Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №118 (ответвление на ТП-4) до ТП-9 Л-10 кВ Пм-3 ПС 35/10 кВ Первомайская» возможно установление публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером: 56:29:1214001:19, с условными кадастровыми номерами: 56:29:1214001, 56:29:1704001, 56:29:1705012, площадью 9194 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №118 (ответвление на ТП-4) до ТП-9 Л-10 кВ Пм-3 ПС 35/10 кВ Первомайская. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №118 (ответвление на ТП-4) до ТП-9 Л-10 кВ Пм-3 ПС 35/10 кВ Первомайская введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.12.2021 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000002572 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №118 (ответвление на ТП-4) до ТП-9 Л-10 кВ Пм-3 ПС 35/10 кВ Первомайская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г.

нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационных щитах в границах Первомайского и Тамар-Уткульского территориальных отделов.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №118 (ответвление на ТП-4) до ТП-9 Л-10 кВ Пм-3 ПС 35/10 кВ Первомайская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9194 кв.м ± 19.81 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №118 (ответвление на ТП-4) до ТП-9 Л-10 кВ Пм-3 ПС 35/10 кВ Первомайская (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	342194.99	2293991.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	342230.35	2294008.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	342270.67	2294027.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	342309.45	2294046.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	342350.21	2294065.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	342389.92	2294085.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	342430.30	2294104.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	342470.41	2294123.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	342509.53	2294140.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	342519.51	2294184.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	342525.97	2294221.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	342526.59	2294226.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	342505.40	2294229.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	342504.83	2294224.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	342498.52	2294188.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	342491.04	2294155.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	342461.49	2294142.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	342421.12	2294123.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	342380.66	2294104.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	342341.00	2294085.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	342300.09	2294065.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	342261.30	2294046.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	342221.17	2294027.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	342184.44	2294009.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

25	342179.95	2294006.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	342191.65	2293988.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	342194.99	2293991.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №118 (ответвление на ТП-4) до ТП-9 Л-10 кВ Пм-3 ПС 35/10 кВ Первомайская

