Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №11 (ответвление на ТП №69) до ТП-121 Л-10кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0209014:8, 56:29:0209016:225, 56:29:0000000:3192, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0209014, 56:29:0209016, площадью 14536 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №11 (ответвление на ТП №69) до ТП-121 Л-10кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №11 (ответвление на ТП №69) до ТП-121 Л-10кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.11.2023 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000008251 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №11 (ответвление на ТП №69) до ТП-121 Л-10кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в

Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Буранного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ТП-370 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	14536 кв.м ± 52.38 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-370 Л-10 кВ Си-10 ПС 110/35/10 кВ Соль-Илецкая (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350362.64	2257460.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	350415.09	2257452.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	350456.21	2257445.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	350502.28	2257452.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	350546.03	2257458.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	350592.21	2257465.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	350638.33	2257471.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	350669.66	2257476.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	350717.15	2257489.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	350776.88	2257493.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	350827.81	2257494.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	350980.25	2257495.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	351030.64	2257496.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	351036.13	2257496.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	351034.10	2257518.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	351029.50	2257517.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	350980.07	2257517.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	350929.22	2257516.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	350776.01	2257515.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	350713.58	2257510.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	350665.19	2257497.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	350635.12	2257493.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	350589.16	2257486.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	350542.93	2257479.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

25	350499.26	2257473.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	350456.40	2257467.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	350418.46	2257473.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	350383.60	2257479.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	350383.52	2257482.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	350362.13	2257481.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	350362.64	2257460.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №11 (ответвление на ТП №69) до ТП-121 Л-10кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская




:9
:8
:3192
Соль-Илецкий городской округ
56:29:0209016
С
Ю
1
2
3
4
5
6
7
8
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №11 (ответвление на ТП №69) до ТП-121 Л-10кВ Из-1 ПС 110/35/10 кВ Изобильновская

Обзорная схема границ объекта землеустройства

