Информация о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области сообщает, что для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры №184 до ТП-298 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ» возможно установление публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:29:2010001:6, 56:29:0000000:307, 56:29:2002001:153, 56:29:0000000:243, 56:29:0000000:1467, с условными кадастровыми номерами: 56:29:2008031, 56:29:2008026, 56:29:2002001, площадью 32774 кв.м..

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №184 до ТП-298 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №184 до ТП-298 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ введен в эксплуатацию (дата завершения строительства составных частей объекта – 31.10.2019 г.) и относится к движимому имуществу. Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут – Инвентарная карточка учета объекта № 5637-00-019000000936 (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019 г.). Так как ВЛ-10 кВ от опоры №184 до ТП-298 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2 статьи 39.41 и в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии со статьей 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (пункт 8 статьи 23 ЗК РФ). В соответствии с подпунктом 3 части пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 г. зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны

установлены до 01.01.2026 г. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории. Таким образом, границы публичного сервитута определены в соответствии с границами установленной на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно статье 39.46 ЗК РФ. Публичный сервитут устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Волга».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством о возможном установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. № 8 понедельник - четверг с 9.00 - 18.00 часов, пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед с 13-00 до 13-48. Заявления об учете прав на земельный участок (в случае отсутствия регистрации) подаются в МАУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг», расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, пер. Светачева, 13 «А» в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Соль-Илецкого муниципального округа Оренбургской области по адресу: https://soliletsk.orb.ru/activity/54817/, на установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Соль-Илецкого муниципального округа по адресу: https://pravo-soliletsk.ru, а также на информационном щите в границах Угольного территориального отдела.

Первый заместитель главы муниципального
округа – заместитель главы муниципального С.В. Шукаев
округа по экономике, бюджетным отношениям
и инвестиционной политике

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c17e649d3de97dd794ad5e2685fec1d4
Владелец: Шукаев Сергей Валерьевич
Действителен с 06.02.2025 до 02.05.2026

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10 кВ от опоры №184 до ТП-298 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461504, Оренбургская область, Соль-Илецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	32774 кв.м ± 39.41 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от опоры №184 до ТП-298 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359469.10	2304874.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	359469.67	2304872.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	359498.61	2304913.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	359522.73	2304944.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	359571.11	2305008.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	359594.89	2305040.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	359615.57	2305067.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	359644.10	2305045.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	359682.41	2305016.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	359706.20	2305028.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	359701.02	2305039.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	359683.58	2305030.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	359651.02	2305054.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	359615.62	2305082.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	359618.63	2305086.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	359612.56	2305090.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	359581.79	2305050.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	359558.00	2305018.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	359509.65	2304954.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	359485.42	2304922.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	359473.96	2304906.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	359447.32	2304983.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	359431.27	2305028.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	359414.89	2305074.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

25	359398.87	2305119.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	359383.25	2305164.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	359366.61	2305209.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	359351.12	2305255.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	359334.88	2305300.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	359318.87	2305345.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	359302.90	2305388.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	359305.70	2305436.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	359288.61	2305481.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	359170.48	2305788.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	359152.94	2305832.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	359103.12	2305963.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	359085.79	2306007.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	359068.05	2306051.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	359052.16	2306095.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	359049.96	2306101.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	359029.92	2306093.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	359032.08	2306088.00	Метод спутниковых	0.10	–

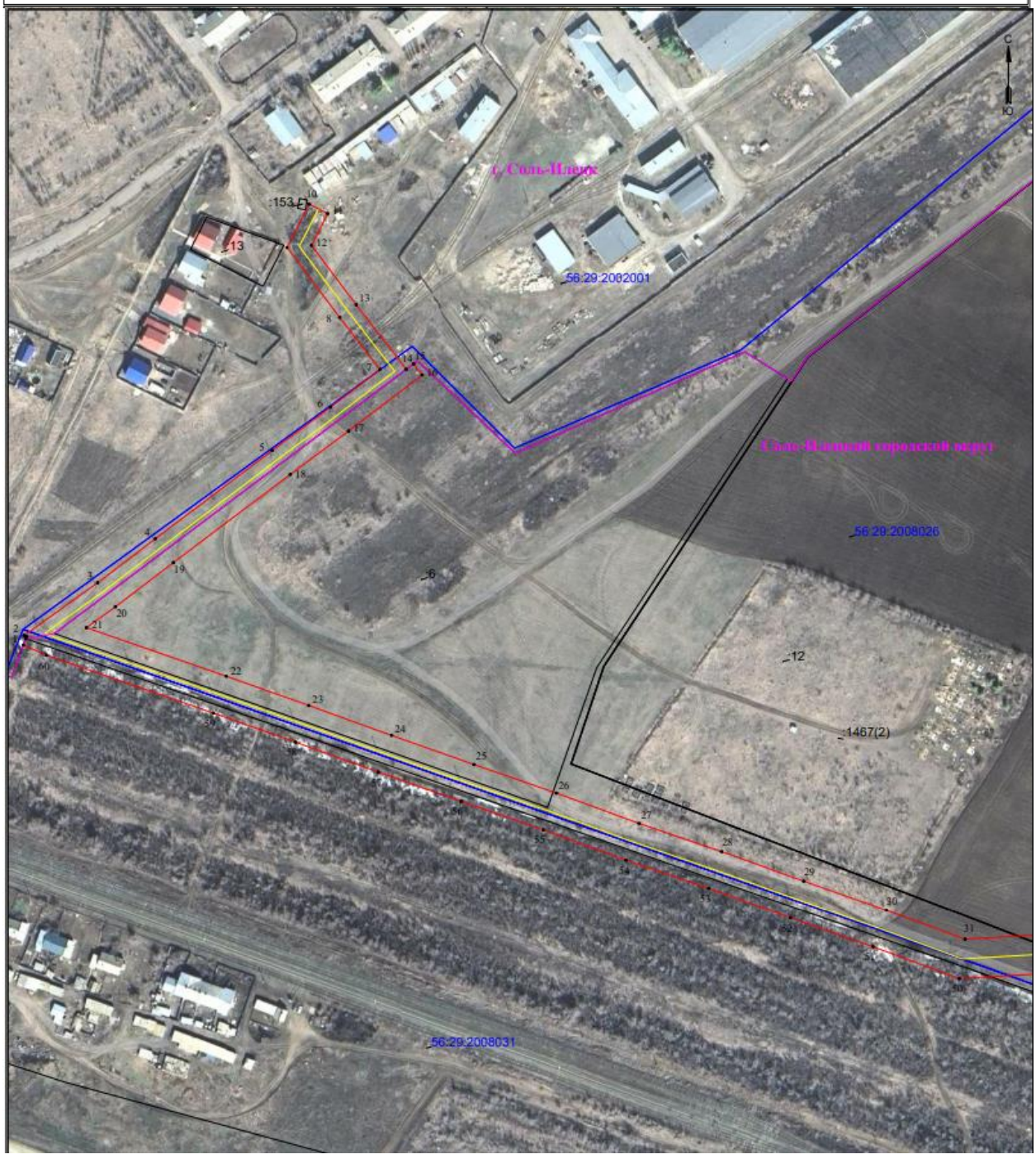
			геодезических измерений (определений)		
43	359048.07	2306043.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	359065.91	2305999.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	359083.15	2305955.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	359132.99	2305825.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	359150.54	2305780.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	359268.61	2305473.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	359284.07	2305432.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	359281.27	2305385.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	359298.75	2305338.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	359314.73	2305292.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	359330.93	2305247.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	359346.44	2305202.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	359363.09	2305157.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	359378.67	2305112.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	359394.74	2305066.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	359411.13	2305021.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	359427.13	2304976.41	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
60	359458.87	2304884.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	359464.39	2304872.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	359467.88	2304873.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	359469.10	2304874.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-10 кВ от опоры №184 до ТП-298 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ



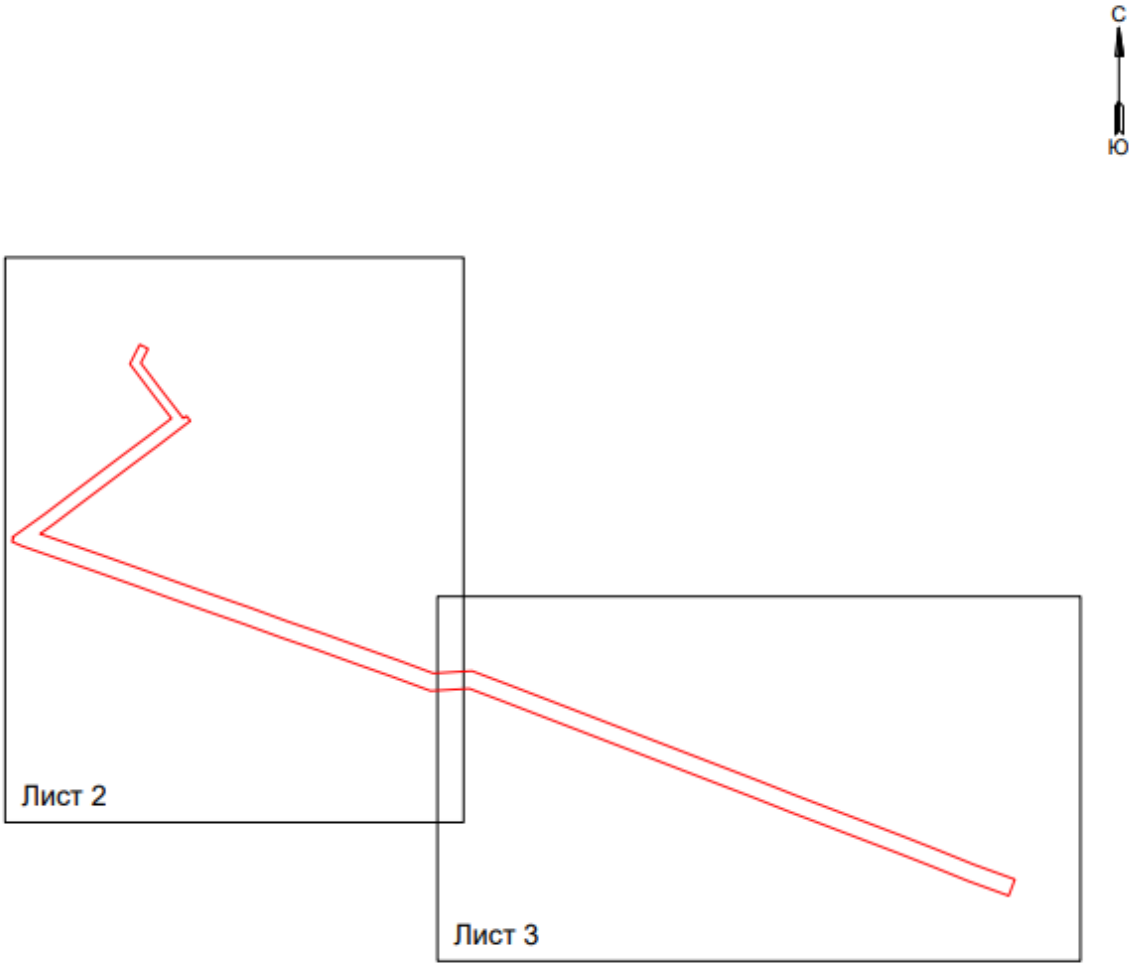


56:29:2008026
Ставропольский гарнизон
12
1467(2)
56:29:2008031
32
33
34
35
36
37
38
39
40
49
48
45
44
43
42
41
46
С
Ю

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта

ВЛ-10 кВ от опоры №184 до ТП-298 Л-10 кВ Си-4 ПС Соль-Илецкая 110/35/10 кВ

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута

:123 - кадастровый номер земельного участка

56:00:0000000 - кадастровый номер квартала