Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская» возможно установление публичного сервитута в границе земельного участка с кадастровым номером: ЕЗП 56:29:0000000:539 (обособленный участок 56:29:0306007:1), с условными кадастровыми номерами: 56:29:0306008, 56:29:0306007, площадью 2228 кв.м.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.04.2022 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000006624 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с

особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Ветлянского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2228 кв.м ± 14.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355844.88	2273994.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	355840.85	2273988.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	355781.14	2274002.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	355750.29	2274009.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	355718.56	2274017.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	355687.18	2274024.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	355655.89	2274031.86	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
8	355625.76	2274039.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	355594.44	2274046.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	355563.44	2274053.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	355532.06	2274061.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	355500.46	2274068.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	355469.50	2274075.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	355438.23	2274083.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	355409.19	2274089.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	355379.55	2274097.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	355357.57	2274101.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	355356.60	2274097.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	355378.55	2274092.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	355408.18	2274085.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	355437.22	2274078.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	355468.48	2274071.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	355499.47	2274064.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	355531.06	2274057.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
25	355562.44	2274049.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	355593.44	2274042.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	355624.72	2274034.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	355654.87	2274027.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	355686.18	2274020.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	355717.56	2274012.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	355749.29	2274005.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	355842.81	2273983.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	355848.54	2273992.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	355844.88	2273994.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

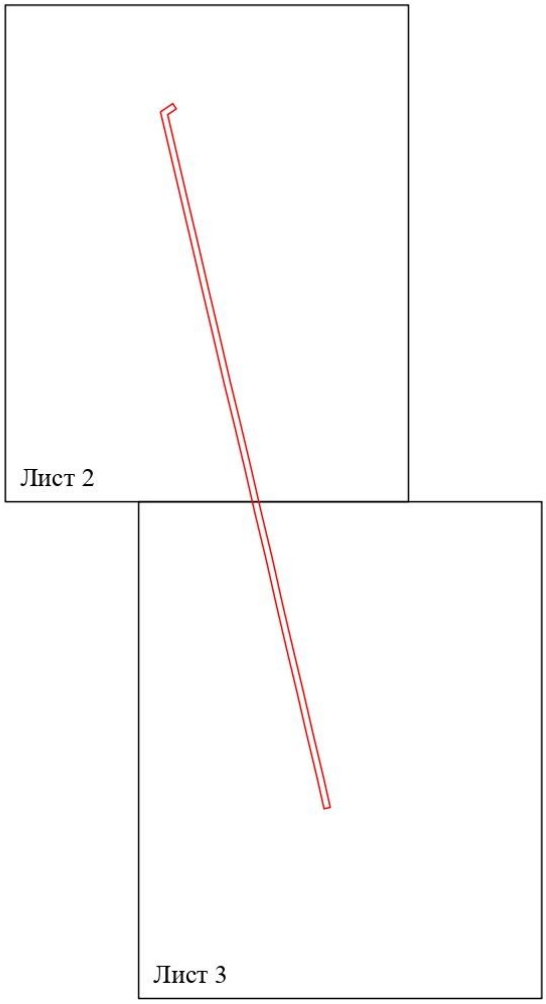
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объекта

ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута

:123 - кадастровый номер земельного участка

56:00:0000000 - кадастровый номер квартала

г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская



Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:1000** **Лист 2 из 4**

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская



Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:1000** **Лист 3 из 4**

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-85 Л-10 кВ Из-5 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2228 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355844.88	2273994.64
2	355840.85	2273988.62
3	355781.14	2274002.59
4	355750.29	2274009.91
5	355718.56	2274017.23
6	355687.18	2274024.63
7	355655.89	2274031.86
8	355625.76	2274039.26
9	355594.44	2274046.73
10	355563.44	2274053.82
11	355532.06	2274061.39
12	355500.46	2274068.49
13	355469.5	2274075.75
14	355438.23	2274083.24
15	355409.19	2274089.91
16	355379.55	2274097.01
17	355357.57	2274101.97
18	355356.6	2274097.68
19	355378.55	2274092.72
20	355408.18	2274085.62
21	355437.22	2274078.96
22	355468.48	2274071.47
23	355499.47	2274064.2
24	355531.06	2274057.1
25	355562.44	2274049.53
26	355593.44	2274042.44
27	355624.72	2274034.98
28	355654.87	2274027.58
29	355686.18	2274020.35
30	355717.56	2274012.94
31	355749.29	2274005.62
32	355842.81	2273983.64
33	355848.54	2273992.19
1	355844.88	2273994.64