Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-72 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с условными кадастровыми номерами: 56:29:0608012, 56:29:0608011, площадью 775 кв.м.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-72 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-72 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.08.2022 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000006817 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-72 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных

указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Изобильного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-72 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	460000, Оренбургская область, муниципальный округ Соль-Илецкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	775 кв.м ± 19.42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-72 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349462.13	2262932.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	349456.31	2262932.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	349428.49	2262932.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	349399.93	2262931.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	349371.60	2262930.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	349343.27	2262930.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	349314.76	2262930.08	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
8	349286.12	2262929.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	349286.17	2262925.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	349314.83	2262925.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	349343.33	2262926.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	349371.64	2262926.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	349400.02	2262926.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	349428.57	2262927.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	349456.44	2262927.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	349462.34	2262928.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	349462.13	2262932.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-72 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы МО/населенного пункта
- ось линии, контур объекта
- граница кадастрового квартала
- Соль-Илецкий район - наименование МО/населенного пункта
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:29:0608011 - номер кадастрового квартала

Сведения о местоположении границ объекта

ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-72 Л-10 кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 775 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349462.13	2262932.63
2	349456.31	2262932.35
3	349428.49	2262932.01
4	349399.93	2262931.24
5	349371.6	2262930.85
6	349343.27	2262930.65
7	349314.76	2262930.08
8	349286.12	2262929.78
9	349286.17	2262925.38
10	349314.83	2262925.69
11	349343.33	2262926.25
12	349371.64	2262926.45
13	349400.02	2262926.84
14	349428.57	2262927.61
15	349456.44	2262927.96
16	349462.34	2262928.24
1	349462.13	2262932.63