Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №15 (ответвление на ТП-267) до ТП-337 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: ЕЗП 56:29:0000000:39 (обособленный 56:29:2008021:1), с условными кадастровыми номерами: 56:29:2008021, 56:29:2008020, 56:29:2005001, площадью 21858 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №15 (ответвление на ТП-267) до ТП-337 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №15 (ответвление на ТП-267) до ТП-337 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.06.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001216 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №15 (ответвление на ТП-267) до ТП-337 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в

Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Угольного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №15 (ответвление на ТП-267) до ТП-337 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	21858 кв.м ± 29.60 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №15 (ответвление на ТП-267) до ТП-337 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361453.74	2306174.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	361494.03	2306204.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	361521.97	2306226.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	361626.54	2306306.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	361734.76	2306389.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	361826.77	2306447.36	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
7	361877.00	2306478.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	361934.08	2306515.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	361970.84	2306538.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	361994.03	2306581.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	362036.53	2306663.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	362053.86	2306697.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	362073.71	2306735.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	362083.84	2306755.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	362104.23	2306794.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	362122.74	2306829.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	362106.75	2306862.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	362093.38	2306893.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	362091.62	2306898.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	362071.60	2306890.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	362073.55	2306885.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	362087.29	2306853.81	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
23	362098.75	2306829.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	362085.29	2306804.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	362064.80	2306765.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	362054.71	2306745.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	362034.87	2306707.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	362017.50	2306673.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	361975.08	2306591.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	361954.61	2306553.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	361815.33	2306465.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	361788.27	2306448.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	361722.54	2306406.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	361613.53	2306323.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	361508.90	2306243.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	361481.01	2306221.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	361450.88	2306198.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	361443.18	2306178.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
1	361453.74	2306174.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

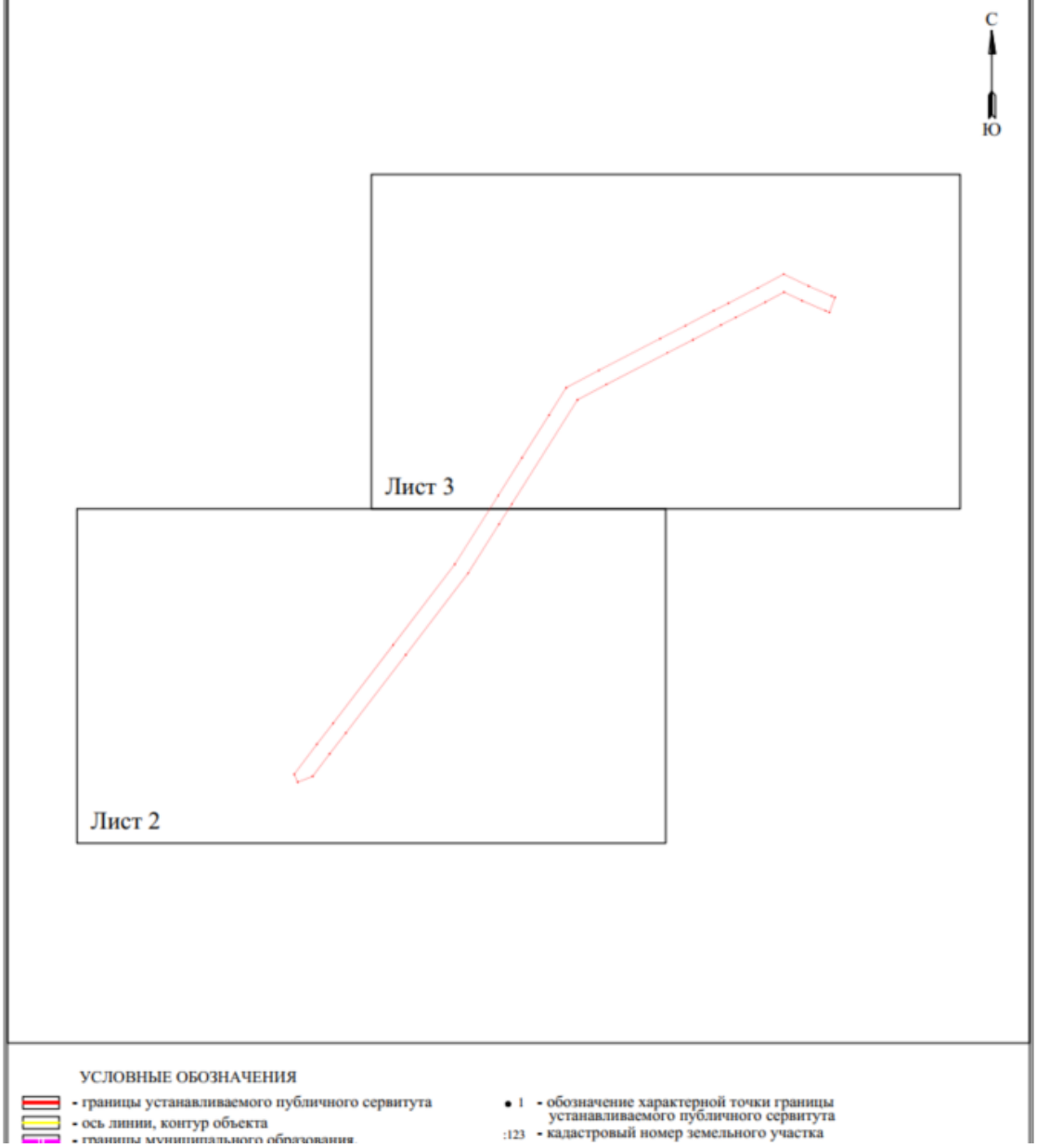
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №15 (ответвление на ТП-267) до ТП-337 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка

В

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №15 (ответвление на ТП-267) до ТП-337 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №15 (ответвление на ТП-267) до ТП-337 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ



Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №15 (ответвление на ТП-267) до ТП-337 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 21858 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361453.74	2306174.2
2	361494.03	2306204.58
3	361521.97	2306226.33
4	361626.54	2306306.57
5	361734.76	2306389.17
6	361826.77	2306447.36
7	361877	2306478.95
8	361934.08	2306515.12
9	361970.84	2306538.16
10	361994.03	2306581.97
11	362036.53	2306663.94
12	362053.86	2306697.84
13	362073.71	2306735.47
14	362083.84	2306755.34
15	362104.23	2306794.76
16	362122.74	2306829.24
17	362106.75	2306862.7
18	362093.38	2306893.38
19	362091.62	2306898.04
20	362071.6	2306890.46
21	362073.55	2306885.31
22	362087.29	2306853.81
23	362098.75	2306829.81
24	362085.29	2306804.74
25	362064.8	2306765.12
26	362054.71	2306745.32
27	362034.87	2306707.7
28	362017.5	2306673.72
29	361975.08	2306591.91
30	361954.61	2306553.25
31	361815.33	2306465.45
32	361788.27	2306448.22
33	361722.54	2306406.77
34	361613.53	2306323.56
35	361508.9	2306243.28
36	361481.01	2306221.57
37	361450.88	2306198.84
38	361443.18	2306178.9
1	361453.74	2306174.2