|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  14.03.2024 № 650-п  О создании согласительной комиссии и утверждении регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах кадастровых кварталов 56:29:0902001, 56:29:0602001, 56:29:0601001 в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Указом Губернатора Оренбургской области от 23.03.2021 №131-ук «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Оренбургской области», приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 17.07.2015 № 452 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, постановляю:

1. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия) на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (приложение 1).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ | В.И. Дубровин |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлению  администрации муниципального  образования Соль-Илецкого  городского округа  от 14.03.2024 № 650-п |

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| Дубровин В. И. | – Председатель согласительной комиссии, глава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Полосухин В. Н. | – Заместитель председателя администрации согласительной комиссии, первый заместитель главы городского округа – заместитель главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ |
| Джумагазина М.Б. | – Секретарь согласительной комиссии, главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений |
| Члены согласительной комиссии: | |
| Куликова С.Б. | – Главный специалист отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления в сфере земельных отношений управления земельных отношений министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области; |
| Демина Ю.В. | – Главный специалист отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления в сфере земельных отношений управления земельных отношений министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области; |
| Васильева С.В. | – Начальник межмуниципального отдела Управления по Акбулакскому, г. Соль-Илецк, Соль-Илецкому районам; |
| Емельяненко Н.В. | – Начальник отдела реестра, оценки, управления имуществом учреждений и казны; |
| Святченко Л.Ф. | – Начальник отдела правового обеспечения и управления земельными ресурсами; |
| Бералиева Н. С. | – Заместитель начальника управления муниципального контроля и земельных отношений по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям; |
| Решетова Е.А. | – Кадастровый инженер Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная организация «Азимут». |

|  |
| --- |
| Приложение 2 к постановлению  администрации муниципального  образования Соль-Илецкого  городского округа  от 14.03.2024 № 650-п |

Регламент работы согласительной комиссии

по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

1. Общие положения
   1. Настоящий регламент разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон №221-ФЗ), определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее – согласительная комиссия).
   2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом №221-ФЗ.
2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

* 1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;
  2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
  3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
  4. Разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

1. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии
   1. Согласительная комиссия формируется из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.
   2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:
      1. Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
      2. Администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;
      3. Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области;
      4. Саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации).
   3. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3.2. настоящего регламента, включаются лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 настоящего Федерального закона, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств.
   4. Председатель согласительной комиссии:
      1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;
      2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
      3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
      4. назначает дату заседания согласительной комиссии;
      5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;
      6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.
   5. В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.
   6. Секретарь согласительной комиссии:
      1. ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;
      2. готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;
      3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;
      4. выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.
   7. Члены согласительной комиссии обязаны:
      1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;
      2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии;
      3. в случае отсутствия на заседании изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии.
   8. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории (далее – извещение), опубликовывается, размещается и направляется администрацией муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее – заказчик комплексных кадастровых работ), не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания в соответствии с примерной формой и содержанием извещения о проведении заседания согласительной комиссии, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации, путем:

4.1.1. размещения извещения в печатном средстве массовой информации газете «Илецкая Защита»;

4.1.2. размещения извещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.1.3. размещения или обеспечения размещения извещения на информационных щитах, на территориях которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ;

4.1.4. направления извещения в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.1.5. направления извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса путем:

4.3.1. направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

4.3.2. предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

4.4. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.5. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка местоположение таких границ или их частей считается:

4.5.1. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.5.2. спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.6. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.7. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.8. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии в соответствии с формой и содержанием, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.9. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.10. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.11. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии и оформляются протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.