Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-67) до ТП-75 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0607001:4, 56:29:0608021:27, 56:29:0000000:777, 56:29:0000000:3374, 56:29:0000000:2339, 56:29:0000000:2237 с условными кадастровыми номерами: 56:29:0607001, 56:29:0608022, 56:29:0608021, 56:29:0605002 площадью 45695 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-67) до ТП-75 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-67) до ТП-75 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.12.2019 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000000991 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-67) до ТП-75 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в

Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение, также размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Изобильного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике — С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-67) до ТП-75 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	45695 кв.м ± 56.15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-67) до ТП-75 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350821.14	2271041.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	350811.47	2271004.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	350778.44	2271012.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	350730.30	2271024.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	350636.76	2271049.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	350588.60	2271061.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	350493.34	2271082.80	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
8	350441.12	2271094.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	350389.97	2271106.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	350235.07	2271141.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	350183.49	2271152.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	350129.17	2271164.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	350077.64	2271176.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	350026.32	2271187.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	349974.40	2271199.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	349871.55	2271223.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	349819.10	2271234.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	349724.09	2271256.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	349622.72	2271278.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	349572.10	2271289.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	349470.38	2271312.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	349414.92	2271323.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	349364.86	2271335.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	349265.19	2271358.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
25	349214.70	2271369.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	349112.57	2271391.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	349105.87	2271393.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	349111.96	2271424.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	349058.81	2271439.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	349029.62	2271446.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	349012.98	2271449.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	348974.72	2271460.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	348986.50	2271497.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	348997.93	2271535.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	349009.87	2271573.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	349011.29	2271578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	348990.73	2271584.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	348989.36	2271579.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	348977.47	2271541.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	348966.05	2271503.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	348947.94	2271446.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

42	348963.21	2271441.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	349007.90	2271429.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	349024.87	2271425.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	349053.52	2271418.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	349087.18	2271409.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	349080.95	2271377.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	349107.86	2271370.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	349210.15	2271348.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	349260.49	2271337.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	349359.96	2271314.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	349410.25	2271302.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	349465.92	2271291.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	349567.43	2271268.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	349618.08	2271257.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	349719.43	2271235.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	349814.42	2271213.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	349866.90	2271202.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	349969.64	2271179.06	Метод спутниковых	0.10	–

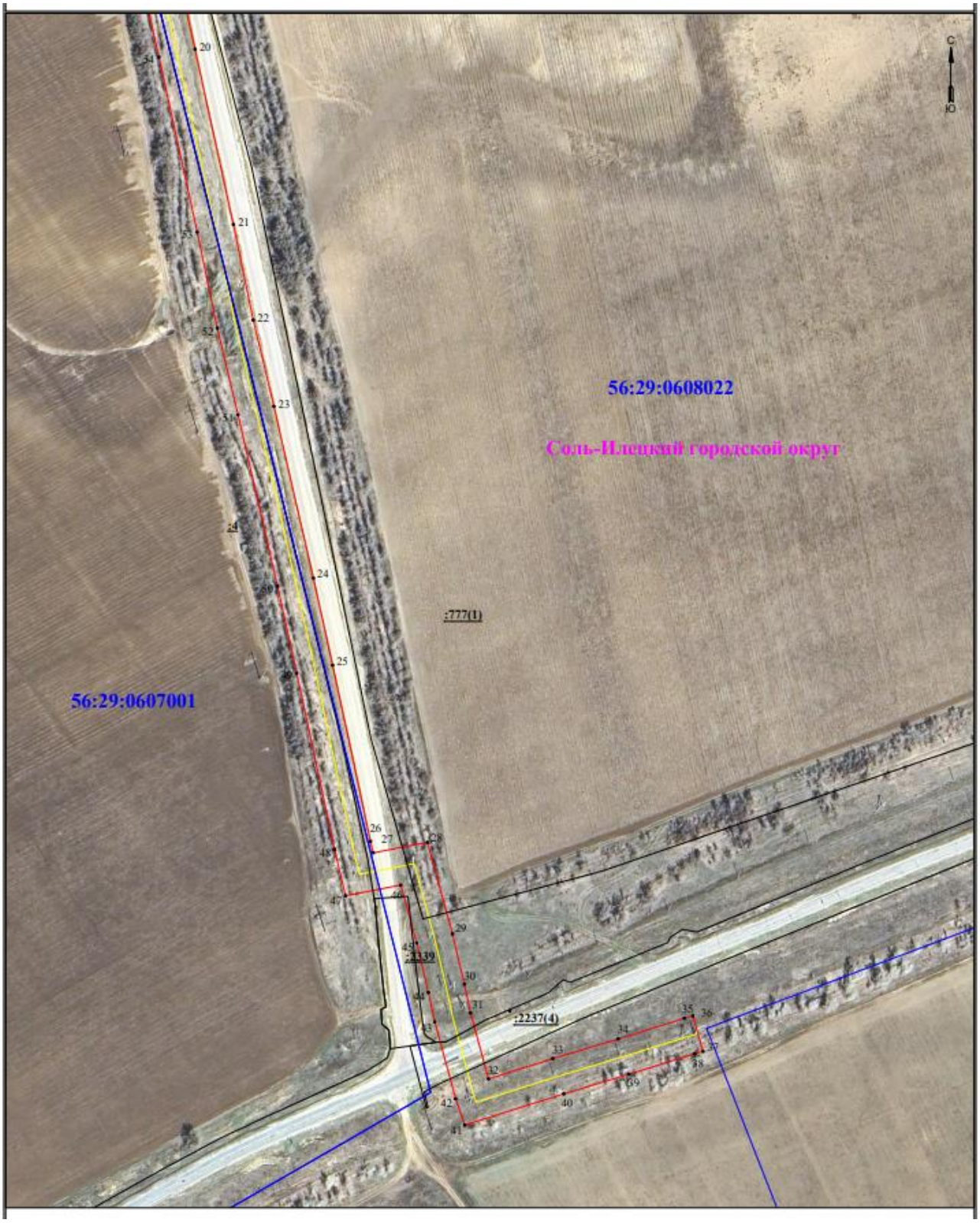
			геодезических измерений (определений)		
60	350021.58	2271167.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	350072.92	2271155.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	350124.51	2271143.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	350178.86	2271132.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	350385.13	2271085.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	350436.39	2271073.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	350488.72	2271061.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	350583.62	2271040.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	350631.41	2271028.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	350725.04	2271004.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	350773.29	2270992.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	350826.43	2270978.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	350830.75	2270993.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	350841.70	2271035.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	350843.81	2271042.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	350823.42	2271048.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	350821.14	2271041.75	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-67) до ТП-75 Л-10 кВ Из-5 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ




С
Ю
56:29:0608022
56:29:0608021
Соль-Илецкий городской округ
:27
56:29:0607001
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20


С
Ю
56:29:0608022
Соль-Илецкий городской округ
:777(1)
56:29:0607001
:2237(4)
:2239