

Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-17 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границе земельного участка с кадастровым номером: 56:29:0408001:16, площадью 564 кв.м.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ТП-17 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ТП-17 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 29.02.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001114 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ТП-17 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об

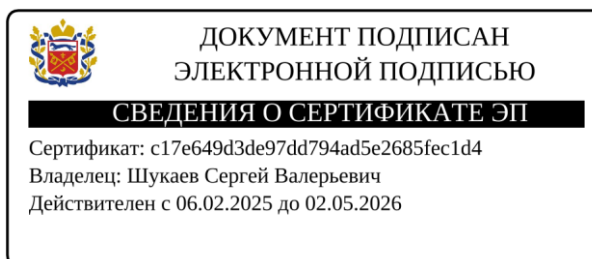
установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: <https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/>, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: <https://pravo-soliletsk.ru>, а также на информационном щите в границах Григорьевского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике

С.В. Шукаев



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ТП-17 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	564 кв.м ± 4.75 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-17 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-56, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358306.37	2318450.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	358327.95	2318460.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	358318.15	2318482.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	358296.58	2318472.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	358306.37	2318450.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				характерной точки (M _i), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ТП-17 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ**



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута

- границы МО/населенного пункта

- ось линии, контур объекта

- граница кадастрового квартала

Соль-Илецкий район - наименование МО/населенного пункта

:16 - кадастровый номер земельного участка

56:29:0408001 - номер кадастрового квартала

Лист 1 из 2

**Сведения о местоположении границ объекта
ТП-17 Л-10 кВ Чш-7 ПС Чашкан 110/10 кВ**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 564 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358306.37	2318450.96
2	358327.95	2318460.7
3	358318.15	2318482.41
4	358296.58	2318472.67
1	358306.37	2318450.96