Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от опоры №190 до ТП-292 Л10кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0000000:1302, 56:29:1606001:11, 56:29:0000000:3346, с условными кадастровыми номерами: 56:29:1608020, 56:29:1606002, 56:29:1606001, площадью 25223 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ от опоры №190 до ТП-292 Л10кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ от опоры №190 до ТП-292 Л10кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.09.2019 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000000852 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ 10 кВ от опоры №190 до ТП-292 Л10кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом,

предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Саратовского территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 10 кВ от опоры №190 до ТП-292 Л10кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	25223 кв.м ± 35.25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ от опоры №190 до ТП-292 Л10кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361486.23	2290715.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	361484.18	2290680.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	361482.33	2290642.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	361472.47	2290615.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	361458.05	2290573.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	361442.98	2290531.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	361427.98	2290488.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	361412.91	2290446.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	361397.00	2290403.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	361382.57	2290361.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	361337.26	2290234.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	361321.76	2290191.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	361291.49	2290107.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	361276.82	2290064.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	361263.14	2290021.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	361341.62	2289992.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	361379.58	2289978.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	361417.10	2289965.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	361455.27	2289951.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	361492.89	2289938.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	361529.96	2289924.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	361572.25	2289909.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	361614.66	2289893.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	361691.33	2289866.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

25	361695.45	2289864.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	361702.92	2289884.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	361698.68	2289886.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	361621.92	2289913.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	361579.51	2289929.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	361537.36	2289944.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	361500.30	2289958.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	361462.44	2289972.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	361424.28	2289985.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	361386.78	2289999.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	361348.97	2290012.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	361289.82	2290034.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	361297.13	2290057.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	361311.69	2290100.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	361341.89	2290184.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	361357.39	2290227.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	361402.78	2290354.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	361417.16	2290396.47	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
43	361433.01	2290439.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	361448.15	2290481.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	361463.15	2290524.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	361478.24	2290566.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	361492.65	2290607.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	361503.55	2290638.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	361505.54	2290679.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	361507.58	2290713.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	361508.03	2290719.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	361486.71	2290720.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	361486.23	2290715.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ от опоры №190 до ТП-292 Л10кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ



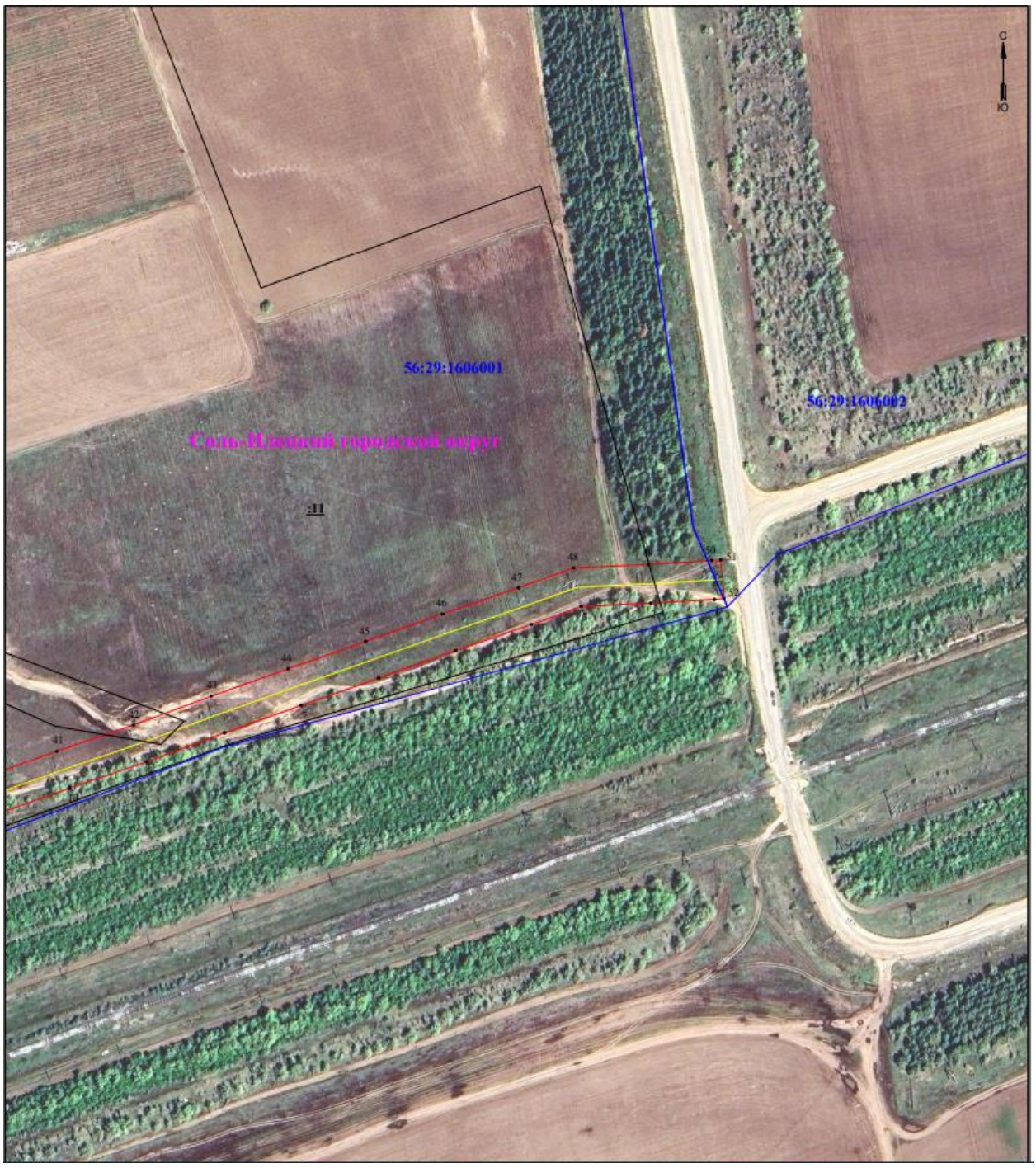
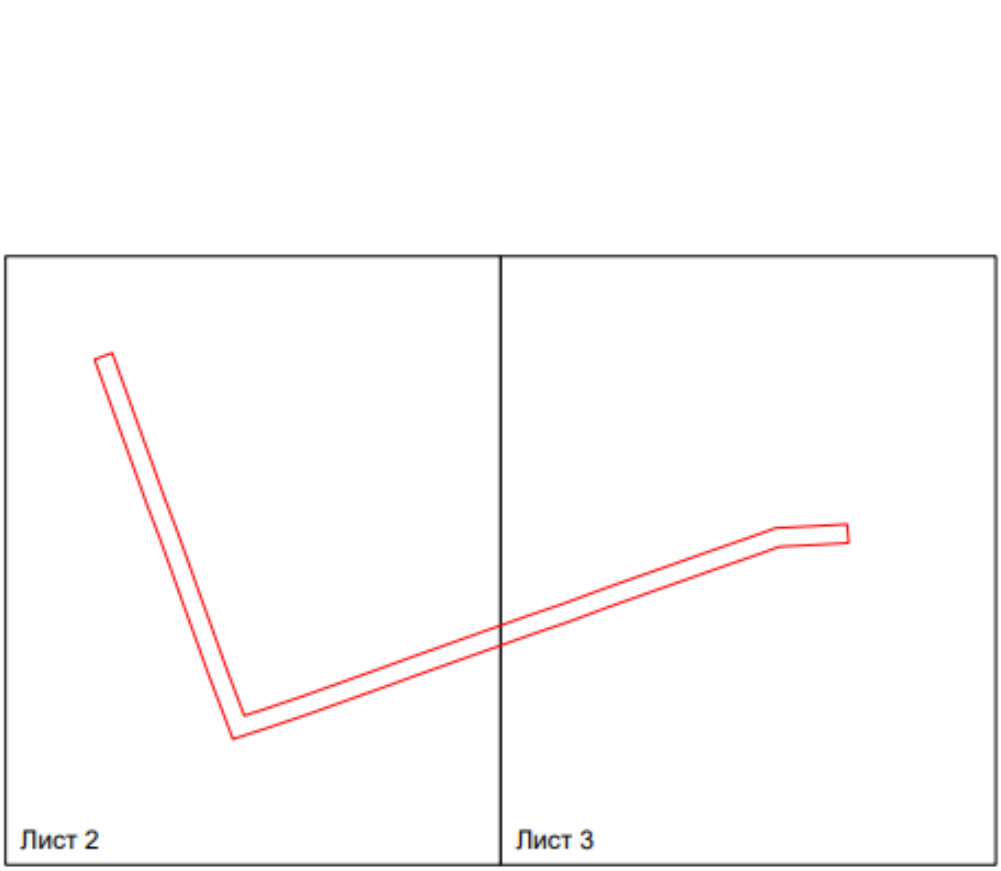

С
Ю
56:29:1606001
56:29:1606002
Соль-Илецкий городской округ
:11
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ 10 кВ от опоры №190 до ТП-292 Л10кВ Си-15 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала