Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №72 до ТП-335 Л-10 кВ Си-16 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:1705013:53, 56:29:1705013:44, 56:29:1705013:43, 56:29:1705013:275, 56:29:0000000:390, 56:29:0000000:3334, 56:29:0000000:2875, с условными кадастровыми номерами: 56:29:1705018, 56:29:1705014, 56:29:1705013, площадью 58793 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №72 до ТП-335 Л-10 кВ Си-16 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №72 до ТП-335 Л-10 кВ Си-16 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.05.2020 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000001181 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №72 до ТП-335 Л-10 кВ Си-16 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в

Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Тамар-Уткульского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №72 до ТП-335 Л-10 кВ Си-16 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	58793 кв.м ± 50.61 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №72 до ТП-335 Л-10 кВ Си-16 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	347516.01	2298647.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	347530.54	2298669.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	347538.63	2298683.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	347527.21	2298776.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	347510.10	2298910.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	347499.55	2299000.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	347493.76	2299044.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	347487.65	2299089.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	347482.34	2299134.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	347471.14	2299224.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	347466.88	2299263.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	347460.89	2299313.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	347451.17	2299402.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	347445.91	2299446.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	347441.48	2299488.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	347425.45	2299628.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	347420.91	2299670.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	347417.04	2299702.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	347401.85	2299839.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	347397.60	2299887.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	347395.24	2299940.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	347390.78	2300017.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	347384.27	2300120.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	347381.81	2300164.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

25	347376.82	2300242.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	347409.40	2300245.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	347449.28	2300233.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	347492.60	2300219.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	347575.82	2300193.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	347659.39	2300167.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	347811.12	2300120.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	347869.73	2300101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	347913.01	2300088.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	347965.66	2300076.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	348059.20	2300058.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	348129.26	2300045.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	348180.83	2300034.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	348188.23	2300078.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	348212.94	2300075.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	348307.42	2300062.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	348370.02	2300054.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	348414.88	2300048.59	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
43	348421.01	2300047.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	348423.86	2300068.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	348417.80	2300069.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	348372.83	2300076.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	348310.13	2300083.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	348215.77	2300096.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	348170.59	2300102.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	348163.43	2300060.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	348133.45	2300066.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	348063.19	2300079.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	347969.97	2300097.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	347918.48	2300108.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	347876.20	2300121.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	347817.68	2300141.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	347665.74	2300187.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	347582.21	2300214.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	347498.95	2300239.85	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
60	347455.65	2300253.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	347411.84	2300267.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	347354.11	2300262.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	347360.45	2300163.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	347362.91	2300119.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	347369.42	2300015.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	347373.87	2299939.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	347376.25	2299885.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	347380.55	2299837.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	347395.78	2299699.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	347399.65	2299667.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	347404.19	2299626.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	347414.74	2299534.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	347420.21	2299486.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	347424.64	2299444.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	347429.91	2299400.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	347439.63	2299311.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
77	347445.61	2299260.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	347449.88	2299221.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	347461.10	2299131.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	347466.42	2299086.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	347472.54	2299042.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	347478.31	2298997.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	347488.85	2298907.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	347505.98	2298773.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	347516.53	2298688.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	347512.27	2298680.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	347497.92	2298659.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	347493.32	2298651.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	347511.71	2298640.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	347516.01	2298647.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №72 до ТП-335 Л-10 кВ Сн-16 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ




56:29:1705013
Соль-Илецкий городской округ
56:29:1705013
56:29:1705018
56:29:1705018

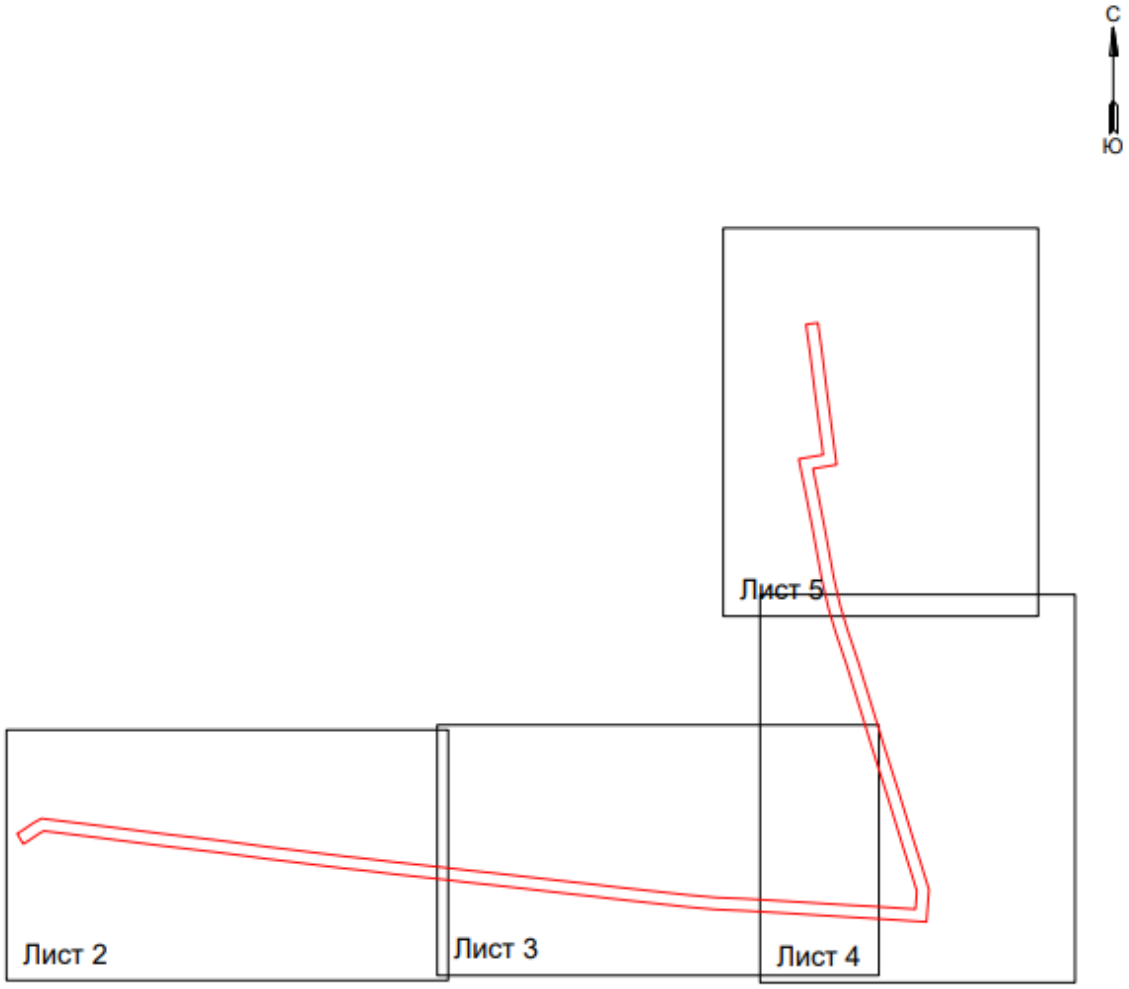

С
Ю
56:29:1705014
Соль-Илецкий городской округ
275
56:29:1705013
56:29:1705018


С
Ю
:2875(1)
:390(2)
56:29:1705013
56:29:1705013
Сканы Клинского сервисного округа

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №72 до ТП-335 Л-10 кВ Си-16 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута

:123 - кадастровый номер земельного участка

56:00:0000000 - кадастровый номер квартала