Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-303) до ТП-304 Л-10 кВ Си-10 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:2008028:6, 56:29:2008028:16, 56:29:2008028:11, 56:29:2008022:4, с условными кадастровыми номерами: 56:29:2008028, площадью 13336 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-303) до ТП-304 Л-10 кВ Си-10 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-303) до ТП-304 Л-10 кВ Си-10 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.11.2019 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000000972 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-303) до ТП-304 Л-10 кВ Си-10 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны

установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Угольного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-303) до ТП-304 Л-10 кВ Си-10 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	13336 кв.м ± 28.13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-303) до ТП-304 Л-10 кВ Си-10 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-56, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358364.66	2310694.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	358379.95	2310653.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	358398.17	2310606.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	358410.15	2310572.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	358420.48	2310544.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	358454.11	2310450.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	358488.67	2310356.78	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
8	358505.38	2310309.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	358539.77	2310215.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	358574.46	2310122.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	358580.39	2310106.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	358595.09	2310113.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	358593.00	2310133.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	358559.86	2310223.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	358525.51	2310317.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	358508.80	2310364.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	358474.22	2310458.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	358440.59	2310551.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	358430.29	2310579.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	358418.25	2310613.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	358399.96	2310661.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	358384.72	2310702.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	358364.66	2310694.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание
характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №9 (ответвление на ТП-303) до ТП-304 Л-10 кВ Си-10 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ



Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 13335 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358364.66	2310694.81
2	358379.95	2310653.72
3	358398.17	2310606.5
4	358410.15	2310572.48
5	358420.48	2310544.38
6	358454.11	2310450.92
7	358488.67	2310356.78
8	358505.38	2310309.9
9	358539.77	2310215.81
10	358574.46	2310122.31
11	358580.39	2310106.76
12	358595.09	2310113.79
13	358593	2310133.84
14	358559.86	2310223.2
15	358525.51	2310317.17
16	358508.8	2310364.05
17	358474.22	2310458.24
18	358440.59	2310551.69
19	358430.29	2310579.72
20	358418.25	2310613.91
21	358399.96	2310661.31
22	358384.72	2310702.27
1	358364.66	2310694.81