Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры № 60 (ответвление на ТП-81) до ТП-89 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0306016:247, 56:29:0306016:19, 56:29:0000000:1991, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0306016, 56:29:0608022, площадью 8170 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №60 (ответвление на ТП-81) до ТП-89 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №60 (ответвление на ТП-81) до ТП-89 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.01.2021 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000002027 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №60 (ответвление на ТП-81) до ТП-89 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом,

предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение, также размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационных щитах в границах Ветлянского и Изобильного территориальных отделов.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике — С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №60 (ответвление на ТП-81) до ТП-89 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8170 кв.м ± 20.92 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №60 (ответвление на ТП-81) до ТП-89 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350357.03	2273057.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	350374.98	2273100.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	350395.39	2273151.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	350415.33	2273202.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	350436.17	2273254.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	350457.30	2273305.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	350477.45	2273356.93	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
8	350494.11	2273398.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	350495.97	2273403.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	350476.05	2273411.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	350474.21	2273406.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	350457.55	2273364.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	350437.44	2273313.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	350416.37	2273262.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	350395.45	2273210.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	350375.47	2273159.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	350355.15	2273108.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	350338.52	2273068.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	350332.80	2273061.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	350349.24	2273047.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	350357.03	2273057.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №60 (ответвление на ТП-81) до ТП-89 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону

1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
:123 - кадастровый номер земельного участка
56:00:0000000 - кадастровый номер квартала
г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта