****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **42 заседание** |  **II созыв** |
| **27.03.2024**  |  **г. Соль- Илецк** |

**РЕШЕНИЕ № 346**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 03.02.2016 № 293 «Об утверждении положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования** **Соль-Илецкий городской округ»** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 21 февраля 2007 г. № 1037 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 03.02.2016 № 293 «Об утверждении положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» следующие изменения:

В приложение к решению:

1) Пункт 2.1 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. К полномочиям Совета депутатов в области градостроительной деятельности относятся:

1) утверждение генерального плана муниципального образования, в том числе утверждение внесения изменений в генеральный план;

2) определение порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования;

3) утверждение Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

4) утверждение порядка перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые».

3. Пункт 2.3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.3. К полномочиям администрации городского округа в области градостроительной деятельности относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана муниципального образования, а также решения о подготовке проекта по внесению в генеральный план изменений;

2) принятие решения о создании комиссии по землепользованию и застройке с утверждением положения о деятельности комиссии;

3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования, о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

4) принятие решений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования;

5) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) разработка и утверждение положений:

 - о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Соль-Илецкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов;

 - о порядке разработки, согласования и утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования

- положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования;

 - о порядке разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории муниципального образования;

 -  **о порядке рассмотрения и подготовки заключений по проектам документов территориального планирования, подлежащих согласованию с администрацией;**

 - об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

10) выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

11) выдача решений о согласовании перепланировки или переустройства жилых помещений, о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые;

12) ведение и предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования;

13) проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

14) подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана (документации по внесению изменений в генеральный план), правил землепользования и застройки (документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки), документации по планировке территорий;

15) разработка и утверждение программ:

- комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;

- комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа;

- программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

16) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

17) защита интересов муниципального образования по спорам в области градостроительной деятельности, рассматриваемым в судебном порядке.

18) утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования, в том числе утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;

19) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования».

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по промышленности, строительству, агропромышленному комплексу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Кузьмин | Главамуниципального образования Соль-Илецкий городской округ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Дубровин |

Разослано: депутатам Совета депутатов Соль-Илецкого городского округа - 20 экз., прокуратура района - 1 экз.; управление муниципального контроля и земельных отношений – 1экз; в дело – 1 экз.