Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №27 (ответвление на ТП №94) до ТП-274 Л10кВ Си-10» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:47:0403002:461, 56:47:0000000:17, 56:47:0000000:1788, с условными кадастровыми номерами: 56:47:0403002, площадью 3940 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №27 (ответвление на ТП №94) до ТП-274 Л10кВ Си-10. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №27 (ответвление на ТП №94) до ТП-274 Л10кВ Си-10 введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 30.04.2019 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-001900000735 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №27 (ответвление на ТП №94) до ТП-274 Л10кВ Си-10 является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом,

предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru.

Первый заместитель главы муниципального округа – заместитель главы муниципального округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике С.В. Шукаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №27 (ответвление на ТП №94) до ТП-274 Л10кВ Си-10
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3940 кв.м ± 12.72 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №27 (ответвление на ТП №94) до ТП-274 Л10кВ Си-10 (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

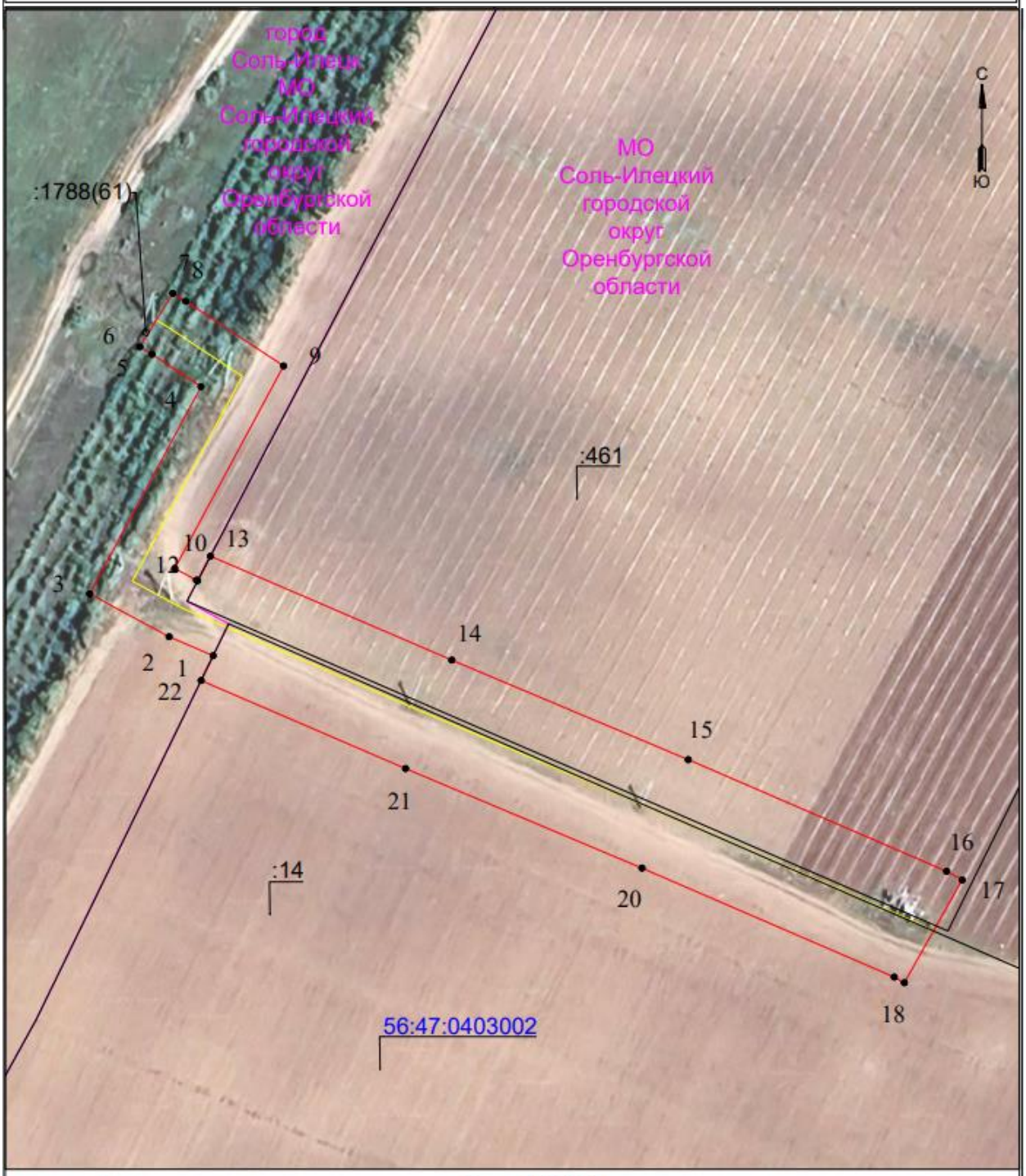
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362052.90	2299680.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	362056.34	2299672.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	362064.13	2299657.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	362101.72	2299678.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	362107.61	2299669.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	362108.96	2299667.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	362118.67	2299672.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	362117.23	2299675.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	362105.49	2299693.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	362068.74	2299673.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	362066.61	2299677.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	362066.52	2299677.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	362070.97	2299679.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	362052.10	2299723.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	362034.03	2299766.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	362013.77	2299813.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	362012.19	2299816.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	361993.54	2299805.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	361994.57	2299803.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	362014.35	2299758.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	362032.41	2299715.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	362048.40	2299678.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	362052.90	2299680.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки (M_t), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ Си-10 от опоры №27 (ответвление на ТП №94) до ТП-274 Л10кВ Си-10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала