.59	2294794.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	367361.92	2294817.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	367402.36	2294831.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	367399.79	2294882.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	367397.39	2294933.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	367391.34	2295035.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	367389.51	2295086.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	367384.18	2295188.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	367382.27	2295239.28	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
23	367373.67	2295394.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	367371.43	2295446.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	367369.32	2295490.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	367368.95	2295495.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	367347.62	2295493.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	367347.96	2295489.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	367350.05	2295445.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	367352.29	2295393.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	367360.89	2295238.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	367362.80	2295187.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	367368.13	2295085.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	367369.96	2295034.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	367376.02	2294932.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	367378.42	2294881.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	367380.17	2294846.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	367355.07	2294838.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
39	367285.50	2294815.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	367249.65	2294809.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	367159.84	2294795.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	367116.03	2294789.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	367077.62	2294783.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	367048.53	2294755.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	367018.20	2294726.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	366981.92	2294690.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	366947.95	2294656.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	366914.64	2294624.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	366913.17	2294578.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	366912.07	2294527.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	366910.70	2294476.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	366910.48	2294432.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	366912.96	2294423.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	366933.61	2294428.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	366931.89	2294435.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

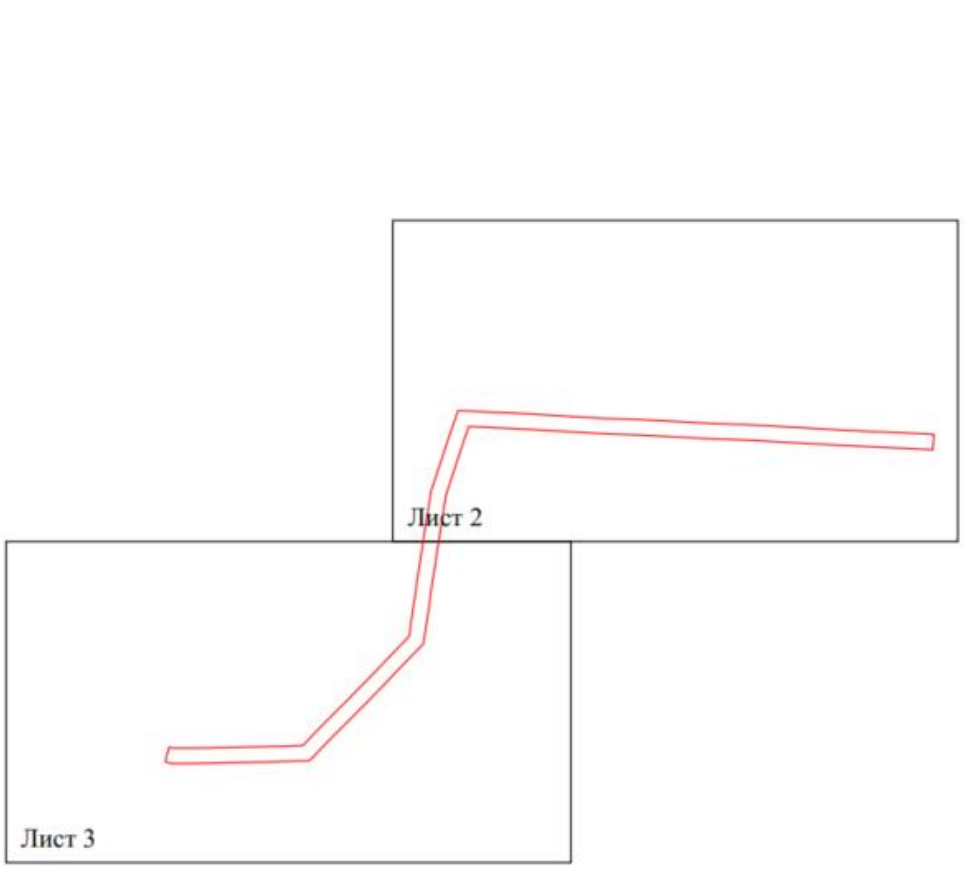
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-174) до ТП-383 Л-10 кВ РП 1-1 Си-7 ПС 110/35/10 кВ Соль-Иле

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы МО/населенного пункта
- ось линии, контур объекта
- граница кадастрового квартала

Соль-Илецкий район - наименование МО/населенного пункта

:112 - кадастровый номер земельного участка

56:47:0401001 - номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-174) до ТП-383 Л-10 кВ РП 1-1 Си-7 ПС 110/35/10 кВ Соль-Иле

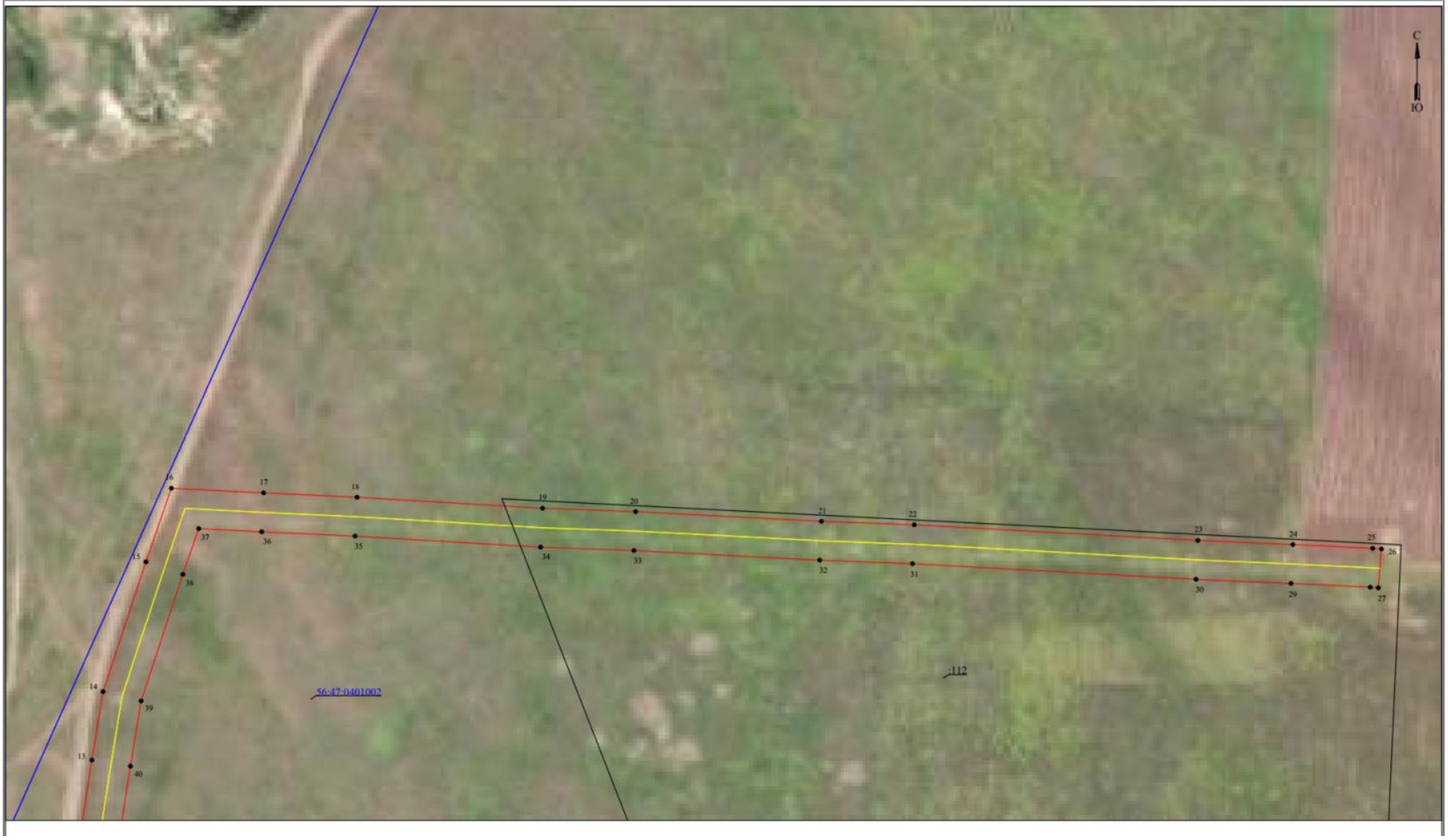
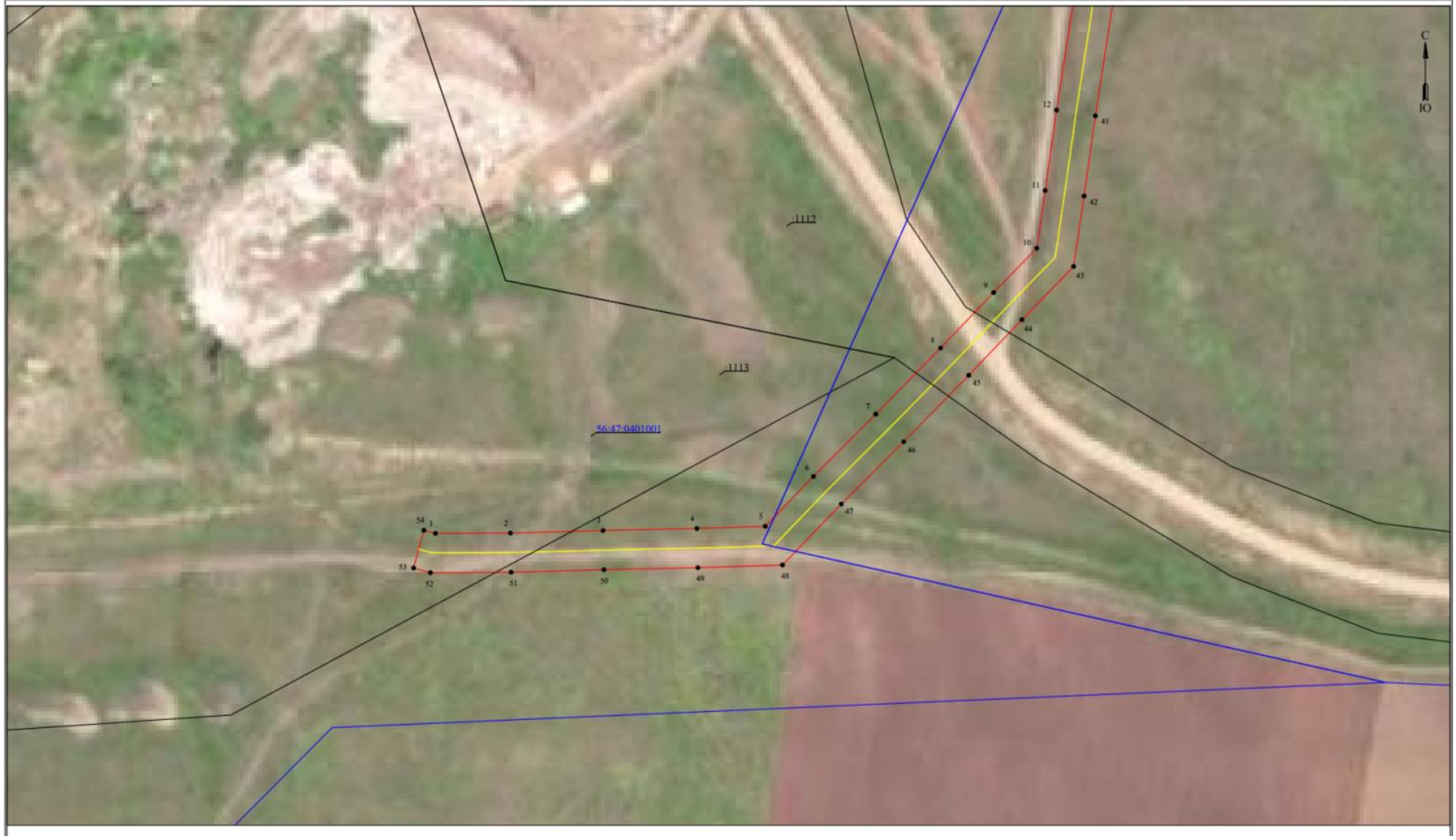


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-174) до ТП-383 Л-10 кВ РП 1-1 Си-7 ПС 110/35/10 кВ Соль-Иле



Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №16 (ответвление на ТП-174) до ТП-383 Л-10 кВ РП 1-1 Си-7 ПС 110/35/10 кВ Соль-Иле

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 29685 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	366931.89	2294435.12
2	366932.09	2294476.07
3	366933.46	2294526.6
4	366934.56	2294577.83
5	366935.75	2294615.23
6	366962.95	2294641.44
7	366996.98	2294675.56
8	367033.08	2294710.91
9	367063.39	2294739.87
10	367087.58	2294763.42
11	367119.09	2294768.05
12	367162.97	2294774.27
13	367253.01	2294788.14
14	367290.59	2294794.29
15	367361.92	2294817.8
16	367402.36	2294831.73
17	367399.79	2294882.33
18	367397.39	2294933.63
19	367391.34	2295035.36
20	367389.51	2295086.4
21	367384.18	2295188.37
22	367382.27	2295239.28
23	367373.67	2295394.88
24	367371.43	2295446.96
25	367369.32	2295490.74
26	367368.95	2295495.54
27	367347.62	2295493.9
28	367347.96	2295489.41
29	367350.05	2295445.99
30	367352.29	2295393.83
31	367360.89	2295238.31
32	367362.8	2295187.4
33	367368.13	2295085.46
34	367369.96	2295034.33
35	367376.02	2294932.51
36	367378.42	2294881.29
37	367380.17	2294846.72
38	367355.07	2294838.08
39	367285.5	2294815.14
40	367249.65	2294809.27
41	367159.84	2294795.44
42	367116.03	2294789.23
43	367077.62	2294783.58
44	367048.53	2294755.28
45	367018.2	2294726.29
46	366981.92	2294690.76
47	366947.95	2294656.7
48	366914.64	2294624.61
49	366913.17	2294578.4
50	366912.07	2294527.12
51	366910.7	2294476.41
52	366910.48	2294432.31
53	366912.96	2294423.2
54	366933.61	2294428.82
1	366931.89	2294435.12