Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №38 (ответвление на ТП №4) до ТП-71 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:0608012:9, 56:29:0000000:1219, с условными кадастровыми номерами: 56:29:0608012, 56:29:0608011, площадью 23957 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №38 (ответвление на ТП №4) до ТП-71 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №38 (ответвление на ТП №4) до ТП-71 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.10.2019 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000000895 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №38 (ответвление на ТП №4) до ТП-71 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны

установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Изобильного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №38 (ответвление на ТП №4) до ТП-71 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	23957 кв.м ± 87.54 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №38 (ответвление на ТП №4) до ТП-71 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350298.55	2262970.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	350324.29	2262954.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	350416.05	2262957.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	350460.68	2262959.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	350642.78	2262964.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	350688.37	2262965.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	350778.39	2262970.01	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

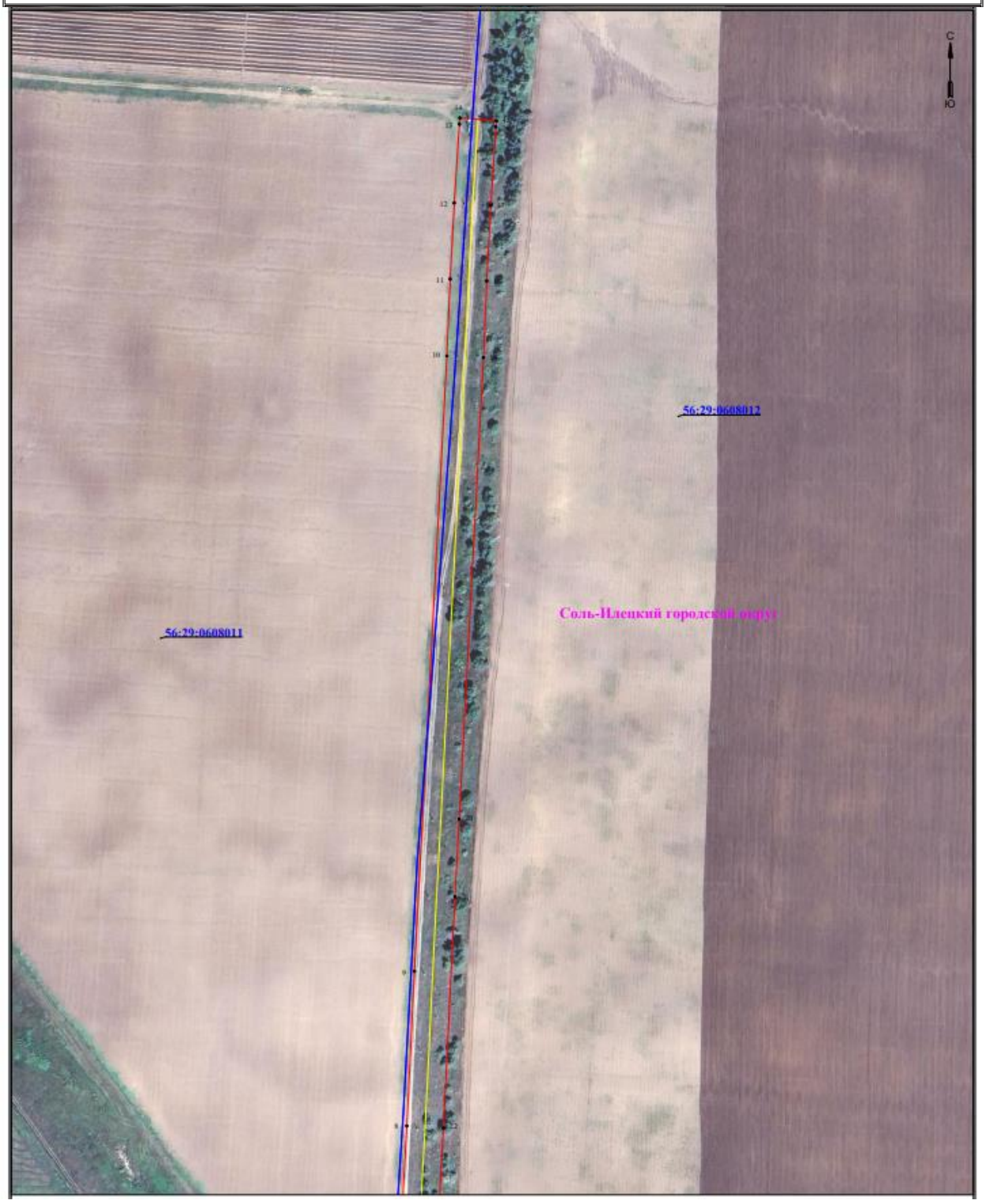
			измерений (определений)		
8	350822.30	2262972.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	350912.58	2262976.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	351272.20	2262995.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	351317.09	2262997.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	351361.60	2263000.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	351407.64	2263003.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	351411.34	2263003.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	351409.56	2263024.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	351406.05	2263024.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	351360.33	2263021.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	351316.06	2263019.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	351271.16	2263017.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	351001.37	2263003.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	350956.13	2263000.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	350821.16	2262993.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	350777.25	2262991.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	350687.52	2262986.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
25	350642.18	2262985.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	350460.06	2262980.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	350415.34	2262979.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	350329.82	2262976.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	350303.10	2262992.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	350295.14	2262991.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	350297.96	2262969.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	350298.55	2262970.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №38 (ответвление на ТП №4) до ТП-71 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ




С
Ю
56:29:0608012
Соль-Илецкий городской округ
56:29:0608011
:1219(105)

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №38 (ответвление на ТП №4) до ТП-71 Л-10 кВ Из-1 ПС Изобильновская 110/35/10 кВ

Обзорная схема границ объекта землеустройства

