Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №3 (ответвление на ТП-278)» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:2010002:3, 56:29:2010002:2, 56:29:2003001:984, 56:29:2003001:968, 56:29:2003001:687, 56:29:2003001:662, 56:29:2003001:519, 56:29:2003001:320, 56:29:2007001:6, 56:29:0000000:3349, 56:29:0000000:2103, 56:29:0000000:2092, с условными кадастровыми номерами: 56:29:2008030, 56:29:2007001, 56:29:2003001, площадью 30828 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №3 (ответвление на ТП-278). Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №3 (ответвление на ТП-278) введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.04.2019 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-001900000731 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №3 (ответвление на ТП-278) является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном

реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Угольного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №3 (ответвление на ТП-278)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	30828 кв.м ± 55.20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №3 (ответвление на ТП-278) (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-56, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354962.77	2310046.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	354958.26	2310039.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	354946.22	2310020.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	354942.04	2310013.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	354939.24	2310007.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	354939.15	2310007.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	354944.61	2309956.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	354957.54	2309809.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	354965.45	2309774.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	355011.16	2309581.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	355022.30	2309532.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	355033.07	2309486.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	355044.79	2309438.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	355055.97	2309389.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	355089.95	2309246.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	355109.46	2309163.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	355118.89	2309123.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	355131.82	2309074.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	355145.37	2309026.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	355171.56	2308929.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	355185.44	2308877.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	355198.08	2308831.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	355212.80	2308778.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	355226.53	2308727.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

25	355228.37	2308722.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	355248.54	2308729.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	355246.98	2308733.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	355233.44	2308784.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	355218.71	2308836.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	355206.11	2308883.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	355192.23	2308935.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	355166.00	2309031.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	355152.47	2309080.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	355139.64	2309128.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	355130.29	2309168.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	355121.58	2309205.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	355076.81	2309394.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	355065.62	2309442.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	355053.89	2309491.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	355043.15	2309537.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	355032.01	2309586.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	354986.30	2309779.03	Метод спутниковых	0.10	–

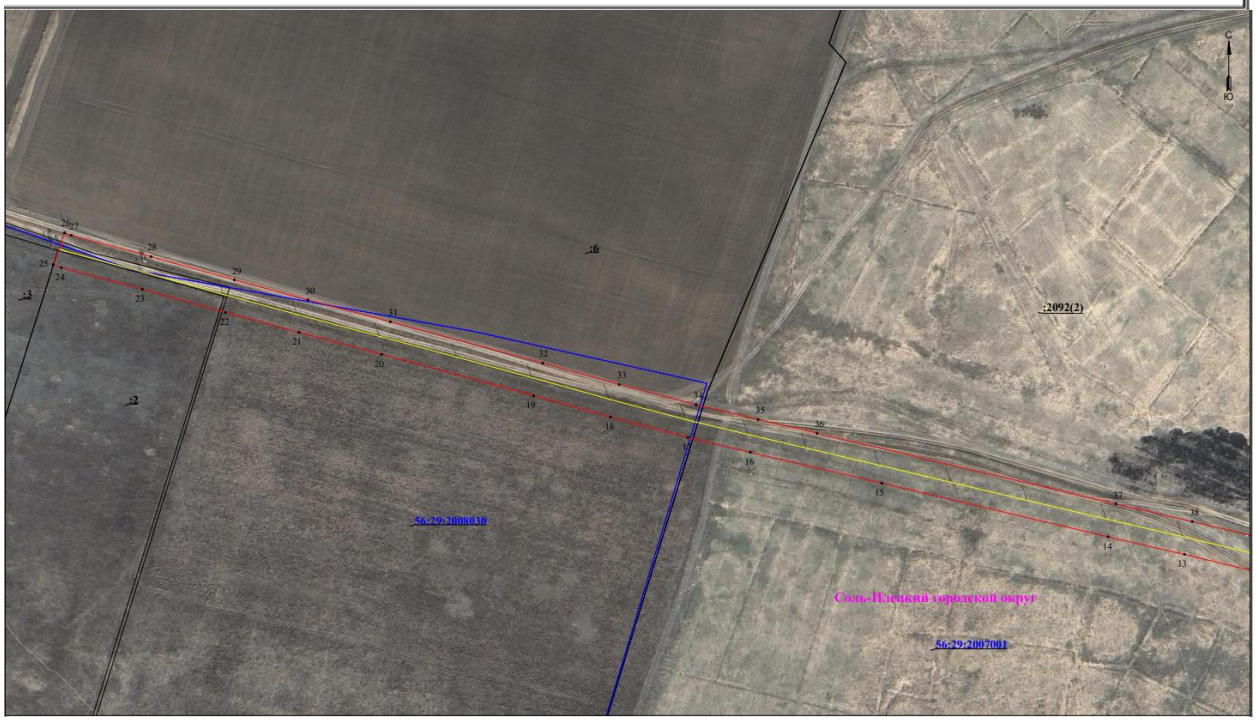
			геодезических измерений (определений)		
43	354978.72	2309812.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	354965.91	2309958.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	354961.06	2310003.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	354980.23	2310045.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	354986.40	2310056.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	354982.03	2310059.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	354997.03	2310088.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	355019.18	2310132.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	355042.68	2310177.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	355044.80	2310181.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	355034.80	2310186.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	355032.64	2310182.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	355009.03	2310138.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	354986.86	2310093.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	354972.03	2310064.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	354962.75	2310046.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	354962.77	2310046.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №3 (ответвление на ТП-278)



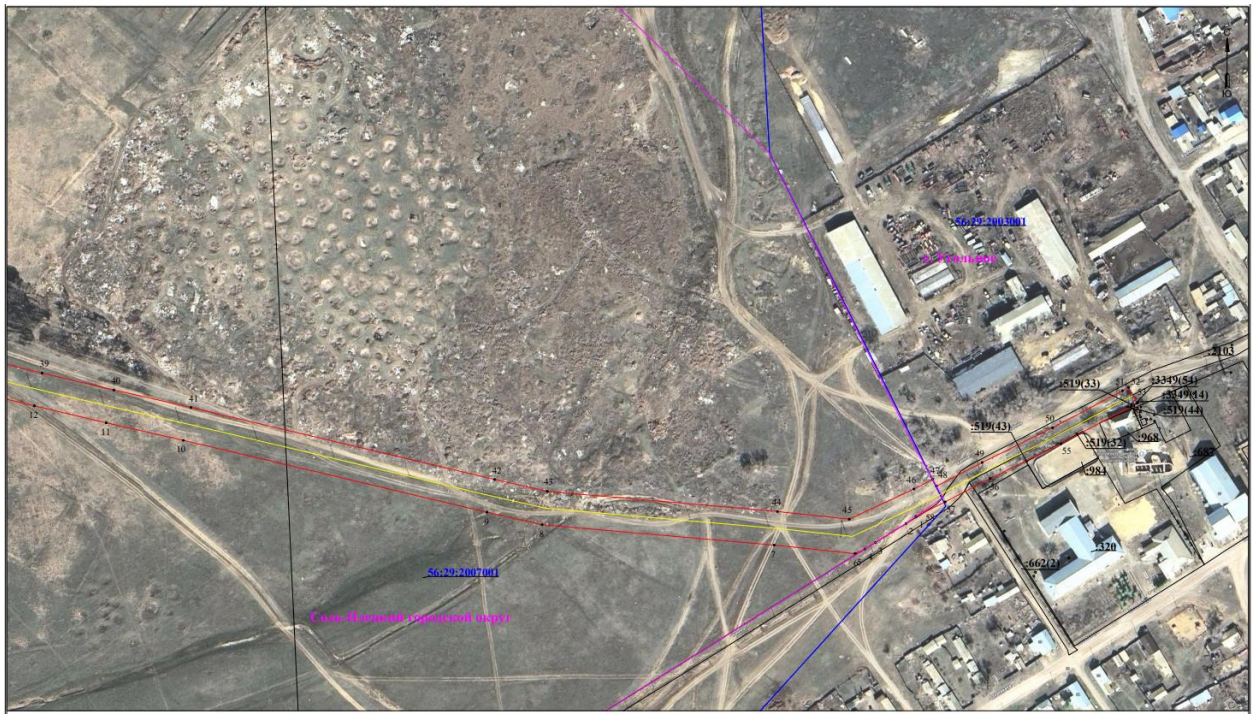
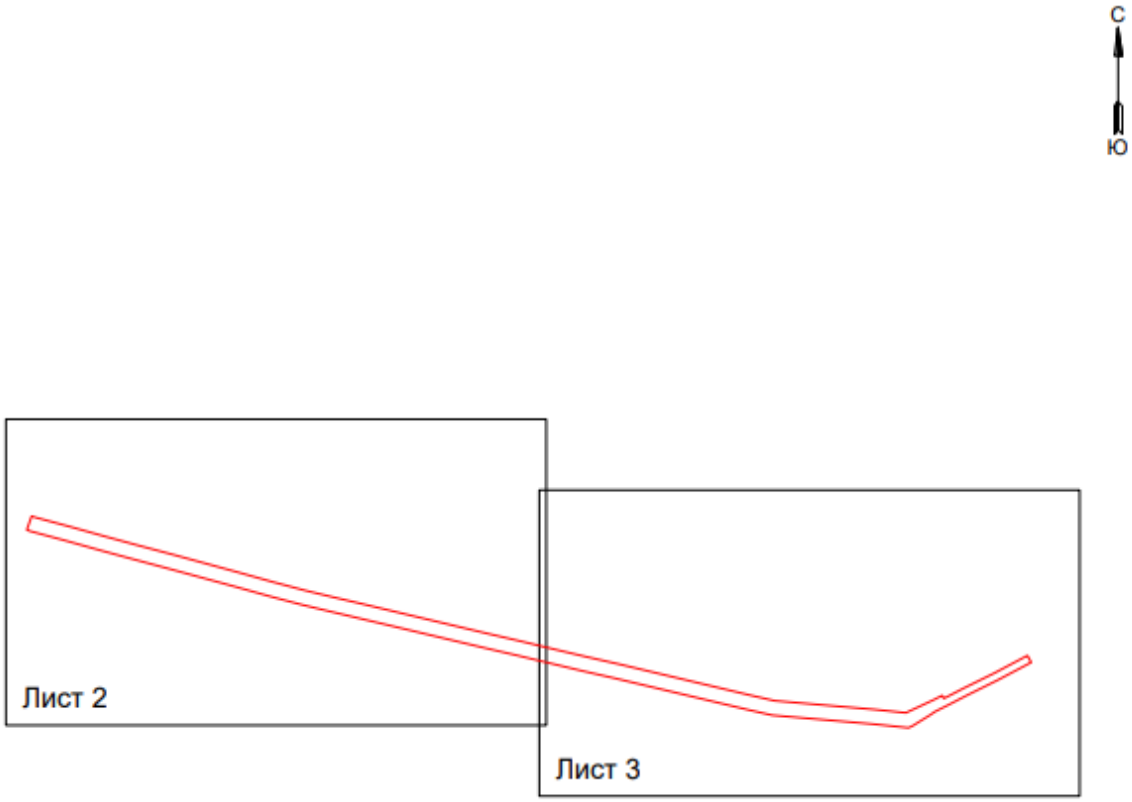

56:29:2003001
56:29:2007001
:519(33)
:3349(54)
:3349(44)
:519(44)
:519(43)
:519(32)
:968
:984
:320
:662(2)
:2103

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №3 (ответвление на ТП-278)

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута

:123 - кадастровый номер земельного участка

56:00:0000000 - кадастровый номер квартала