Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №13 (ответвление на ТП-10) до ТП-220 Л-10 кВ Мк-1 ПС 110/10 кВ Маякская» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0806001:767, 56:29:0113003:226, 56:29:0113003:13, 56:29:0113003:12, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0817025, 56:29:0815001, 56:29:0806001, 56:29:0113003, площадью 32991 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №13 (ответвление на ТП-10) до ТП-220 Л-10 кВ Мк-1 ПС 110/10 кВ Маякская. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №13 (ответвление на ТП-10) до ТП-220 Л-10 кВ Мк-1 ПС 110/10 кВ Маякская введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.03.2022 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000006581 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №13 (ответвление на ТП-10) до ТП-220 Л-10 кВ Мк-1 ПС 110/10 кВ Маякская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном

реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационных щитах в границах Боевогорского и Красномаякского территориальных отделов.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №13 (ответвление на ТП-10) до ТП-220 Л-10 кВ Мк-1 ПС 110/10 кВ Маякская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	32991 кв.м ± 57.54 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №13 (ответвление на ТП-10) до ТП-220 Л-10 кВ Мк-1 ПС 110/10 кВ Маякская (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377628.18	2298763.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	377645.00	2298801.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	377688.17	2298800.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	377730.57	2298802.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	377773.14	2298803.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	377815.73	2298803.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	377861.10	2298804.95	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	377898.60	2298829.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	377936.03	2298854.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	377972.37	2298878.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	378014.55	2298904.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	378050.22	2298902.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	378095.01	2298899.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	378131.24	2298897.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	378167.90	2298895.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	378204.86	2298892.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	378224.54	2298892.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	378227.60	2298892.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	378227.62	2298903.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	378224.66	2298903.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	378205.41	2298904.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	378168.62	2298906.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	378131.90	2298908.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	378095.68	2298911.11	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
25	378050.90	2298913.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	378011.64	2298916.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	377966.22	2298887.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	377929.78	2298863.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	377892.34	2298839.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	377857.54	2298816.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	377815.51	2298815.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	377772.92	2298814.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	377730.21	2298813.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	377688.05	2298811.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	377637.67	2298812.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	377625.48	2298785.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	377626.44	2298800.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	377613.08	2298770.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	377598.64	2298733.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	377594.95	2298731.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	377542.18	2298696.95	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
42	377529.95	2298689.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	377507.50	2298646.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	377489.77	2298613.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	377451.27	2298611.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	377315.91	2298607.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	377270.80	2298606.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	377090.02	2298600.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	377045.55	2298598.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	376955.21	2298595.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	376910.55	2298594.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	376820.02	2298591.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	376775.99	2298590.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	376641.37	2298585.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	376599.46	2298584.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	376574.30	2298598.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	376531.83	2298602.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	376527.59	2298602.57	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
59	376526.53	2298581.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	376530.45	2298581.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	376567.66	2298578.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	376594.05	2298562.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	376642.22	2298564.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	376687.35	2298566.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	376820.71	2298569.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	376911.19	2298573.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	376955.83	2298574.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	377046.25	2298577.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	377090.70	2298578.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	377271.46	2298585.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	377316.53	2298586.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	377451.97	2298590.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	377502.82	2298592.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	377526.43	2298636.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	377546.16	2298674.39	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
76	377553.49	2298678.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	377607.28	2298713.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	377616.34	2298720.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	377622.07	2298734.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	377623.17	2298751.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	377628.18	2298763.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №13 (ответвление на ТП-10) до ТП-220 Л-10 кВ Мк-1 ПС 110/10 кВ Маякская



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №13 (ответвление на ТП-10) до ТП-220 Л-10 кВ Мк-1 ПС 110/10 кВ Маякская



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №13 (ответвление на ТП-10) до ТП-220 Л-10 кВ Мк-1 ПС 110/10 кВ Маякская



Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №13 (ответвление на ТП-10) до ТП-220 Л-10 кВ Мк-1 ПС 110/10 кВ Маякская

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 32991 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377628.18	2298763.86
2	377645	2298801.29
3	377688.17	2298800.59
4	377730.57	2298802.18
5	377773.14	2298803.23
6	377815.73	2298803.83
7	377861.1	2298804.95
8	377898.6	2298829.76
9	377936.03	2298854.16
10	377972.37	2298878.11
11	378014.55	2298904.46
12	378050.22	2298902.04
13	378095.01	2298899.73
14	378131.24	2298897.3
15	378167.9	2298895.5
16	378204.86	2298892.69
17	378224.54	2298892.3
18	378227.6	2298892.3
19	378227.62	2298903.7
20	378224.66	2298903.7
21	378205.41	2298904.08
22	378168.62	2298906.88
23	378131.9	2298908.68
24	378095.68	2298911.11
25	378050.9	2298913.42
26	378011.64	2298916.09
27	377966.22	2298887.71
28	377929.78	2298863.7
29	377892.34	2298839.29
30	377857.54	2298816.26
31	377815.51	2298815.23
32	377772.92	2298814.63
33	377730.21	2298813.57
34	377688.05	2298811.99
35	377637.67	2298812.81
36	377625.48	2298785.66
37	377626.44	2298800.01
38	377613.08	2298770.25
39	377598.64	2298733.92
40	377594.95	2298731.1
41	377542.18	2298696.95
42	377529.95	2298689.62
43	377507.5	2298646.25
44	377489.77	2298613.25
45	377451.27	2298611.84
46	377315.91	2298607.71
47	377270.8	2298606.55
48	377090.02	2298600.27
49	377045.55	2298598.99
50	376955.21	2298595.78
51	376910.55	2298594.75
52	376820.02	2298591.37
53	376775.99	2298590.21
54	376641.37	2298585.96
55	376599.46	2298584.07
56	376574.3	2298598.98
57	376531.83	2298602.36
58	376527.59	2298602.57
59	376526.53	2298581.2
60	376530.45	2298581
61	376567.66	2298578.04
62	376594.05	2298562.41
63	376642.22	2298564.57
64	376687.35	2298566.1
65	376820.71	2298569.98
66	376911.19	2298573.36
67	376955.83	2298574.39

1	2	3
68	377046.25	2298577.6
69	377090.7	2298578.88
70	377271.46	2298585.16
71	377316.53	2298586.32
72	377451.97	2298590.45
73	377502.82	2298592.32
74	377526.43	2298636.27
75	377546.16	2298674.39
76	377553.49	2298678.78
77	377607.28	2298713.59
78	377616.34	2298720.52
79	377622.07	2298734.94
80	377623.17	2298751.24
1	377628.18	2298763.86