****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **38 заседание** | **II созыв** |
| **20.12.2023** | **г. Соль - Илецк** |

**РЕШЕНИЕ № 310**

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23,24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, руководствуясь положительным заключением Правительства Оренбургской области от 31.10.2023 г., протоколом публичных слушаний от 15.11.2023 г. по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ решил:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в составе:

- Положение о территориальном планировании Том 1, согласно приложению № 1;

- Материалы по обоснованию в текстовой форме Том 2, согласно приложению № 2;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса, согласно приложению № 3.

- Карта границ населенных пунктов согласно приложению № 4;

- Карта планируемого размещения объектов согласно приложению № 5;

- Карта функциональных зон согласно приложению № 6;

- Карта материалов по обоснованию согласно приложению № 7.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, агропромышленному комплексу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Кузьмин | Глава  муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Дубровин |

Разослано: депутатам Совета депутатов Соль-Илецкого городского округа - 20 экз., прокуратура Соль-Илецкого района - 1 экз.; в дело - 1 экз., администрация Соль-Илецкого городского округа –1 экз.,

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к решению Совета депутатов муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ  от 20.12.2023 № 310 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СОЛЬ-ИЛЕКЦИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Оренбург 2023**

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **Том 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положения о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2).

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование схемы** | **Масштаб** |
| 1. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:125 000 |
| 2. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (фрагмент) | 1:15 000 |
| 3. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:125 000 |
| 4. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (фрагмент) | 1:15 000 |
| 5. | Карта функциональных зон поселения | 1:125 000 |
| 6. | Карта функциональных зон поселения (фрагмент) | 1:15 000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Оглавление |  |
| 1. Общие положения…………………………………………………. | 6 |
| 2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов…………………………………………………………………. | 10 |
| 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов………………………………………………………………….. | 11 |
| Жилая зона………………………………………………………………… | 11 |
| Общественно-деловая зона………………………………………………. | 17 |
| Зона рекреационного назначения……………………………………….. | 20 |
| Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур…………………………………………………………….. | 22 |
| Зона сельскохозяйственного использования………………………….... | 37 |
| Зоны специального назначения………………………………………….. | 37 |
| Зоны режимных территорий……………………………………………... | 39 |
| Иные зоны………………………………………………………………… | 39 |

1. **Общие положения**

Генеральный план муниципального образования Соль-Илецкий городской округ подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.02.2023 № 123 "О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10".

Проект разработан на основании Постановления администрации Соль-Илецкого городского округа №927-п от 02.05.2023: «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области».

Целями проведения работ являются:

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Оренбургской области, Соль-Илецкого городского округа;

- размещение объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения;

- обеспечение комплексного развития территорий;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов развития городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом ресурсного потенциала и ограничений развития территории городского округа;

- обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности городского округа, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- подготовка проекта изменений в генеральный план и материалов по обоснованию с учетом действующего законодательства;

- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного характера с учетом предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- подготовка предложений по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие городского округа предусмотренных инвестиционными проектами;

- создание условий для планировки территории городского округа.

Нормативная и правовая база выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

-Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.08.1996 N 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике";

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Требования к описанию объектов);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.02.2023 № 123 "О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10";

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1;

- СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

-СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки градостроительной документации.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план ГО Соль-Илецкий является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и городского округа.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане.

1. **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

Учитывая динамику численности населения, данным проектом предлагается новое строительство объектов капитального строительства местного значения.

-Дошкольные образовательные организации;

-Общеобразовательные организации;

-Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях;

-Обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;

-Объекты спорта;

-Объекты санаторно-курортного назначения;

-Объекты информирования и оповещения;

-Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов.

Так же необходимо проводить плановые ремонты и реконструкцию существующих объектов местного значения с целью поддержания, и доведения их параметров до требований действующих местных нормативов градостроительного проектирования.

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Генеральный план муниципального образования Соль-Илецкий городской округ – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития городского округа.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко- культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта Генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта Генерального плана – до 2041 года.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского округа. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

Проектом предусмотрены следующие зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- зона рекреационного назначения;

- производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур;

- зоны сельскохозяйственного использования;

- зона специального назначения.

### Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются объекты среднеэтажной жилой застройки, индивидуальные жилые домами с приусадебными земельными участкам, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви).

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.).

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Объем жилищного фонда муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области составляет 1584,17 га общей площади жилья.

Большая часть жилищного фонда города находится в личной собственности населения и представляет собой 1- этажные дома усадебного типа с приусадебными участками. Средний размер индивидуального дома с приусадебным участком – 112 кв.м.

Многоквартирная жилая застройка представлена домами до 8 этажей, включая мансардный, общей площадью:

Таблица «Характеристика многоквартирной (многоэтажной) жилой застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на начало 2023 года»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Количество квартир, единиц** | **Общая**  **площадь**  **квартир, кв.м** |
| 1.1 | Вокзальная, 79А | 73 | 3389,6 |
| 1.2 | Вокзальная, 81 | 36 | 2030,1 |
| 1.3 | Вокзальная, 83 | 36 | 1517,2 |
| 1.4 | Вокзальная, 83/1 | 45 | 2032,2 |
| 1.5 | Вокзальная, 84 | 18 | 867,2 |
| 1.6 | Вокзальная, 85 | 16 | 609,2 |
| 1.7 | Вокзальная, 87 | 16 | 617,6 |
| 1.8 | Вокзальная, 89 | 16 | 617,1 |
| 1.9 | Вокзальная, 110 | 50 | 974,5 |
| 1.10 | Вокзальная, 110а | 18 | 840,8 |
| 1.11 | Володарского, 86 | 8 | 416,3 |
| 1.12 | Володарского, 105а | 18 | 839,3 |
| 1.13 | Володарского, 107 | 24 | 992,3 |
| 1.14 | Володарского, 109 | 24 | 1024,4 |
| 1.15 | Володарского, 113 | 60 | 2629,9 |
| 1.16 | Герасимовская, 102 | 16 | 726,9 |
| 1.17 | Герасимовская, 104 | 16 | 717,9 |
| 1.18 | Герасимовская, 106 | 8 | 347,0 |
| 1.19 | Герасимовская , 110 | 12 | 709,4 |
| 1.20 | Герасимовская , 157а | 12 | 556,5 |
| 1.21 | Герасимовская , 163 | 16 | 712,1 |
| 1.22 | Гонтаренко, 10 | 16 | 625,6 |
| 1.23 | Железнодорожная, 7 | 18 | 854,1 |
| 1.24 | Илецкая, 1а | 18 | 858,2 |
| 1.25 | Илецкая, 1б | 12 | 566,0 |
| 1.26 | Илецкая, 1в | 24 | 1130,5 |
| 1.27 | Илецкая, 100 | 18 | 872,0 |
| 1.28 | Илецкая, 102 | 18 | 803,5 |
| 1.29 | Илецкая, 104 | 12 | 574,3 |
| 1.30 | Красноармейская, 74 | 24 | 1086,3 |
| 1.31 | Красноармейская, 76 | 24 | 984,8 |
| 1.32 | Красноармейская, 78 | 22 | 893,5 |
| 1.33 | Красноармейская, 80 | 22 | 870,6 |
| 1.34 | Красноармейская, 82 | 22 | 854,6 |
| 1.35 | Красноармейская, 84 | 24 | 969,5 |
| 1.36 | Красноармейская, 86 | 24 | 988,7 |
| 1.37 | Красноармейская, 88а | 24 | 1106,8 |
| 1.38 | Красноармейская, 88б | 18 | 845,8 |
| 1.39 | Красноармейская, 88в | 18 | 854,7 |
| 1.40 | Красноармейская, 88г | 24 | 1138,8 |
| 1.41 | Красноармейская, 121 | 18 | 845,8 |
| 1.42 | Красноармейская, 123 | 18 | 840,8 |
| 1.43 | Калинина, 10 | 6 | 226,4 |
| 1.44 | Калинина, 14 | 10 | 505,5 |
| 1.45 | Ленина, 15А | 18 | 872,0 |
| 1.46 | Ленина, 126 | 18 | 870,4 |
| 1.47 | ЛТЦ-12, дом 2 | 18 | 859,8 |
| 1.48 | ЛТЦ-12, дом 5 | 12 | 572,6 |
| 1.49 | Ленинградская , 15 | 18 | 1315,1 |
| 1.50 | Ленинградская , 17 | 8 | 390,6 |
| 1.51 | Ленинградская, 19 | 8 | 394,1 |
| 1.52 | Ленинградская , 21 | 40 | 1772,9 |
| 1.53 | Менделеева, 55/1 | 80 | 3583,0 |
| 1.54 | Менделеева, 55/А | 36 | 2138,7 |
| 1.55 | Менделеева, 55/Б | 39 | 2449,6 |
| 1.56 | Московская, 86 | 8 | 369,0 |
| 1.57 | Московская, 88 | 8 | 367,1 |
| 1.58 | Московская, 84 | 32 | 1048,2 |
| 1.59 | Московская, 90 | 16 | 716,2 |
| 1.60 | Московская, 92 | 16 | 717,6 |
| 1.61 | Московская, 149 | 18 | 849,9 |
| 1.62 | Московская, 151 | 16 | 613,8 |
| 1.63 | Московская, 153 | 16 | 606,1 |
| 1.64 | Московская, 155 | 8 | 356,7 |
| 1.65 | Московская, 157 | 8 | 268,3 |
| 1.66 | Московская, 159 | 8 | 354,9 |
| 1.67 | Московская, 163 | 16 | 619,9 |
| 1.68 | Орская, 66 | 16 | 716,8 |
| 1.69 | Орская, 68 | 16 | 714,6 |
| 1.70 | Орская, 70 | 16 | 719,9 |
| 1.71 | Победы, 109 | 14 | 551,0 |
| 1.72 | Победы-5, 20 | 12 | 734,2 |
| 1.73 | Победы-5, 28 | 24 | 939,5 |
| 1.74 | Победы-5, 30 | 24 | 951,6 |
| 1.75 | Победы-5, 10 | 12 | 764,9 |
| 1.76 | Победы-5, 19 | 12 | 734,2 |
| 1.77 | Победы-5, 31 | 24 | 945,7 |
| 1.78 | Орская, 105 | 8 | 354,9 |
| 1.79 | Орская, 108 | 18 | 855,6 |
| 1.80 | Орская, 108а | 16 | 733,3 |
| 1.81 | Орская, 109 | 8 | 373,5 |
| 1.82 | Орская, 110 | 18 | 843,1 |
| 1.83 | Орская, 111 | 16 | 711,4 |
| 1.84 | Орская, 112 | 16 | 734,6 |
| 1.85 | Орская, 114 | 18 | 970,4 |
| 1.86 | Орская, 155 | 18 | 856,8 |
| 1.87 | Орская, 159 | 24 | 1150,6 |
| 1.88 | Орская, 161 | 24 | 1119,8 |
| 1.89 | Орская, 167 | 60 | 3100,5 |
| 1.90 | Орская, 169/10 | 16 | 720,3 |
| 1.91 | Октябрьская, 2 | 6 | 312,2 |
| 1.92 | Оренбургская, 18а | 12 | 567,2 |
| 1.93 | Персиянова, 127 | 12 | 576,3 |
| 1.94 | Персиянова, 127а | 18 | 868,5 |
| 1.95 | Персиянова, 131 | 45 | 2515,6 |
| 1.96 | Победы, 2/2 | 18 | 841,3 |
| 1.97 | Победы, 2а | 12 | 537,7 |
| 1.98 | Победы, 3 | 8 | 364,0 |
| 1.99 | Победы, 93а | 18 | 865,8 |
| 1.100 | Победы, 95а | 18 | 834,0 |
| 1.101 | Победы, 95б | 18 | 843,7 |
| 1.102 | П.Коммунаров, 104 | 8 | 275,4 |
| 1.103 | П.Коммунаров, 106 | 8 | 281,9 |
| 1.104 | П.Коммунаров, 110 | 8 | 362,4 |
| 1.105 | П.Коммунаров, 114 | 8 | 368,4 |
| 1.106 | П.Коммунаров, 116 | 16 | 720,7 |
| 1.107 | П.Коммунаров, 145 | 8 | 370,8 |
| 1.108 | П.Коммунаров, 147 | 12 | 687,8 |
| 1.109 | Пер.Рудничный, 16 | 8 | 397,5 |
| 1.110 | Советская, 12 | 17 | 950,2 |
| 1.111 | Советская, 104 | 16 | 823,8 |
| 1.112 | Свердлова, 1/1 | 60 | 2738,7 |
| 1.113 | Уральская, 66а | 8 | 377,0 |
| 1.114 | Уральская, 68 | 8 | 370,6 |
| 1.115 | Уральская, 74 | 8 | 397,8 |
| 1.116 | Уральская, 123 | 8 | 424,6 |
| 1.117 | Уральская, 26 | 24 | 1517,4 |
| 1.118 | Уральская, 26а | 44 | 2422,0 |
| 1.119 | Урицкого, 36 | 24 | 1131,4 |
| 1.120 | Урицкого, 45 | 18 | 844,5 |
| 1.121 | Урицкого, 47 | 18 | 831,5 |
| 1.122 | Урицкого, 49 | 24 | 1111,3 |
| 1.123 | Украинская, 4 | 12 | 552,1 |
| 1.124 | Украинская, 6 | 12 | 550,3 |
| 1.125 | Цвиллинга, 18/1 | 18 | 828,9 |
| 1.126 | Цвиллинга, 70 | 8 | 408,3 |
| 1.127 | Цвиллинга, 107 | 6 | 403,6 |
| 1.128 | Чапаева, 5 | 8 | 351,9 |
| 1.129 | Чайковского, 2 | 16 | 721,0 |
| 1.130 | Чайковского, 19 | 36 | 2059,2 |
| 1.131 | Шевченко, 1 | 14 | 579,9 |
| 1.132 | Шевченко, 2 | 24 | 1127,4 |
| 1.133 | гор.Рудника, 22 | 12 | 577,0 |
| 1.134 | гор.Рудника, 26 | 12 | 551,8 |
| 1.135 | гор.Рудника, 26/1 | 12 | 551,8 |
| 1.136 | гор.Рудника, 27а | 12 | 568,3 |
| 1.137 | Южная, 33/2 | 25 | 742,4 |
| 1.138 | Южная, 35 | 12 | 561,3 |
| 1.139 | Южная, 35а | 30 | 1635,7 |
| 1.140 | Южная, 37 | 12 | 537,7 |
| 1.141 | Южная, 39а | 24 | 1661,8 |
| 1.142 | Промышленная, 32/1 | 51 | 1493,6 |
| 1.143 | Промышленная, 32/2 | 24 | 1009,2 |
| 1.144 | Промышленная, 32/2а | 12 | 370,2 |
| 1.145 | Промышленная, 32/3 | 12 | 418,9 |
| 1.146 | Промышленная, 32/3а | 12 | 417,0 |
| 1.147 | Гор.рудника, 24 | 26 | 999,7 |
| 1.148 | Гор.рудника, 20 | 36 | 1456,6 |
| 1.149 | Центральная, 3 | 24 | 1107,2 |
| 1.150 | Центральная, 4 | 16 | 441,6 |
| 1.151 | Центральная, 5 | 24 | 1337,7 |
| 1.152 | Центральная, 10 | 8 | 227,0 |
| 1.153 | Центральная, 12 | 8 | 301,4 |
| 1.154 | Солженицина, 4 | 16 | 720,1 |
| 1.155 | Солженицина, 6 | 16 | 719,4 |
| 1.156 | Жукова, 2 | 8 | 364,9 |
| 1.157 | Жукова, 6 | 12 | 659,3 |
| 1.158 | Мирная, 2 | 12 | 658,9 |
| 1.159 | Мирная, 6 | 8 | 366,9 |
| 1.160 | Зеленый клин, 52 | 11 | 389,3 |
| 1.161 | Сиреневая, 35а | 14 | 521,2 |
| 1.162 | Промышленная, 32/4 | 40 | 2257,9 |
| 1.163 | Володарского, 115 | 73 | 5365,9 |
| 1.164 | Орская, 116 | 47 | 3881,6 |
| 1.165 | Вокзальная, 2 | 16 | 729,2 |
| 1.166 | Вокзальная, 4 | 16 | 709,2 |
| 1.167 | Вокзальная, 93 | 8 | 310,4 |
| 1.168 | Вокзальная, 95 | 16 | 718,1 |
| 1.169 | Гонтаренко, 19 | 8 | 689,8 |
| 1.170 | Гор. Рудника, 12 | 8 | 382,3 |
| 1.171 | Красноармейская, 92б | 8 | 429,8 |
| 1.172 | Крюковская, 30 | 8 | 341,7 |
| 1.173 | Пар. Коммун, 145 «А» | 8 | 374,9 |
| 1.174 | Персиянова, 133 | 16 | 731,4 |
| 1.175 | Победы, 5 | 18 | 870,4 |
| 1.176 | Победы, 105 | 8 | 391,0 |
| 1.177 | Победы, 107 | 8 | 488,1 |
| 1.178 | Победы, 111 | 8 | 722,6 |
| 1.179 | Победы, 95 | 13 | 488,6 |
| 1.180 | Победы, 97 | 10 | 469,6 |
| 1.181 | Победы, 99 | 16 | 488,1 |
| 1.182 | Пригородная, 32 | 8 | 367,0 |
| 1.183 | Саратовская, 124 | 8 | 394,9 |
| 1.184 | Саратовская, 126 | 8 | 404,1 |
| 1.185 | Саратовская, 159 | 8 | 402,2 |
| 1.186 | Саратовская, 161 | 8 | 382,1 |
| 1.187 | Советская, 6, корп .1 | 16 | 1031,6 |
| 1.188 | Советская, 6, корп .2 | 13 | 1000,5 |
| 1.189 | Сорокинская, 2 | 8 | 370,2 |
| 1.190 | Чайковского, 40 | 16 | 616,7 |
| 1.191 | Герасимовская, 159а | 12 | 556,5 |
| 1.192 | Железнодорожная, 18 | 27 | 1273,6 |
| 1.193 | Орская, 169/11 | 8 | 341,7 |
| 1.194 | 8-е Марта, 18 | 8 | 386,4 |
| 1.195 | 8-е Марта, 22 | 8 | 391,9 |
| 1.196 | 8-е Марта, 24 | 8 | 390,4 |
| 1.197 | 8-е Марта, 26 | 8 | 376,4 |
| 1.198 | Липовая, 6 | 6 | 209,4 |
| Всего по населенному пункту | |  | 170086,1 |

### Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

**Образовательные организации**

В Муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ имеются следующие образовательные организации (детские сады, школы):

Город Соль-Илецк:

1. Детский сад на 140 мест в микрорайоне «Северный» МДОБУ Арбузенок №13» расположен по адресу: г. Соль-Илецк, Юбилейная, 17, общей площадью 1990,2 кв.м.

2. МДОБУ «Детский сад №12 «Звездочка» здание на 48 мест, расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Промышленная 32/5, общей площадью 726,7 кв.м.

3. ДОБУ «Детский сад 7 «Солнышко», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, 104.

4. «Детский сад №5 «Радуга», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Ленинградская, 45, общей площадью 2233 кв.м,

5. МДОБУ «Детский сад №1 «Ромашка», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Кирова, 52, общей площадью 4704 +/- 22 кв.м,

6. МДОАУ «Детский сад №11 «Пчелка» г. Соль-Илецк, расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Пригородная, 1,

7. МДОБУ «Детский сад №10 «Светлячек», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Южная, 12, общей площадью 5470+/- 26 кв.м,

8. МДОБУ «Детский сад №9 «Огонек», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Володарского, 109, общей площадью 5761 кв.м,

9. МДОАУ «Детский сад №8, расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Жукова, 1, общей площадью 2547 кв.м,

10. МДОБУ «Детский сад общеобразовательного вида №6 «Малыш», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Зеленый Клин 4/1, общей площадью 1026 кв.м

11. МДОБУ «Детский сад №4 «Лукоморье», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Чайковского, 4, общей площадью 3817 кв.м.,

12. МДОБУ «Детский сад №2 «Тополек», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Победы,1, общей площадью 3871 кв.м,

13. МДОБУ «Детский сад №3 «Буратино», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Уральская, 32, общей площадью 3679 кв.м,

14. МОБУ «СОШ №1» г. Соль-Илецк, расположена по адресу: г.Соль-Илецк, ул. Орджоникидзе,7, общей площадью 1755,5 кв.м,

15. МОБУ «СОШ №2» г. Соль-Илецк, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Цвиллинга, 18, общей площадью 2296,1 кв.м,

16. МОАУ «СОШ № 5» г. Соль-Илецк, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Челкарская, 9, общей площадью 3455,8 кв.м

17. МОБУ СОШ №7 г. Соль-Илецка, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, 79, общей площадью 2177,3 кв.м, 18. МОБУ «СОШ №3» г. Соль-Илецка, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Орская, 107, общей площадью 833 кв.м,

19. МОБУ «Лицей», расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Шевченко, д.1/1, д. 2, общей площадью 1865,4 кв.м,

20. МОАУ «СОШ №4» г. Соль-Илецка, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Володарского, 111, общей площадью 5575,5 кв.м,

**Организации дополнительного образования**

1. МБОУ ДОД «ДШИ», расположенный по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Орская,99, общей площадью 1178,2 кв.м,

2. МОБУ «ДЮШС» Самбо-85», расположенный по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Московская,82/1, общей площадью 973,7 кв.м

3. МОБУ ДОД Центр детского творчества г. Соль-Илецк, расположенный по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Гонтаренко, №1.

**Лечебно-профилактические медицинские организации**

ГБУЗ "Городская больница" города Соль-Илецк расположена по адресу Оренбургская обл., р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул. Ленинградская, дом 1 56:47:0101060:174, имеет площадь 2 072 кв.м.

**Культурно-досуговые учреждения**

В Соль-Илецком ГО функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

1. МБУК «Краееведческий музей», расположенный по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Цвиллинга, 18 пом. 2;

2. МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека», расположенная по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Уральская, 24;

3. МБУК «РДК» Оренбургской области, расположенный по адресу г. Соль-Илецк, ул. Уральская, 34.

**Объекты культового назначения**

-Церковь Георгия Победоносца, г. Соль-Илецк, ул. Советская, д. 13А

-Церковь Казанской иконы Божией Матери, г. Соль-Илецк, квартал «Ташкент»

-Мечеть г. Соль-Илецк, ул. Степана Разина, 2А, Соль-Илецк

**Объекты физической культуры и спорта**

1. Одноэтажное здание, строение-трибуна, подтрибунные помещения, судейские помещения г. Соль-Илецк, расположено по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Московская, стадион «Юность», общая площадь 169,9 кв.м, площадь трибун 676,2 кв.м;

2. Хоккейная коробка, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Орджоникидзе, 7, общей площадью 1,403 кв.м;

3. Спортивный зал ДЮСШ г. Соль-Илецк, расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Московская, 82/1, общей площадью 1476 кв.м.

**Предприятия торговли**

Количество предприятий розничной торговли растет (наибольший удельный вес приходится на продовольственные и смешанные). По количеству торговых объектов Соль-Илецк занимает 5-е место в Оренбургской области и 7-е по величине общей торговой площади.

По обороту розничной торговли и общественного питания в расчете на душу населения городской округ отстает от среднеобластных показателей. Несовременные торговые помещения и плохо оборудованные места общественного питания снижают привлекательность городского округа как центра туризма.

В результате сокращения объектов социально-культурной инфраструктуры в сельской местности отсутствуют необходимые условия для развития торговли. Около половины (43%, или 25 с.н.п.) сельских населенных пунктов являются отдаленными, труднодоступными и малонаселенными, в них проживает 36,4 процентов населения муниципального образования. В 8 населенных пунктах отсутствуют торговые объекты.

В городском округе работают федеральные и региональные сетевые компании: «Магнит», «Магнат», «Мегафон», «Билайн», «МТС», «Пятёрочка», «DNS».

**Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

На территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в настоящее время расчетно-кассовое обслуживание предприятий и организаций осуществляют: операционный офис – кассовый центр №8623-0287(Сбербанк), операционный офис «Соль-Илецкий» Приволжского филиала ОАО «Промсвязьбанк», дополнительный офис Оренбургского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», дополнительный офис «Соль-Илецкий» АКБ «Форштадт» (ЗАО), дополнительный офис ОАО «Банк Оренбург». Расчетно-кассовые центры г. Соль-Илецка предоставляют широкий спектр услуг населению муниципального образования.

При предоставлении банковских услуг учитываются потребности различных социальных и возрастных групп населения. Банки проводят активную кредитную политику, нацеленную на кредитование реального сектора экономики и физических лиц.

Работа кредитных организаций направлена на повышение качества обслуживания клиентов. На территории муниципального образования функционирует 36 банкоматов, работают 25 пунктов выдачи наличных денег. Наличие развитой системы финансовых институтов позволяет выстраивать политику экономического развития муниципального образования.

**Объекты административно-делового назначения**

Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ: Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д.6.

**Объекты опорного пункта полиции**

-ОМВД обл. Оренбургская, р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, дом 119;

-МРЭО ГИБДД № 1 УМВД России по Оренбургской области в г. Соль-Илецк обл. Оренбургская, р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул.Садовая, дом 24.

**Предприятия связи**

Услуги сотовой связи на территории Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ предоставляют ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ОАО «ВымпелКом» («Beeline»), ОАО «Мегафон», ЗАО Оренбург GSM.

На территории Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ 12 базовых станций сотовой связи. В настоящее время сотовой связью охвачен все муниципальное образование.

### Зона рекреационного назначения

1. В границах населенного пункта в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2. За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Рекреационный потенциал Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ представлен:

– наличием водных ресурсов (река Илек, речки Елшанка, Песчанка, водоемы), наличием водоемов для разведения рыбы;

– наличием высокоплодородных сельскохозяйственных земель благоприятных для производства бахчевых культур, большая доля пашен, сенокосов и лугов;

– наличием свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности;

– богатством минеральных ресурсов, наличие уникальных месторождений поваренной соли, месторождений глины, песка, мела, известняка, мергеля.

Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ является развивающимся округом Оренбургской области, обладает большим ресурсным и экономическим потенциалом. Наиболее перспективными направлениями развития муниципального образования являются сельское хозяйство, в том числе бахчевое хозяйство, туризм, соледобывающая промышленность.

На территории МО расположено очень много уникальных лечебных ресурсов (соленые и грязевые озера), известных во всем мире, которые привлекают наибольший поток туристов.

Таким образом, Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ имеет высокий рекреационный потенциал. Необходимо отметить, что территории и объекты туристско-рекреационной системы используются для отдыха не только местным населением, но в большей части жителями соседних регионов (Саратовская, Самарская области, Башкортостан, Казахстан).

Рекреационный потенциал городского округа представлен парками, скверами, бульварами и набережными. Город имеет выраженный ландшафт, свободная от застройки территория также представлена лесопарковой зоной, водным пространством.

### Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон населенных пунктов расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ расположены производственные территории:

– соледобывающие предприятие ООО «Руссоль» расположено по адресу Оренбургская обл., р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул. Южная, д.1/1;

– ООО «Соль-Илецкий машиностроительный завод» расположен по адресу Оренбургская обл., р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул. Гонтаренко, д. 1А.

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения поселения. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии по причине физического и морального износа технологического оборудования, применения устаревших технологий, не сбалансированной ценовой политики и неэффективной системы управления.

**Водоснабжение**

Ресурсоснабжающими организациями в сфере водоснабжения на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области является «Соль-Илецкое ММПП ЖКХ».

Для водоснабжения г. Соль-Илецк используются 33 скважины водозаборов.

Большая часть водопроводных сетей на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области находится в неудовлетворительном состоянии, это вызывает значительный уровень аварийности.

Оборудование артезианских скважин эксплуатируются более 30 лет и требует замены на современное энергосберегающее.

Объем воды, подаваемой в сеть, зима – 211,4 тыс. куб. м;

Объем воды, подаваемой в сеть, лето – 153,7 тыс. куб. м.

Забор воды из сети населением, в том числе:

- через колонки (% от общего числа домов); - 7 %;

- введено в дом (% от общего числа домов). – 93 %.

Наличие на сети водоснабжения пожарных гидрантов - 141.

Таблица «Объекты водоснабжения, расположенные на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)** | **Эксплуатирующая организация** | **Тип водозабора по характеристикам источника (поверхностный/подземный)** | **Процент износа (%)** |
| 1 | Скважина №1 | 56:47:0403002:145 56:47:0403002:204 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 2 | Скважина №2 | 56:47:0403002:194 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 90 |
| 3 | Скважина №3 | 56:47:0403002:207 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 4 | Скважина №4 | 56:47:0403002:143 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 57 |
| 5 | Скважина №5 | 56:47:0403002:196 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 100 |
| 6 | Скважина №6 | 56:47:0403002:142  56:47:0403002:198 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 7 | Скважина №8 | 56:29:2008025:22 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 8 | Скважина №8а | - | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 43 |
| 9 | Скважина №9 | с.ш. 51° 09' 44,1“  в.д. 055°05' 18,4“ | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 90 |
| 10 | Скважина №10 | 56:29:2008025:26 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 75 |
| 11 | Скважина №11 | 56:29:2005001:6 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 57 |
| 12 | Скважина №12 | 56:47:0403002:210 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 15 |
| 13 | Скважина №12/1 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 15 |
| 14 | Скважина №12/2 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 15 |
| 15 | Скважина №14 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 15 |
| 16 | Скважина №14/1 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 85 |
| 17 | Скважина №14/2 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 90 |
| 18 | Скважина №18 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 100 |
| 19 | Скважина №19 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 35 |
| 20 | Скважина №20 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 21 | Скважина №21 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 22 | Скважина №22 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 23 | Скважина №25 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 24 | Скважина №26 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 25 | Скважина №27 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 26 | Скважина №28 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 27 | Скважина №29 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 28 | Скважина №31 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 30 |
| 29 | Скважина №32 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 30 | Скважина №34 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 31 | Скважина №34а | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 50 |
| 32 | Скважина №35 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 100 |
| 33 | Скважина №36 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 70 |

Таблица «Сети водоснабжения в границах муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Эксплуатирующая организация** | **Материал труб** | **Год строительства** | **Процент износа (%)** |
| Водопроводная сеть | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | Сталь, чугун | 1936 г. - 2016 г. | 80 |

Таблица «Характеристика водоснабжения и водопотребления»

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2021 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Водоподготовка | тыс. куб. м | 1146,57 |
| 1.1 | Объем воды из источников водоснабжения: | тыс. куб. м | 1146,57 |
| 1.1.1 | из поверхностных источников | тыс. куб. м | - |
| 1.1.2 | из подземных источников | тыс. куб. м | 1146,57 |
| 1.2 | Объем питьевой воды, поданной в сеть | тыс. куб. м | 1146,57 |
| 2. | Транспортировка питьевой воды |  | - |
| 2.1 | Объем воды, поступившей в сеть: | тыс. куб. м | 1300 |
| 2.1.1 | из собственных источников | тыс. куб. м | 1262 |
| 2.1.2 | от других операторов | тыс. куб. м | 38 |
| 2.2 | Потери воды | тыс. куб. м | 100 |
| 2.3 | Потребление на собственные нужды | тыс. куб. м | 86 |
| 2.4 | Объем воды, отпущенной из сети: | тыс. куб. м | 1200 |
| 3. | Отпуск питьевой воды | тыс. куб. м | 1143 |
| 3.1 | Объем воды, отпущенной абонентам: | тыс. куб. м | 1143 |
| 3.1.1 | На нужды холодного водоснабжения (по приборам учета) | тыс. куб. м | 575 |
| 3.1.2 | по нормативам | тыс. куб. м | 539 |
| 3.1.3 | Для приготовления горячей воды (по приборам учета) | тыс. куб. м | 29 |
| 3.2 | Доля воды, отпущенной по показаниям приборов учета | % | 52,8 |
| 3.3 | По категориям потребителей | тыс. куб. м | - |
| 3.3.1 | Населению | тыс. куб. м | 847 |
| 3.3.2 | Бюджетным потребителям | тыс. куб. м | 127 |
| 3.3.3 | Прочим потребителям, в том числе для приготовления горячей воды | тыс. куб. м | 169 |
| 4. | Удельное потребление воды населением | куб. м в мес. | 4,11 |
| 5. | Объем отпущенной воды на 1 человека | л/сут | 137 |
| 6. | Среднесуточная производительность | Куб. в сутки | 3457 |

**Канализация**

Вид водоотведения с территории жилой застройки населенных пунктах:

централизованное, в очистные сооружения населенного пункта;

локальные очистные сооружения на один или несколько объектов;

автономное – в водонепроницаемые септики или выгребные ямы.

Информация о системах водоотведения предприятий населённого пункта, на которых, помимо бытовых сточных вод, образуются производственные сточные воды:

- наличие собственных очистных сооружений10000 м3/час

- сточные воды сбрасываются в общую канализационную сеть населенного пункта.

Общий объем водоотведения сточных вод, тыс. м3/сут. - 2260;

Имеет недостаточное качество очистки сточных вод, технологическая схема очистки сточных вод, применяемая на существующих очистных сооружениях канализации, а также обработки осадка;

Централизованной системой канализации охвачена малая часть муниципального образования. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются самотечной канализационной сетью и подаются на канализационные насосные станции, а затем под напором на очистные сооружения.

Сточные воды от малоэтажной и общественной застройки, оснащенной выгребами и септиками, специализированным автотранспортом вывозятся также на очистные сооружения.

Сточные воды собираются системой канализации от жилых районов и промышленных предприятий города и направляются в главную канализационную насосную, откуда двумя напорными коллекторами диаметром 400 мм подаются в приемную камеру очистных сооружений, куда также по самотечному коллектору диаметром 100 мм подаются стоки от «Доповских» очистных сооружений.

Ресурсоснабжающей организацией в сфере водоотведения на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области является Соль-Илецкое ММПП ЖКХ.

Общая протяженность коллекторов и сетей водоотведения – 35 км из чугунных, стальных, керамических, асбестоцементных и полиэтиленовых труб их износ равен 85%.

Система водоотведения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области включает:

8 КНС;

1 ГНС;

1 ОСК.

Основной существующей проблемой системы водоотведения муниципального образования является высокий износ существующих канализационных сетей. 29,7 км напорной и самотечной канализации нуждается в замене. Канализационные насосные станции требуют ремонта и реконструкции.

Таблица «Баланс подачи и реализации питьевой воды за 2021 г.»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **За 2021 г.** |
| 1. | Прием сточных вод | тыс. куб. м | 825 |
| 1.1 | Принятых у абонентов (реализация потребителям) | тыс. куб. м | 825 |
| 1.2 | Технологические нужды предприятия | тыс. куб. м | - |
| 1.3 | Хозяйственные нужды предприятия | тыс. куб. м | - |
| 1.4 | Неорганизованный приток сточных вод | тыс. куб. м | - |
| 2. | Прием сточных вод по категориям абонентов | тыс. куб. м | 825 |
|  | Население | тыс. куб. м | 400 |
|  | Бюджетные потребители | тыс. куб. м | 205 |
|  | Предприятия | тыс. куб. м | - |
|  | Прочие | тыс. куб. м | 220 |
| 3. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. куб. м | 825 |
| 3.1. | Объем сточных вод, прошедших очистку | тыс. куб. м | 825 |
| 3.2. | Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов | тыс. куб. м | 825 |
| 4. | Объем отведенных стоков на 1 человека | куб. м в мес. | 4,11 |
| 5 | Среднесуточный объем сточной воды, поступившей на очистку | куб. в сутки | 2260 |

Таблица «Объекты водоотведения, расположенные на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Эксплуатирующая организация** | **Мощность существующая, м3/сут** | **Год строительства** | **Качество очистки (достаточно/**  **недостаточно)** | **Год строительства** | **Процент износа (%)** | **Фактическое использование объекта, %** |
| 1 | КНС№1 (ул.Вокзальная) | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 1100 | 1976 | недостаточно | 1987 | 75 | 100 |
| 2 | КНС№2 (ул.Вокзальная) | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 550 | 1978 | недостаточно | 1989 | 75 | 50 |
| 3 | КНС№3 (СПТУ) | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 450 | 1979 | недостаточно | 1995 | 85 | 25 |
| 4 | КНС№4 (ул.Луговая) | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 100 | 1979 | недостаточно | 1990 | 80 | 15 |
| 5 | КНС ЛТЦ | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 50 | 1978 | недостаточно | 1996 | 80 | 10 |
| 6 | КНС Мирный | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 200 | 1976 | недостаточно | - | 85 | 20 |
| 7 | КНС ул.Персиянова | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 200 | 1996 | достаточно | 2016 | 20 | 100 |
| 8 | КНС ул.Пушкина | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 50 | 1976 | достаточно | 2016 | 20 | 42 |
| 9 | ГНС | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 2500 | 1976 | недостаточно | 1975г.,  Реконструкция в 2018г. | 20 | 40 |
| 10 | ОСК | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | - | 1978 | Недостаточно | 1986 | 90 | 50 |

Таблица «Сети водоотведения»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Эксплуатирующая организация** | **Вид расположения трубопровода (надземный/ наземный/ подземны)** | **Материал труб** | **Диаметр,мм** | **Протяженность, км** | **Процент износа (%)** |
| Канализация самотечная | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 100-400 | 35 | 85 |

**Санитарная очистка территории**

Таблица «Характеристика водоотведения»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **2021 г.** |
| 1. | Прием сточных вод | тыс. куб. м | 825 |
| 1.1 | Принятых у абонентов (реализация потребителям) | тыс. куб. м | 825 |
| 1.2 | Технологические нужды предприятия | тыс. куб. м | - |
| 1.3 | Хозяйственные нужды предприятия | тыс. куб. м | - |
| 1.4 | Неорганизованный приток сточных вод | тыс. куб. м | - |
| 2. | Прием сточных вод по категориям абонентов | тыс. куб. м | 825 |
| 2.1 | Население | тыс. куб. м | 400 |
| 2.2 | Бюджетные потребители | тыс. куб. м | 205 |
| 2.3 | Предприятия | тыс. куб. м |  |
| 2.4 | Прочие | тыс. куб. м | 220 |
| 3. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. куб. м | 825 |
| 3.1. | Объем сточных вод, прошедших очистку | тыс. куб. м | 825 |
| 3.2. | Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов | тыс. куб. м | 825 |
| 4. | Объем отведенных стоков на 1 человека | куб. м в мес. | 4,11 |
| 5. | Среднесуточный объем сточной воды, поступившей на очистку | куб. в сутки | 2260 |

**Теплоснабжение**

Централизованная система муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области обеспечивает поставку тепловой энергии потребителям для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также обеспечивает тепловой энергией технологические процессы промышленных предприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)** | **Эксплуатирующая организация** | **Основной вид топлива** | **Тепловая мощность, Гкал/ч** | **Присоединенная нагрузка (Гкал/час)** | **Фактическое использование объекта, %** |
| 1. | Котельная №1 | существующий | 56-56-32/008/2010-318 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 4,253 | 1,469 | 18,489 |
| 2. | Котельная №2 | существующий | 56-56-10/021/2011-007 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 1,548 | 1,217 | 31,288 |
| 3. | Котельная №3 | существующий | 56-56-10/021/2011-008 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 24,282 | 3,764 | 32,823 |
| 4. | Котельная №4 | существующий | - | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 3,956 | 3,755 | 16,656 |
| 5. | Котельная №5 | существующий | 56-56-10/021/2011-006 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 0,258 | 0,243 | 49,201 |
| 6. | Котельная №6 | существующий | 56-56-10/019/2010-472 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 5,14 | 0,975 | 5,045 |
| 7. | Котельная №7 | существующий | 56-56-10/021/2011-012 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 3,956 | 2,869 | 40,216 |
| 8. | Котельная №8 | существующий | - | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 1,032 | 0,813 | 22,653 |
| 9. | Котельная №9 | существующий | 56-56-10/021/2011-011 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 2,963 | 1,784 | 31,294 |
| 10 | Котельная №10 | Планируемый к реконструкции | 56-56-10/015/2012-113 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | мазут | 0,860 |  | - |
| 11 | Котельная №12 | существующий | 56:47:0101063:152 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 0,034 | - | - |
| 12 | Котельная №13 | существующий | 56-56-10/021/2011-010 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 0,086 | 0,074 | 66,978 |
| 13 | Котельная №14 | существующий | 56:47:0101022:109 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 9,804 | 7,132 | 28,711 |
| 14 | Котельная №16 | существующий | - | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 0,258 |  | - |

Таблица «Объекты теплоснабжения»

Таблица «Сети теплоснабжения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Эксплуатирующая организация** | **Вид расположения трубопровода (надземный/ подземный)** | **Протяженность км** | **Процент износа (%)** | **Размер охранной зоны, м** |
| 1 | Котельная №1 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | Наземный/ подземный | 1,296 | 58 | 3 |
| 2 | Котельная №2 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 1,212 | 70 | 3 |
| 3 | Котельная №3 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | Наземный/ подземный | 4,662 | 70 | 3 |
| 4 | Котельная №4 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 4,000 | 70 | 3 |
| 5 | Котельная №5 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 0,120 | 45 | 3 |
| 6 | Котельная №6 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 1,166 | 73 | 3 |
| 7 | Котельная №7 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 2,811 | 65 | 3 |
| 8 | Котельная №8 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 0,578 | 66 | 3 |
| 9 | Котельная №9 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 1,688 | 78 | 3 |
| 10 | Котельная №10 | Планируемый к реконструкции | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | - | - | 3 |
| 11 | Котельная №12 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | наземный | - | - | 3 |
| 12 | Котельная №13 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 0,074 | 70 | 3 |
| 13 | Котельная №14 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | Наземный/ подземный | 4,348 | 71 | 3 |
| 14 | Котельная №16 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 0,173 | 25 | 3 |
|  | Котельная ЮК 25/6 | существующий | ЮК 25/6 | наземный/  подземный | 0,950 | 60 | 3 |
|  | Котельная в/ч 67707 | существующий | МО РФ в/ч 67707 | подземный | 0,302 | 69 | 3 |

**Газоснабжение**

В границах городского округа общая протяженность сетей газоснабжения составляет 23,4 км.

Газоснабжение потребителей городского округа, наряду с проводимой газификацией, продолжает осуществляться и сжиженным газом. Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения. Распределение газа производится от баллонных (рамповых) установок в индивидуальных частных домовладениях.

Таблица «Характеристика газоснабжения и газопотребления»

| **Наименование** | **Расход газа** |
| --- | --- |
| **(м3/год)** |
| Коммунально-бытовые нужды населения | 23761379 |
| Отопление от местных генераторов | 0 |
| Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания | 5918607 |
| Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки | 6349708 |
| Итого: | 36029694 |

**Электроснабжение**

Энергоснабжение на территории Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ осуществляется: Соль-Илецким РЭС Центральных электрических сетей филиала ОАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго», Соль-Илецким филиалом РУЭС ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть». Потребляемая электрическая энергия по муниципальному образованию составляет 41 МВт.

На территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ расположена электрическая подстанция «ПС 110/35/10кВ Соль-Илецкая», по адресу г. Соль-Илецк, ул. Орская, д. 120.

Протяжённость электрических сетей составляет более 1050 км. Трансформаторных и распределительных подстанций – 450 шт. Все населённые пункты муниципального образования электрифицированы. Ведётся планомерная работа по установке изолированных, самонесущих проводов на 0,4кВ и 10кВ и приборов учёта с дистанционным показанием.

**Слаботочные сети**

Услуги сотовой связи на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ предоставляют ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ОАО «ВымпелКом» («Beeline»), ОАО «Мегафон», ЗАО Оренбург GSM.

На территории Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ 12 базовых станций сотовой связи. В настоящее время сотовой связью охвачен все муниципальное образование.

Для операторов сотовой связи на первое место выходят задачи по улучшению качества, предложению высокотехнологичных и дополнительных услуг клиентам.

Таблица «Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)** | **Эксплуатирующая организация** | **Используемая емкость** | **Скорость передачи данных, Гбит/с** | **Год строительства** | **Процент износа (%)** |
| 1 | г.Соль-Илецк ОПТС 2 - ИлецкСоль  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.158078, 54.981477 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 2645 | 20 | 2005 | 50 |
| 2 | ПСЭ-2/2  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.159186, 55.017812 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 928 | 10 | 22005 | 50 |
| 3 | ПСЭ-2/1  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.169316, 54.985744 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 1120 | 10 | 2011 | 50 |
| 4 | ПСЭ-2/3(ЭЛЕВАТОР)  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.177959, 54.999984 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 288 | 10 | 2010 | 50 |
| 5 | ПСЭ-2/4(ЗЕЛ.КЛИН)  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 75 | 10 | 2013 | 50 |
| 6 | АТС с.Боевая Гора автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.277807, 54.903091 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 50 | 1 | 2019 | 5 |
| 7 | АТС с.Буранное  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 70 | 1 | 2001 | 70 |
| 8 | АТС с.Ветлянка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.082211, 54.794488 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 42 | 1 | 2016 | 50 |
| 9 | АТС с.Григорьевка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.101736, 55.304278 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 144 | 1 | 2005 | 50 |
| 10 | АТС с.Дивнополье  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 10 | 1 | 2020 |  |
| 11 | АТС с Дружба  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.422768, 55.049821 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 50 | 1 | 2007 | 50 |
| 12 | АТС с. Егинсай  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 50.960244, 55.109657 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 15 | 1 | 2014 | 50 |
| 13 | АТС с Елшанка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.318457, 55.014153 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 60 | 1 | 1983 | 80 |
| 14 | АТС с.Изобильное  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 105 | 1 | 2005 | 50 |
| 15 | АТС п.Кирпичный завод  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.177853, 54.919713 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 68 | 1 | 2008 | 50 |
| 16 | АТС п. Красномаякское  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.351728, 55.143141 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 175 | 1 | 2004 | 50 |
| 18 | АТС с.Линевка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 195 | 1 | 2004 | 50 |
| 19 | АТС ст Маячная  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.325859, 54.956936 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 54 | 1 | 2009 | 50 |
| 20 | АТС автоматическая телефонная станция (АТС);Мещеряковка | существующая | 51.388175, 55.275945 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 45 | 1 | 2011 | 50 |
| 21 | АТС с Михайловка автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.433892, 55.395195 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 64 | 1 | 2008 | 50 |
| 22 | АТС Новоилецк  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 256 | 1 | 2005 | 50 |
| 23 | АТС с Первомайское  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 50.973643, 55.006681 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 208 | 1 | 2005 | 50 |
| 24 | АТС с Перовка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.356560, 55.304811 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 48 | 1 | 2005 | 50 |
| 25 | АТС с.Покровка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 112 | 1 | 2005 | 50 |
| 26 | АТС с Саратовка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.193423, 54.911871 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 68 | 1974 | 1 | 80 |
| 27 | АТС с Тамар-Уткуль автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.086972, 55.016281 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 128 | 2008 | 1 | 50 |
| 28 | АТС с Троицк  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 64 | 2009 | 1 | 50 |
| 29 | АТС с Трудовое  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.086633, 54.880871 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 44 | 1980 | 1 | 70 |
| 30 | АТС с Угольное  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.110138, 55.179202 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 112 | 2005 | 1 | 50 |
| 31 | АТС п Шахтный  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.194394, 55.105509 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 128 | 2007 | 1 | 50 |

### Зона сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования выделяются на территории МО в границах и вне границ населенного пунктов, вне земель лесного фонда.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области располагается 5 садоводческих некоммерческих товарищества (СНТ):

«Заря»;

«Дружба»;

«Рассвет»;

«Светлый»;

«Локомотив-2».

### Зоны специального назначения

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

На территории города Соль-Илецк муниципального образования Соль-Илецкий городской округ расположено три действующих кладбища.

Таблица «Характеристика кладбищ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Статус[[1]](#footnote-1) | Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.) | Тип кладбища[[2]](#footnote-2) | Заполненность (%) | Площадь территории, кв.м |
| 1 | Христианское кладбище | действующее | 56:47:0503001:88 | общественное | 80 | 303 124 |
| 2 | Мусульманское кладбище | действующее | 56:47:0101020:203 | общественное | 50 | 172 622 |
| 3 | Христианское кладбище | недействую-щее | 56:47:0101062:205 | общественное | 100 | 51 099 |

Таким образом, площадь незаполненных территорий кладбищ городского округа составляет 32,88 га.

Потребность существующего населения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения городского округа в кладбищах традиционного захоронения составляет 6,4 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения городского округа составляет 51,4 % от нормативной потребности населения.

Существующая застройка Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статье 4.1. «Классы опасности отходов», Федерального закона от 30.12.2008г. № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твердые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того, к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Источником образования ТКО в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время имеются контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

На территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области всего расположено 126 контейнеров емкостью 0,75 м3.

### Зоны режимных территорий

Зона режимных объектов включает военные и другие объекты, в отношении которых устанавливается особый режим использования. В границы зоны режимных территорий включаются санитарно-защитные территории (зоны) от объектов специального назначения, которые могут представлять угрозу безопасности проживания и здоровью населения.

В пределах границ (черты) городских округов использование зон военных объектов и зон режимных территорий устанавливается федеральными органами власти и органами местного самоуправления в соответствии со специальными градостроительными нормативами и правилами застройки.

### Иные зоны

Помимо предусмотренных настоящим пунктом, органом местного самоуправления устанавливаются иные виды функциональных зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

от 20.12.2023 № 310

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СОЛЬ-ИЛЕКЦИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Оренбург 2023**

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

**2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт | 1:125 000 |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт (фрагмент) | 1:15 000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Содержание 2 тома (часть А)** | |
| **ВВЕДЕНИЕ** | 44 |
| 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа ……………………………………. | 48 |
| 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности | 50 |
| 2.2 Зоны с особыми условиями использования территории…………………… | 54 |
| 2.3 Территории объектов культурного наследия……………………………….. | 54 |
| 2.4 Особо охраняемые природные территории…………………………………. | 70 |
| 2.5 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование……………………………………………………………………… | 71 |
| Развитие и совершенствование функционального зонирования 71 | 71 |
| Жилая зона………………………………………………………………………… | 71 |
| Общественно-деловая зона………………………………………………………. | 76 |
| Зона рекреационного назначения………………………………………………... | 80 |
| Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур……… | 81 |
| Зона сельскохозяйственного использования……………………………………. | 95 |
| Зоны специального назначения………………………………………………….. | 95 |
| Зоны режимных территорий……………………………………………………... | 97 |
| Иные зоны…………………………………………………………………………. | 97 |
| 2.6 Транспортная инфраструктура………………………………………………. | 110 |
| 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий………… | 111 |
| 4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозирование ограничений их использования………………… | 117 |
| 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования…………………. | 117 |
| 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 118 |
| 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования……………….. | 119 |
| 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения…………………………………………………………. | 119 |

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Соль-Илецкий городской округ подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.02.2023 № 123 "О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10".

Проект разработан на основании Постановления администрации Соль-Илецкого городского округа №927-п от 02.05.2023: «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области».

Целями проведения работ являются:

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Оренбургской области, Соль-Илецкого городского округа;

- размещение объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения;

- обеспечение комплексного развития территорий;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов развития городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом ресурсного потенциала и ограничений развития территории городского округа;

- обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности городского округа, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- подготовка проекта изменений в генеральный план и материалов по обоснованию с учетом действующего законодательства;

- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного характера с учетом предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- подготовка предложений по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, городского округа предусмотренных инвестиционными проектами;

- создание условий для планировки территории городского округа.

Нормативная и правовая база выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

-Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.08.1996 N 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике";

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Требования к описанию объектов);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.02.2023 № 123 "О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10";

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1;

- СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

-СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки градостроительной документации.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план ГО Соль-Илецкий является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и городского округа.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане.

# 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа

На территории городского округа действует:

- Муниципальная программа «Развитие системы образования Соль-Илецкого городского округа», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 23.01.2023 № 94-п;

- Муниципальная программа «Благоустройство и озеленение на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 30.11.2022 № 2405-п;

- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 06.12.2022 № 2446-п;

- Муниципальная программа «Развитие транспортной системы Соль-Илецкого городского округа», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 14.12.2022 № 2510-п;

- Муниципальная программа «О противодействии коррупции в Соль-Илецком городском округе», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 19.12.2022 № 2568-п;

- Муниципальная программа «Содержание и развитие жилищно – коммунального хозяйства муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 19.12.2022 № 2575-п;

- Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 20.12.2022 № 2581-п;

- Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 22.12.2022 № 2604-п;

- Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства Соль-Илецкого городского округа», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 26.12.2022 № 2638-п;

- Муниципальная программа «Экономическое развитие Соль-Илецкого городского округа», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 27.12.2022 № 2657-п;

- Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения Соль-Илецкого городского округа», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 27.12.2022 № 2658-п;

- Муниципальная программа «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 28.12.2022 № 2680-п;

- Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей Соль-Илецкого городского округа», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 28.12.2022 № 2683-п;

- Муниципальная программа «Патриотическое воспитание граждан Соль-Илецкого городского округа», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 29.12.2022 № 2684-п;

- Муниципальная программа «Молодёжь Соль-Илецкого городского округа», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 29.12.2022 № 2685-п;

- Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий, развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Соль-Илецкого городского округа», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 29.12.2022 № 2686-п;

- Муниципальная программа «Защита населения и территории Соль-Илецкого городского округа от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 29.12.2022 № 2689-п;

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Соль-Илецком городском округе», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 29.12.2022 № 2694-п;

- Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 29.12.2022 № 2695-п;

- Муниципальная программа «Закрепление медицинских кадров в Соль-Илецком городском округе и обеспечение их жильем», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 29.12.2022 № 2699-п;

- Муниципальная программа «Развитие туризма в Соль-Илецком городском округе», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 30.12.2022 № 2704-п;

- Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма, развитие межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 30.12.2022 № 2707-п.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городской округ на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ (до 01.01.2016 года МО Соль-Илецкий район) образован в соответствии с постановлением ВЦИК «Об административном делении Оренбургской губернии на районы и сельсоветы» от 30 мая 1927 года.

Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ располагается на юге области в 77 километрах от областного центра. На западе граничит с Илекским районом, на севере - с Оренбургским и Беляевским, на востоке - с Акбулакским районом. Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ имеет достаточно большую протяженность границ с Казахстаном. Протяженность российско-казахстанского участка границы на территории муниципального образования составляет 284,5 километра.

Общая площадь территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ 5,2 тыс. кв. км, что составляет около 4,2% площади Оренбургской области.

Через территорию муниципального образования проходят Западно-Казахстанская и Южно-Уральская железная дороги, а станция Илецк I Западно-Казахстанской железной дороги находится в г. Соль-Илецке и является по существу воротами в Азию, через которые идут поезда из Казахстана, Узбекистана и Таджикистана в Москву и обратно.

Основное направление развития муниципального образования – сельское хозяйство: зерновое и мясомолочное направление, высокими темпами развивается туризм.

Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ является бурно развивающимся округом Оренбургской области, обладает большим ресурсным и экономическим потенциалом. Наиболее перспективными направлениями развития муниципального образования являются сельское хозяйство, туризм, соледобывающая промышленность.

Транспортная связь муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области с другими районами Оренбургской области и поселениями в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги федерального и регионального или межмуниципального значения.

**Роль в системе расселения**

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом.

Состояние системы расселения характеризует показатель плотности населения. Средняя плотность населения Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ составила 8,89 чел. на 1 кв. км.

На территории Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по состоянию на 01.01.2023г. проживает 46208 человек. Постоянное население размещается на территории 1 городского округа.

**Демографическая структура населения**

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным администрацией муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, численность населения г. Соль-Илецк на 01.01.2023 г. проживает 46208 человек.

До 01.01.2016 г. в состав муниципального образования Соль-Илецкий район входило 22 муниципальных образования.

В состав территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ входят земли города Соль-Илецк и 58 сельских населенных пунктов.

Таблица «Информация о численности населения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ПНП** | **Численность населения на 01.01.2023, человек** |
| 1 | г.Соль-Илецк | 25754 |
| 2 | аул Талды-Кудук | 22 |
| 3 | д Возрождение | 132 |
| 4 | п Дивнополье | 402 |
| 5 | п Дом инвалидов | 126 |
| 6 | п Землянский | 58 |
| 7 | п Казанка | 256 |
| 8 | п Кирпичный Завод | 254 |
| 9 | п Крутые Горки | 6 |
| 10 | п Малопрудное | 268 |
| 11 | п Маякское | 1083 |
| 12 | п Ракитное | 10 |
| 13 | п Чашкан | 284 |
| 14 | п Шахтный | 784 |
| 15 | рзд 23 км | 20 |
| 16 | рзд 25 км | 36 |
| 17 | рзд 26 км | 10 |
| 18 | рзд Денной | 2 |
| 19 | рзд Уютный | 40 |
| 20 | с Ащебутак | 542 |
| 21 | с Беляевка | 98 |
| 22 | с Боевая Гора | 564 |
| 23 | с Буранное | 1108 |
| 24 | с Ветлянка | 752 |
| 25 | с Григорьевка | 1256 |
| 26 | с Дружба | 504 |
| 27 | с Егинсай | 240 |
| 28 | с Елшанка | 390 |
| 29 | с Ивановка | 20 |
| 30 | с Изобильное | 1108 |
| 31 | с Кумакское | 885 |
| 32 | с Линёвка | 1085 |
| 33 | с Мещеряковка | 302 |
| 34 | с Михайловка | 362 |
| 35 | с Новоилецк | 569 |
| 36 | с Первомайское | 856 |
| 37 | с Перовка | 364 |
| 38 | с Покровка | 672 |
| 39 | с Саратовка | 1002 |
| 40 | с Смирновка | 76 |
| 41 | с Сухоречка | 70 |
| 42 | с Тамар-Уткуль | 1102 |
| 43 | с Троицк | 206 |
| 44 | с Трудовое | 648 |
| 45 | с Угольное | 682 |
| 46 | ст Илецк Второй | 52 |
| 47 | ст Маячная | 402 |
| 48 | ст Цвиллинга | 176 |
| 49 | ст Чашкан | 112 |
| 50 | х Запальное | 3 |
| 51 | х Каблово | 20 |
| 52 | х Корольки | 4 |
| 53 | х Роте Фане | 36 |
| 54 | х Чкаловский | 38 |
| 55 | Рзд 24 км | 16 |
| 56 | Рзд 27км | 0 |
| 57 | Рзд.Розенберг | 0 |
| 58 | Рзд.Тираж | 0 |
| 59 | Рзд.Базырово | 1 |
|  | **ИТОГО** | **45870** |

Таблица «Основные характеристики территории и административно территориальное деление муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **На 01.01.2015 г.** |
| Муниципальное образование | единиц | 1 |
| Территория | тыс. кв. км | 5,2 |
| Плотность населения | человек на кв.км. | 8,89 |
| Населенные пункты | количество | 59 |

Таблица «Демографическая структура муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области на начало 2023 года, человек»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** |  | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | Численность населения, всего | 50963 | 50472 | 49733 | 48915 |
| В том числе: | | | | | |
| 1.1 | Детского возраста: | | | | |
| 1.1.1 | Число детей в возрасте 0-7 лет | 6567 | 6542 | 6141 | 5602 |
| 1.1.2 | в т.ч. число детей в возрасте 0-3 лет | 3152 | 3160 | 2902 | 2453 |
| 1.1.3 | Число детей в возрасте 7-18 лет | 8055 | 7954 | 7530 | 8185 |
| 1.1.4 | Численность населения моложе трудоспособного возраста на 1 января текущего года | 12110 | 12125 | 12192 | 12215 |
| 1.2 | Трудоспособного возраста: | | | | |
| 1.2.1 | Численность населения трудоспособного возраста на 1 января текущего года | 27612 | 27525 | 27214 | 26903 |
| 1.2.2 | Доля населения трудоспособного возраста на 1 января текущего года | 54,2 | 54,5 | 54,7 | 55,0 |
| 1.3 | Старше трудоспособного возраста: | | | | |
| 1.3.1 | Численность населения старше трудоспособного возраста на 1 января текущего года | 11241 | 10822 | 10327 | 9797 |
| В том числе: | | | | | |
| 2.1 | Число родившихся (без учета мертворожденных) | 739 | 669 | 632 | 574 |
| 2.1.1 | Общий коэффициент рождаемости | 14,45 | 13,15 | 12,61 | 11,64 |
| 2.1.2 | Число умерших | 650 | 608 | 831 | 869 |
| 2.2 | Общий коэффициент смертности | 12,71 | 11,99 | 16,6 | 17,6 |
| 2.2.1 | Число прибывших | 828 | 1094 | 822 | 633 |
| 2.2.2 | Число выбывших | 1244 | 1644 | 1362 | 1156 |
|  | Коэффициент миграционного прироста | -8 | -11 | -11 | -11 |

# 2.2 Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию Генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

-территории водоохранных зон, прибрежно-защитных зон;

-территории охранных зон объектов водоснабжения;

-территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;

-территории зон охраны воздушных линий электропередач;

-территории охранных зон объектов газоснабжения;

-территории лицензионных участков;

-территории санитарной охраны источника водоснабжения;

-территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

-территории, подверженные риску химического заражения;

-территории возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте);

-санитарные разрывы линий железнодорожного транспорта;

-территории охранных зон железнодорожных путей;

-территории промышленно-производственных экономических зон;

-территории охранных зон объекта культурного наследия;

-территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;

-территории зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны;

-территории других зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ориентировочные границы указанных территорий и зон нанесены на карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местными нормативными актами. Так же отображены все зоны с особыми условиями использования территории, имеющие сведения о границах в ЕГРН.

# 2.3 Территории объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25.06.2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24.05.2002г., одобрен Советом Федерации 14.06.2002г.), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Таблица «Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение**  **памятника** | **Наименование памятника и информация о нем** | **Законодательный документ** | **Границы (расстояние) защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия** |
| 1. | Оренбургская область,  г. Соль-Илецк, ул.Разина, 36 | Церковь Казанская (деревянная). 1903г. | Постановление Законодательного Собрания области от 16.10.98 г. № 118/21-ПЗС | 200 м | Не утверждены |
| 2. | Оренбургская область,  г. Соль-Илецк,  ул. Уральская, 51 | Здание, где в 1917 – 1918 гг. работал I Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов города | Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г. | 200 м | Не утверждены |
| 3. | Оренбургская область,  г. Соль-Илецк,  ул. Карла Маркса, 6 П | Могила Героя Советского Союза, летчика Николая Павловича Городничева (28.08.1915 – 02.02.1943) | Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г. | 200 м | Не утверждены |
| 4. | Оренбургская область,  г. Соль-Илецк,  парк им. Ленинского Комсомола | Братская могила борцов революции, погибших в 1918 г. за власть Советов | Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г. | 200 м | Не утверждены |
| 5. | Оренбургская обл., Соль-Илецкий городской округ, с. Буранное | Братская могила красных казаков, казненных белоказаками в 1918 г. | Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 № 179 | 200 м | Не утверждены |
| 6. | Оренбургская обл., Соль-Илецкий городской округ, с. Изобильное | Братская могила бойцов красногвардейского отряда во главе с председателем губисполкома Самуилом Моисеевичем Цвиллингом, погибшим при подавлении белобандитского мятежа 2 апреля 1918 г. | Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 № 179 | 200 м | Не утверждены |

Таблица 4.11-1 «Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Оренбургской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)** | **Местонахождение объекта** | **Категория охраны** | **Реквизиты и наименование акта о постановке государственную охрану объекта культурного наследия** |
| Соль-Илецкий район  Одиночный курган 2  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Беляевка, в 3 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  5 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Беляевка, в 0,3 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Беляевка, в 2 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 3  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Беляевка, в 0,6 км к СЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 4  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Беляевка, в 0,8 км к ВЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 1  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с.Буранное, в 4,5 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 2  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с.Буранное, в 15 км к С от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Буранное, в 3 км к СВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 3  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Буранное, в 17,5 км к СЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 4  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с.Буранное, в 18 км к СЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 5  2 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с.Буранное, в 16 км к ССЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 7  11 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с.Буранное, в 17 км к ССЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Ветлянка, в 0,5 км к ЮЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Ветлянка, в 1 км к В от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Ветлянка, в 4 км к СВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 3  18 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Ветлянка, в 13 км к С от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 4  19 курганов  (11 курганов исследованы) | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Ветлянка, в 1 км к ЮЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник (4) 5  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Ветлянка, в 3 км к ЗСЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Селище  1 селище | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Ветлянка, в 1 км к ЮЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  п. Дивнополье, в 5 км к В от поселка | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Егинсай, в 7 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Егинсай, в 6 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  5 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Егинсай, в 1,5 км к ЮЮЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Ивановка, в 2 км к СЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  п. Казанка, в 1 км к С от поселка | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  п. Казанка, в 11 км к С от поселка | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  10 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  п. Колос, в 5 км к В от поселка | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  21 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  п. Колос, в 3,5 км к Ю от поселка | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник «Пятимары 1»  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Кумакское, в 6 к м к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник «Пятимары 2»  6 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Кумакское, в 8 к м к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник «Пятимары 3»  2 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Кумакское, в 7 км к ВЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник «Пятимары 4»  2 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Кумакское, в 5 км к В от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  5 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Линевка, в 6 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Линевка, в 6 км к В от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 3  2 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Линевка, в 1,5 км к З от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 4  6 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Линевка, в 2,5 км к СЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 5  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Линевка, в 6,5 км к СВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  п. Малая Хобда, в 1 км к СЗ от поселка | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  п.Малая Хобда, в 1,5 км к СЗ от поселка | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  п. Малая Хобда, в 2,5 км к СЗ от поселка | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 3  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  п. Малая Хобда, в 4 км к СЗ от поселка | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 1  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Мещеряковка, в 1,5 км к СВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 2  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Мещеряковка, в 2 км к СВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Михайловка, в 1,5 км к СВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Новоилецк, в 7 км к С от ж.д. разъезда Тираж | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  2 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Новоилецк, в 7,5 км к ССВ от ж.д. разъезда Тираж | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  2 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Новоилецк, в 8,5 км к С от ж.д. разъезда Тираж | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 3  2 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Новоилецк, в 7 км к С от ж.д. разъезда Тираж | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 4  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Новоилецк, в 5 км к С от ж.д. разъезда Тираж | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Селище «Красный Яр»  1 селище | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Перовка, в 0,7 км к СВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Перовка, в 1,5 км к СЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 3  6 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Покровка, в 8 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 4  2 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Покровка, в 12 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 5  6 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Покровка, в 5 км к Ю от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 6 | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Покровка, в 4,5 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 9  7 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Покровка, в 5,5 км к В от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 10  более 100 курганов  (5 курганов исследованы) | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Покровка, в 2 км к Ю от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Мусульманское кладбище  1 кладбище | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Покровка, в 3,5 км к В от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 1  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с.Тамар-Уткуль, в 4 км к Ю от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 2  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с.Тамар-Уткуль, в 1 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 3  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Тамар-Уткуль, в 4 км к З от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 4  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с.Тамар-Уткуль, в 3,5 км к З от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  16 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Тамар-Уткуль, в 4,5 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Тамар-Уткуль, в 1,5 км к З от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 3  12 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Тамар-Уткуль, в 5 км к З от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 4  3 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Тамар-Уткуль, в 3 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 5  4 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Тамар-Уткуль, в 3 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 7  6 курганов (5 курганов исследовано) | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с.Тамар-Уткуль, в 6 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 8  9 курганов  (4 кургана исследованы) | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Тамар-Уткуль, в 7,5 км к ЮВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник «Черный Яр» | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Тамар-Уткуль, в 4 км к В от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 1  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с.Троицк, в 15 км к С от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 2  1 курган | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Троицк, в 10 км к СВ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 1  14 курганов | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Троицк, в 9 км к СЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 2  2 кургана | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Троицк, в 1 км к ЮЗ от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Курганный могильник 3 | Оренбургская область  Соль-Илецкий район  с. Троицк, в 5 км к З от села | Федерального значения | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21 |
| Одиночный курган 2 | с. Ветлянка, в 12,2 км к северо-северо-западу от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 1 | п. Дивнополье, в 8,7 км к юго-востоку от поселка | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 1 | с. Изобильное, в 3 км к юго-востоку от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 2 | с. Изобильное, в 1,5 км к юго-востоку от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Одиночный курган | х. Каблово, в 0,3 км к северу от хутора | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Одиночный курган 1 | п. Казанка, в 3,7 км к востоку-юго-востоку от поселка | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 3 | п. Казанка, в 11 км к северу от поселка | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 4 | п. Казанка, в 0,7 км к северо-востоку от поселка | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник «Обилькин Луг 1» | п. Казанка, в 2,4 км к северо-северо-востоку от поселка | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник «Обилькин Луг 2» | п. Казанка, в 5,2 км к северо-северо-востоку от поселка | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник Казачий кордон 1 | п. Казанка, в 6,2 км к востоку-юго-востоку от поселка | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 3 | с. Кумакское, в 7 км к востоку-юго-востоку от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Одиночный курган 2 | с. Линевка, в 9,3 км к северо-востоку от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 6 | с. Линевка, в 2 км к северо-западу от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 7 | с. Линевка, в 2,8 км к северо-западу от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник II Песчанка | с. Линевка, в 8,3 км к северо-северо-востоку от села, на краю выступа коренного правого берега р. Большая Песчанка, которая протекает в 0,3 км восточнее | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Одиночный курган 1 | с. Покровка, в 6,5 км к югу от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 1 | с. Покровка, в 2 км к юго-юго-востоку от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 2 | с. Покровка, в 5 км к востоку от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 7 | с. Покровка, в 4 км к юго-востоку от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Одиночный курган 1 | аул Талды-Кудук, в 1,3 км к юго-востоку от аула | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Одиночный курган 2 | аул Талды-Кудук, в 4,8 км к юго-востоку от аула | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 2 | аул Талды-Кудук, в 3,5 км к северо-западу от аула | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 3 | аул Талды-Кудук, в 0,8 км к северо-западу от аула | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 4 | аул Талды-Кудук, в 7 км к востоку-юго-востоку от аула | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Одиночный курган 5 | с. Тамар-Уткуль, в 8,1 км к юго-западу от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 9 | с. Тамар-Уткуль, в 2,8 км к западу от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник 4 | с. Троицк, в 2,3 км к западу от села | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
| Курганный могильник | ст. Цвиллинга, в 6 км к северу от станции | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |

\*На картах памятники нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

Регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации производится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 18 июля 2019 года).

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области необходимо проведение следующих мероприятий:

-разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

-при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Режим использования земель объектов археологического наследия устанавливается в полном соответствии с действующим законодательством по охране объектов культурного наследия и «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

На территории объектов археологического наследия разрешается:

-Ведение хозяйственной деятельности, не влияющей негативно на предмет охраны объектов культурного наследия.

-Проведение научных исследований – раскопок (при наличии Открытого листа установленной формы).

На территории объектов археологического наследия запрещается:

-Проектирование и ведение любых работ (землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и т.д.), прямо или косвенно связанных с нарушением поверхностного слоя.

-Нарушение правил противопожарной безопасности.

-Складирование грунта.

-Устройство инфраструктурных объектов, необходимых для строительства или функционирования хозяйственных объектов.

-Стоянка любых транспортных средств.

-Использование для любых иных целей, которые могут негативно повлиять на сохранность объекта культурного наследия.

-Проведение незаконных раскопок.

-Сборы и вынос археологических материалов (артефактов).

# 2.4 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния.

Таблица «Перечень особо охраняемых территорий, расположенных на территории Соль-Илецкого городского округа»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название ООПТ** | **Профиль** | **Площадь** |
| 1 | Гора Змеиная (Ханская гора, Могила хана) | Геологический | 33,2 |
| 2 | Букобайские яры | Геолого-геоморфологический | 135,8 |
| 3 | Гора Боевая | Ландшафтный и геолого-геоморфологический | 50 |
| 4 | Урочище Прохладное | Ландшафтный | 87,5 |
| 5 | Черноольшанник у с. Изобильное | Ландшафтно-ботанический | 36 |
| 6 | Гора Алеутас | Ландшафтно-геологический | 0,5 |
| 7 | Ветлянские яры | Ландшафтно-геологический | 70 |
| 8 | Верхнемечетский разрез | Геологический | 2 |
| 9 | Перовские яры | Геолого-палеонтологический | 2 |
| 10 | Галечный овраг | Геологический | 10 |
| 11 | Степной участок Никольский | Ландшафтный | 190 |
| 12 | Троицкие меловые горы | Геологический и ботанический | 150 |
| 13 | Соколиные колки | Ланшшафтно-ботанический | 17,2 |
| 14 | Верхне-Чибендинские меловые горы | Ландшафтно-геоморфологический и ботанический | 163 |
| 15 | Урочище Возрождение | Ландшафтно-ботанический | 52 |

\*Особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

# 2.5 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование

Генеральный план муниципального образования Соль-Илецкий городской округ – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городского округа, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко- культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта Генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта Генерального плана – до 2041 года.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского округа. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

# 2.6 Развитие и совершенствование функционального зонирования

### Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются объекты среднеэтажной жилой застройки, индивидуальные жилые домами с приусадебными земельными участкам, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви).

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.).

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Объем жилищного фонда муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области составляет 1584,17 га общей площади жилья.

Большая часть жилищного фонда города находится в личной собственности населения и представляет собой 1-этажные дома усадебного типа с приусадебными участками. Средний размер индивидуального дома с приусадебным участком – 112 м2.

Многоквартирная жилая застройка представлена домами до 8 этажей, включая мансардный, общей площадью:

Таблица «Характеристика многоквартирной (многоэтажной) жилой застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на начало 2023 года»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Количество квартир, единиц** | **Общая**  **площадь**  **квартир, кв.м** |
| 1.1 | Вокзальная, 79А | 73 | 3389,6 |
| 1.2 | Вокзальная, 81 | 36 | 2030,1 |
| 1.3 | Вокзальная, 83 | 36 | 1517,2 |
| 1.4 | Вокзальная, 83/1 | 45 | 2032,2 |
| 1.5 | Вокзальная, 84 | 18 | 867,2 |
| 1.6 | Вокзальная, 85 | 16 | 609,2 |
| 1.7 | Вокзальная, 87 | 16 | 617,6 |
| 1.8 | Вокзальная, 89 | 16 | 617,1 |
| 1.9 | Вокзальная, 110 | 50 | 974,5 |
| 1.10 | Вокзальная, 110а | 18 | 840,8 |
| 1.11 | Володарского, 86 | 8 | 416,3 |
| 1.12 | Володарского, 105а | 18 | 839,3 |
| 1.13 | Володарского, 107 | 24 | 992,3 |
| 1.14 | Володарского, 109 | 24 | 1024,4 |
| 1.15 | Володарского, 113 | 60 | 2629,9 |
| 1.16 | Герасимовская, 102 | 16 | 726,9 |
| 1.17 | Герасимовская, 104 | 16 | 717,9 |
| 1.18 | Герасимовская, 106 | 8 | 347,0 |
| 1.19 | Герасимовская , 110 | 12 | 709,4 |
| 1.20 | Герасимовская , 157а | 12 | 556,5 |
| 1.21 | Герасимовская , 163 | 16 | 712,1 |
| 1.22 | Гонтаренко, 10 | 16 | 625,6 |
| 1.23 | Железнодорожная, 7 | 18 | 854,1 |
| 1.24 | Илецкая, 1а | 18 | 858,2 |
| 1.25 | Илецкая, 1б | 12 | 566,0 |
| 1.26 | Илецкая, 1в | 24 | 1130,5 |
| 1.27 | Илецкая, 100 | 18 | 872,0 |
| 1.28 | Илецкая, 102 | 18 | 803,5 |
| 1.29 | Илецкая, 104 | 12 | 574,3 |
| 1.30 | Красноармейская, 74 | 24 | 1086,3 |
| 1.31 | Красноармейская, 76 | 24 | 984,8 |
| 1.32 | Красноармейская, 78 | 22 | 893,5 |
| 1.33 | Красноармейская, 80 | 22 | 870,6 |
| 1.34 | Красноармейская, 82 | 22 | 854,6 |
| 1.35 | Красноармейская, 84 | 24 | 969,5 |
| 1.36 | Красноармейская, 86 | 24 | 988,7 |
| 1.37 | Красноармейская, 88а | 24 | 1106,8 |
| 1.38 | Красноармейская, 88б | 18 | 845,8 |
| 1.39 | Красноармейская, 88в | 18 | 854,7 |
| 1.40 | Красноармейская, 88г | 24 | 1138,8 |
| 1.41 | Красноармейская, 121 | 18 | 845,8 |
| 1.42 | Красноармейская, 123 | 18 | 840,8 |
| 1.43 | Калинина, 10 | 6 | 226,4 |
| 1.44 | Калинина, 14 | 10 | 505,5 |
| 1.45 | Ленина, 15А | 18 | 872,0 |
| 1.46 | Ленина, 126 | 18 | 870,4 |
| 1.47 | ЛТЦ-12, дом 2 | 18 | 859,8 |
| 1.48 | ЛТЦ-12, дом 5 | 12 | 572,6 |
| 1.49 | Ленинградская , 15 | 18 | 1315,1 |
| 1.50 | Ленинградская , 17 | 8 | 390,6 |
| 1.51 | Ленинградская, 19 | 8 | 394,1 |
| 1.52 | Ленинградская , 21 | 40 | 1772,9 |
| 1.53 | Менделеева, 55/1 | 80 | 3583,0 |
| 1.54 | Менделеева, 55/А | 36 | 2138,7 |
| 1.55 | Менделеева, 55/Б | 39 | 2449,6 |
| 1.56 | Московская, 86 | 8 | 369,0 |
| 1.57 | Московская, 88 | 8 | 367,1 |
| 1.58 | Московская, 84 | 32 | 1048,2 |
| 1.59 | Московская, 90 | 16 | 716,2 |
| 1.60 | Московская, 92 | 16 | 717,6 |
| 1.61 | Московская, 149 | 18 | 849,9 |
| 1.62 | Московская, 151 | 16 | 613,8 |
| 1.63 | Московская, 153 | 16 | 606,1 |
| 1.64 | Московская, 155 | 8 | 356,7 |
| 1.65 | Московская, 157 | 8 | 268,3 |
| 1.66 | Московская, 159 | 8 | 354,9 |
| 1.67 | Московская, 163 | 16 | 619,9 |
| 1.68 | Орская, 66 | 16 | 716,8 |
| 1.69 | Орская, 68 | 16 | 714,6 |
| 1.70 | Орская, 70 | 16 | 719,9 |
| 1.71 | Победы, 109 | 14 | 551,0 |
| 1.72 | Победы-5, 20 | 12 | 734,2 |
| 1.73 | Победы-5, 28 | 24 | 939,5 |
| 1.74 | Победы-5, 30 | 24 | 951,6 |
| 1.75 | Победы-5, 10 | 12 | 764,9 |
| 1.76 | Победы-5, 19 | 12 | 734,2 |
| 1.77 | Победы-5, 31 | 24 | 945,7 |
| 1.78 | Орская, 105 | 8 | 354,9 |
| 1.79 | Орская, 108 | 18 | 855,6 |
| 1.80 | Орская, 108а | 16 | 733,3 |
| 1.81 | Орская, 109 | 8 | 373,5 |
| 1.82 | Орская, 110 | 18 | 843,1 |
| 1.83 | Орская, 111 | 16 | 711,4 |
| 1.84 | Орская, 112 | 16 | 734,6 |
| 1.85 | Орская, 114 | 18 | 970,4 |
| 1.86 | Орская, 155 | 18 | 856,8 |
| 1.87 | Орская, 159 | 24 | 1150,6 |
| 1.88 | Орская, 161 | 24 | 1119,8 |
| 1.89 | Орская, 167 | 60 | 3100,5 |
| 1.90 | Орская, 169/10 | 16 | 720,3 |
| 1.91 | Октябрьская, 2 | 6 | 312,2 |
| 1.92 | Оренбургская, 18а | 12 | 567,2 |
| 1.93 | Персиянова, 127 | 12 | 576,3 |
| 1.94 | Персиянова, 127а | 18 | 868,5 |
| 1.95 | Персиянова, 131 | 45 | 2515,6 |
| 1.96 | Победы, 2/2 | 18 | 841,3 |
| 1.97 | Победы, 2а | 12 | 537,7 |
| 1.98 | Победы, 3 | 8 | 364,0 |
| 1.99 | Победы, 93а | 18 | 865,8 |
| 1.100 | Победы, 95а | 18 | 834,0 |
| 1.101 | Победы, 95б | 18 | 843,7 |
| 1.102 | П.Коммунаров, 104 | 8 | 275,4 |
| 1.103 | П.Коммунаров, 106 | 8 | 281,9 |
| 1.104 | П.Коммунаров, 110 | 8 | 362,4 |
| 1.105 | П.Коммунаров, 114 | 8 | 368,4 |
| 1.106 | П.Коммунаров, 116 | 16 | 720,7 |
| 1.107 | П.Коммунаров, 145 | 8 | 370,8 |
| 1.108 | П.Коммунаров, 147 | 12 | 687,8 |
| 1.109 | Пер.Рудничный, 16 | 8 | 397,5 |
| 1.110 | Советская, 12 | 17 | 950,2 |
| 1.111 | Советская, 104 | 16 | 823,8 |
| 1.112 | Свердлова, 1/1 | 60 | 2738,7 |
| 1.113 | Уральская, 66а | 8 | 377,0 |
| 1.114 | Уральская, 68 | 8 | 370,6 |
| 1.115 | Уральская, 74 | 8 | 397,8 |
| 1.116 | Уральская, 123 | 8 | 424,6 |
| 1.117 | Уральская, 26 | 24 | 1517,4 |
| 1.118 | Уральская, 26а | 44 | 2422,0 |
| 1.119 | Урицкого, 36 | 24 | 1131,4 |
| 1.120 | Урицкого, 45 | 18 | 844,5 |
| 1.121 | Урицкого, 47 | 18 | 831,5 |
| 1.122 | Урицкого, 49 | 24 | 1111,3 |
| 1.123 | Украинская, 4 | 12 | 552,1 |
| 1.124 | Украинская, 6 | 12 | 550,3 |
| 1.125 | Цвиллинга, 18/1 | 18 | 828,9 |
| 1.126 | Цвиллинга, 70 | 8 | 408,3 |
| 1.127 | Цвиллинга, 107 | 6 | 403,6 |
| 1.128 | Чапаева, 5 | 8 | 351,9 |
| 1.129 | Чайковского, 2 | 16 | 721,0 |
| 1.130 | Чайковского, 19 | 36 | 2059,2 |
| 1.131 | Шевченко, 1 | 14 | 579,9 |
| 1.132 | Шевченко, 2 | 24 | 1127,4 |
| 1.133 | гор.Рудника, 22 | 12 | 577,0 |
| 1.134 | гор.Рудника, 26 | 12 | 551,8 |
| 1.135 | гор.Рудника, 26/1 | 12 | 551,8 |
| 1.136 | гор.Рудника, 27а | 12 | 568,3 |
| 1.137 | Южная, 33/2 | 25 | 742,4 |
| 1.138 | Южная, 35 | 12 | 561,3 |
| 1.139 | Южная, 35а | 30 | 1635,7 |
| 1.140 | Южная, 37 | 12 | 537,7 |
| 1.141 | Южная, 39а | 24 | 1661,8 |
| 1.142 | Промышленная, 32/1 | 51 | 1493,6 |
| 1.143 | Промышленная, 32/2 | 24 | 1009,2 |
| 1.144 | Промышленная, 32/2а | 12 | 370,2 |
| 1.145 | Промышленная, 32/3 | 12 | 418,9 |
| 1.146 | Промышленная, 32/3а | 12 | 417,0 |
| 1.147 | Гор.рудника, 24 | 26 | 999,7 |
| 1.148 | Гор.рудника, 20 | 36 | 1456,6 |
| 1.149 | Центральная, 3 | 24 | 1107,2 |
| 1.150 | Центральная, 4 | 16 | 441,6 |
| 1.151 | Центральная, 5 | 24 | 1337,7 |
| 1.152 | Центральная, 10 | 8 | 227,0 |
| 1.153 | Центральная, 12 | 8 | 301,4 |
| 1.154 | Солженицина, 4 | 16 | 720,1 |
| 1.155 | Солженицина, 6 | 16 | 719,4 |
| 1.156 | Жукова, 2 | 8 | 364,9 |
| 1.157 | Жукова, 6 | 12 | 659,3 |
| 1.158 | Мирная, 2 | 12 | 658,9 |
| 1.159 | Мирная, 6 | 8 | 366,9 |
| 1.160 | Зеленый клин, 52 | 11 | 389,3 |
| 1.161 | Сиреневая, 35а | 14 | 521,2 |
| 1.162 | Промышленная, 32/4 | 40 | 2257,9 |
| 1.163 | Володарского, 115 | 73 | 5365,9 |
| 1.164 | Орская, 116 | 47 | 3881,6 |
| 1.165 | Вокзальная, 2 | 16 | 729,2 |
| 1.166 | Вокзальная, 4 | 16 | 709,2 |
| 1.167 | Вокзальная, 93 | 8 | 310,4 |
| 1.168 | Вокзальная, 95 | 16 | 718,1 |
| 1.169 | Гонтаренко, 19 | 8 | 689,8 |
| 1.170 | Гор. Рудника, 12 | 8 | 382,3 |
| 1.171 | Красноармейская, 92б | 8 | 429,8 |
| 1.172 | Крюковская, 30 | 8 | 341,7 |
| 1.173 | Пар. Коммун, 145 «А» | 8 | 374,9 |
| 1.174 | Персиянова, 133 | 16 | 731,4 |
| 1.175 | Победы, 5 | 18 | 870,4 |
| 1.176 | Победы, 105 | 8 | 391,0 |
| 1.177 | Победы, 107 | 8 | 488,1 |
| 1.178 | Победы, 111 | 8 | 722,6 |
| 1.179 | Победы, 95 | 13 | 488,6 |
| 1.180 | Победы, 97 | 10 | 469,6 |
| 1.181 | Победы, 99 | 16 | 488,1 |
| 1.182 | Пригородная, 32 | 8 | 367,0 |
| 1.183 | Саратовская, 124 | 8 | 394,9 |
| 1.184 | Саратовская, 126 | 8 | 404,1 |
| 1.185 | Саратовская, 159 | 8 | 402,2 |
| 1.186 | Саратовская, 161 | 8 | 382,1 |
| 1.187 | Советская, 6, корп .1 | 16 | 1031,6 |
| 1.188 | Советская, 6, корп .2 | 13 | 1000,5 |
| 1.189 | Сорокинская, 2 | 8 | 370,2 |
| 1.190 | Чайковского, 40 | 16 | 616,7 |
| 1.191 | Герасимовская, 159а | 12 | 556,5 |
| 1.192 | Железнодорожная, 18 | 27 | 1273,6 |
| 1.193 | Орская, 169/11 | 8 | 341,7 |
| 1.194 | 8-е Марта, 18 | 8 | 386,4 |
| 1.195 | 8-е Марта, 22 | 8 | 391,9 |
| 1.196 | 8-е Марта, 24 | 8 | 390,4 |
| 1.197 | 8-е Марта, 26 | 8 | 376,4 |
| 1.198 | Липовая, 6 | 6 | 209,4 |
| Всего по населенному пункту | |  | 170086,1 |

### Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

**Образовательные организации**

В Муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ имеются следующие образовательные организации (детские сады, школы):

Город Соль-Илецк:

1. Детский сад на 140 мест в микрорайоне «Северный» МДОБУ Арбузенок №13» расположен по адресу: г. Соль-Илецк, Юбилейная, 17, общей площадью 1990,2 кв.м.

2. МДОБУ «Детский сад №12 «Звездочка» здание на 48 мест, расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Промышленная 32/5, общей площадью 726,7 кв.м.

3. ДОБУ «Детский сад 7 «Солнышко», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, 104.

4. «Детский сад №5 «Радуга», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Ленинградская, 45, общей площадью 2233 кв.м,

5. МДОБУ «Детский сад №1 «Ромашка», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Кирова, 52, общей площадью 4704 +/- 22 кв.м,

6. МДОАУ «Детский сад №11 «Пчелка» г. Соль-Илецк, расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Пригородная, 1,

7. МДОБУ «Детский сад №10 «Светлячек», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Южная, 12, общей площадью 5470+/- 26 кв.м,

8. МДОБУ «Детский сад №9 «Огонек», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Володарского, 109, общей площадью 5761 кв.м,

9. МДОАУ «Детский сад №8, расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Жукова, 1, общей площадью 2547 кв.м,

10. МДОБУ «Детский сад общеобразовательного вида №6 «Малыш», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Зеленый Клин 4/1, общей площадью 1026 кв.м

11. МДОБУ «Детский сад №4 «Лукоморье», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Чайковского, 4, общей площадью 3817 кв.м.,

12. МДОБУ «Детский сад №2 «Тополек», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Победы,1, общей площадью 3871 кв.м,

13. МДОБУ «Детский сад №3 «Буратино», расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Уральская, 32, общей площадью 3679 кв.м,

14. МОБУ «СОШ №1» г. Соль-Илецк, расположена по адресу: г.Соль-Илецк, ул. Орджоникидзе,7, общей площадью 1755,5 кв.м,

15. МОБУ «СОШ №2» г. Соль-Илецк, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Цвиллинга, 18, общей площадью 2296,1 кв.м,

16. МОАУ «СОШ № 5» г. Соль-Илецк, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Челкарская, 9, общей площадью 3455,8 кв.м

17. МОБУ СОШ №7 г. Соль-Илецка, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, 79, общей площадью 2177,3 кв.м, 18. МОБУ «СОШ №3» г. Соль-Илецка, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Орская, 107, общей площадью 833 кв.м,

19. МОБУ «Лицей», расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Шевченко, д.1/1, д. 2, общей площадью 1865,4 кв.м,

20. МОАУ «СОШ №4» г. Соль-Илецка, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Володарского, 111, общей площадью 5575,5 кв.м,

**Организации дополнительного образования**

1. МБОУ ДОД «ДШИ», расположенный по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Орская,99, общей площадью 1178,2 кв.м,

2. МОБУ «ДЮШС» Самбо-85», расположенный по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Московская,82/1, общей площадью 973,7 кв.м

3. МОБУ ДОД Центр детского творчества г. Соль-Илецк, расположенный по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Гонтаренко, №1.

**Лечебно-профилактические медицинские организации**

ГБУЗ "Городская больница" города Соль-Илецк расположена по адресу Оренбургская обл., р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул. Ленинградская, дом 1 56:47:0101060:174, имеет площадь 2 072 кв.м.

**Культурно-досуговые учреждения**

В Соль-Илецком ГО функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

1. МБУК «Краееведческий музей», расположенный по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Цвиллинга, 18 пом. 2;

2. МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека», расположенная по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Уральская, 24;

3. МБУК «РДК» Оренбургской области, расположенный по адресу г. Соль-Илецк, ул. Уральская, 34.

**Объекты культового назначения**

-Церковь Георгия Победоносца, г. Соль-Илецк, ул. Советская, д. 13А

-Церковь Казанской иконы Божией Матери, г. Соль-Илецк, квартал «Ташкент»

-Мечеть г. Соль-Илецк, ул. Степана Разина, 2А, Соль-Илецк

**Объекты физической культуры и спорта**

1. Одноэтажное здание, строение-трибуна, подтрибунные помещения, судейские помещения г. Соль-Илецк, расположено по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Московская, стадион «Юность», общая площадь 169,9 кв.м, площадь трибун 676,2 кв.м;

2. Хоккейная коробка, расположена по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Орджоникидзе, 7, общей площадью 1,403 кв.м;

3. Спортивный зал ДЮСШ г. Соль-Илецк, расположен по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Московская, 82/1, общей площадью 1476 кв.м.

**Предприятия торговли**

Количество предприятий розничной торговли растет (наибольший удельный вес приходится на продовольственные и смешанные). По количеству торговых объектов Соль-Илецк занимает 5-е место в Оренбургской области и 7-е по величине общей торговой площади.

По обороту розничной торговли и общественного питания в расчете на душу населения городской округ отстает от среднеобластных показателей. Несовременные торговые помещения и плохо оборудованные места общественного питания снижают привлекательность городского округа как центра туризма.

В результате сокращения объектов социально-культурной инфраструктуры в сельской местности отсутствуют необходимые условия для развития торговли. Около половины (43%, или 25 с.н.п.) сельских населенных пунктов являются отдаленными, труднодоступными и малонаселенными, в них проживает 36,4 процентов населения муниципального образования. В 8 населенных пунктах отсутствуют торговые объекты.

В городском округе работают федеральные и региональные сетевые компании: «Магнит», «Магнат», «Мегафон», «Билайн», «МТС», «Пятёрочка», «DNS».

**Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

На территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в настоящее время расчетно-кассовое обслуживание предприятий и организаций осуществляют: операционный офис – кассовый центр №8623-0287(Сбербанк), операционный офис «Соль-Илецкий» Приволжского филиала ОАО «Промсвязьбанк», дополнительный офис Оренбургского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», дополнительный офис «Соль-Илецкий» АКБ «Форштадт» (ЗАО), дополнительный офис ОАО «Банк Оренбург». Расчетно-кассовые центры г. Соль-Илецка предоставляют широкий спектр услуг населению муниципального образования.

При предоставлении банковских услуг учитываются потребности различных социальных и возрастных групп населения. Банки проводят активную кредитную политику, нацеленную на кредитование реального сектора экономики и физических лиц.

Работа кредитных организаций направлена на повышение качества обслуживания клиентов. На территории муниципального образования функционирует 36 банкоматов, работают 25 пунктов выдачи наличных денег. Наличие развитой системы финансовых институтов позволяет выстраивать политику экономического развития муниципального образования.

**Объекты административно-делового назначения**

Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ: Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д.6.

**Объекты опорного пункта полиции**

-ОМВД обл. Оренбургская, р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, дом 119;

-МРЭО ГИБДД № 1 УМВД России по Оренбургской области в г. Соль-Илецк обл. Оренбургская, р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул.Садовая, дом 24.

**Предприятия связи**

Услуги сотовой связи на территории Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ предоставляют ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ОАО «ВымпелКом» («Beeline»), ОАО «Мегафон», ЗАО Оренбург GSM.

На территории Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ 12 базовых станций сотовой связи. В настоящее время сотовой связью охвачен все муниципальное образование.

### Зона рекреационного назначения

1. В границах населенного пункта в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2. За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Рекреационный потенциал Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ представлен:

– наличием водных ресурсов (река Илек, речки Елшанка, Песчанка, водоемы), наличием водоемов для разведения рыбы;

– наличием высокоплодородных сельскохозяйственных земель благоприятных для производства бахчевых культур, большая доля пашен, сенокосов и лугов;

– наличием свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности;

– богатством минеральных ресурсов, наличие уникальных месторождений поваренной соли, месторождений глины, песка, мела, известняка, мергеля.

Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ является развивающимся округом Оренбургской области, обладает большим ресурсным и экономическим потенциалом. Наиболее перспективными направлениями развития муниципального образования являются сельское хозяйство, в том числе бахчевое хозяйство, туризм, соледобывающая промышленность.

На территории МО расположено очень много уникальных лечебных ресурсов (соленые и грязевые озера), известных во всем мире, которые привлекают наибольший поток туристов.

Таким образом, Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ имеет высокий рекреационный потенциал. Необходимо отметить, что территории и объекты туристско-рекреационной системы используются для отдыха не только местным населением, но в большей части жителями соседних регионов (Саратовская, Самарская области, Башкортостан, Казахстан).

Рекреационный потенциал городского округа представлен парками, скверами, бульварами и набережными. Город имеет выраженный ландшафт, свободная от застройки территория также представлена лесопарковой зоной, водным пространством.

### Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон населенных пунктов расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ расположены производственные территории:

– соледобывающие предприятие ООО «Руссоль» расположено по адресу Оренбургская обл., р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул. Южная, д.1/1;

– ООО «Соль-Илецкий машиностроительный завод» расположен по адресу Оренбургская обл., р-н Соль-Илецкий, г. Соль-Илецк, ул. Гонтаренко, д. 1А.

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения населенных пунктов. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии по причине физического и морального износа технологического оборудования, применения устаревших технологий, не сбалансированной ценовой политики и неэффективной системы управления.

**Водоснабжение**

Ресурсоснабжающими организациями в сфере водоснабжения на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области является «Соль-Илецкое ММПП ЖКХ».

Для водоснабжения г. Соль-Илецк используются 33 скважины водозаборов.

Большая часть водопроводных сетей на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области находится в неудовлетворительном состоянии, это вызывает значительный уровень аварийности.

Оборудование артезианских скважин эксплуатируются более 30 лет и требует замены на современное энергосберегающее.

Объем воды, подаваемой в сеть, зима – 211,4 тыс. куб. м;

Объем воды, подаваемой в сеть, лето – 153,7 тыс. куб. м.

Забор воды из сети населением, в том числе:

- через колонки (% от общего числа домов); - 7 %;

- введено в дом (% от общего числа домов). – 93 %.

Наличие на сети водоснабжения пожарных гидрантов - 141.

Таблица «Объекты водоснабжения, расположенные на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)** | **Эксплуатирующая организация** | **Тип водозабора по характеристикам источника (поверхностный/подземный)** | **Процент износа (%)** |
| 1 | Скважина №1 | 56:47:0403002:145 56:47:0403002:204 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 2 | Скважина №2 | 56:47:0403002:194 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 90 |
| 3 | Скважина №3 | 56:47:0403002:207 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 4 | Скважина №4 | 56:47:0403002:143 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 57 |
| 5 | Скважина №5 | 56:47:0403002:196 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 100 |
| 6 | Скважина №6 | 56:47:0403002:142  56:47:0403002:198 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 7 | Скважина №8 | 56:29:2008025:22 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 8 | Скважина №8а | - | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 43 |
| 9 | Скважина №9 | с.ш. 51° 09' 44,1“  в.д. 055°05' 18,4“ | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 90 |
| 10 | Скважина №10 | 56:29:2008025:26 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 75 |
| 11 | Скважина №11 | 56:29:2005001:6 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 57 |
| 12 | Скважина №12 | 56:47:0403002:210 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 15 |
| 13 | Скважина №12/1 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 15 |
| 14 | Скважина №12/2 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 15 |
| 15 | Скважина №14 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 15 |
| 16 | Скважина №14/1 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 85 |
| 17 | Скважина №14/2 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 90 |
| 18 | Скважина №18 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 100 |
| 19 | Скважина №19 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 35 |
| 20 | Скважина №20 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 21 | Скважина №21 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 22 | Скважина №22 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 23 | Скважина №25 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 24 | Скважина №26 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 25 | Скважина №27 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 26 | Скважина №28 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 27 | Скважина №29 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 28 | Скважина №31 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 30 |
| 29 | Скважина №32 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 30 | Скважина №34 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 95 |
| 31 | Скважина №34а | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 50 |
| 32 | Скважина №35 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 100 |
| 33 | Скважина №36 | нет | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 70 |

Таблица «Сети водоснабжения в границах муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Эксплуатирующая организация** | **Материал труб** | **Год строительства** | **Процент износа (%)** |
| Водопроводная сеть | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | Сталь, чугун | 1936 г. - 2016 г. | 80 |

Таблица «Характеристика водоснабжения и водопотребления»

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2021 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Водоподготовка | тыс. куб. м | 1146,57 |
| 1.1 | Объем воды из источников водоснабжения: | тыс. куб. м | 1146,57 |
| 1.1.1 | из поверхностных источников | тыс. куб. м | - |
| 1.1.2 | из подземных источников | тыс. куб. м | 1146,57 |
| 1.2 | Объем питьевой воды, поданной в сеть | тыс. куб. м | 1146,57 |
| 2. | Транспортировка питьевой воды |  | - |
| 2.1 | Объем воды, поступившей в сеть: | тыс. куб. м | 1300 |
| 2.1.1 | из собственных источников | тыс. куб. м | 1262 |
| 2.1.2 | от других операторов | тыс. куб. м | 38 |
| 2.2 | Потери воды | тыс. куб. м | 100 |
| 2.3 | Потребление на собственные нужды | тыс. куб. м | 86 |
| 2.4 | Объем воды, отпущенной из сети: | тыс. куб. м | 1200 |
| 3. | Отпуск питьевой воды | тыс. куб. м | 1143 |
| 3.1 | Объем воды, отпущенной абонентам: | тыс. куб. м | 1143 |
| 3.1.1 | На нужды холодного водоснабжения (по приборам учета) | тыс. куб. м | 575 |
| 3.1.2 | по нормативам | тыс. куб. м | 539 |
| 3.1.3 | Для приготовления горячей воды (по приборам учета) | тыс. куб. м | 29 |
| 3.2 | Доля воды, отпущенной по показаниям приборов учета | % | 52,8 |
| 3.3 | По категориям потребителей | тыс. куб. м | - |
| 3.3.1 | Населению | тыс. куб. м | 847 |
| 3.3.2 | Бюджетным потребителям | тыс. куб. м | 127 |
| 3.3.3 | Прочим потребителям, в том числе для приготовления горячей воды | тыс. куб. м | 169 |
| 4. | Удельное потребление воды населением | куб. м в мес. | 4,11 |
| 5. | Объем отпущенной воды на 1 человека | л/сут | 137 |
| 6. | Среднесуточная производительность | Куб. в сутки | 3457 |

**Канализация**

Вид водоотведения с территории жилой застройки населенных пунктах:

централизованное, в очистные сооружения населенного пункта;

локальные очистные сооружения на один или несколько объектов;

автономное – в водонепроницаемые септики или выгребные ямы.

Информация о системах водоотведения предприятий населённого пункта, на которых, помимо бытовых сточных вод, образуются производственные сточные воды:

- наличие собственных очистных сооружений10000 м3/час

- сточные воды сбрасываются в общую канализационную сеть населенного пункта.

Общий объем водоотведения сточных вод, тыс. м3/сут. - 2260;

Имеет недостаточное качество очистки сточных вод, технологическая схема очистки сточных вод, применяемая на существующих очистных сооружениях канализации, а также обработки осадка;

Централизованной системой канализации охвачена малая часть муниципального образования. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются самотечной канализационной сетью и подаются на канализационные насосные станции, а затем под напором на очистные сооружения.

Сточные воды от малоэтажной и общественной застройки, оснащенной выгребами и септиками, специализированным автотранспортом вывозятся также на очистные сооружения.

Сточные воды собираются системой канализации от жилых районов и промышленных предприятий города и направляются в главную канализационную насосную, откуда двумя напорными коллекторами диаметром 400 мм подаются в приемную камеру очистных сооружений, куда также по самотечному коллектору диаметром 100 мм подаются стоки от «Доповских» очистных сооружений.

Ресурсоснабжающей организацией в сфере водоотведения на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области является Соль-Илецкое ММПП ЖКХ.

Общая протяженность коллекторов и сетей водоотведения – 35 км из чугунных, стальных, керамических, асбестоцементных и полиэтиленовых труб их износ равен 85%.

Система водоотведения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области включает:

8 КНС ;

1 ГНС ;

1 ОСК.

Основной существующей проблемой системы водоотведения муниципального образования является высокий износ существующих канализационных сетей. 29,7 км напорной и самотечной канализации нуждается в замене. Канализационные насосные станции требуют ремонта и реконструкции.

Таблица «Баланс подачи и реализации питьевой воды за 2021 г.»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **За 2021 г.** |
| 1. | Прием сточных вод | тыс. куб. м | 825 |
| 1.1 | Принятых у абонентов (реализация потребителям) | тыс. куб. м | 825 |
| 1.2 | Технологические нужды предприятия | тыс. куб. м | - |
| 1.3 | Хозяйственные нужды предприятия | тыс. куб. м | - |
| 1.4 | Неорганизованный приток сточных вод | тыс. куб. м | - |
| 2. | Прием сточных вод по категориям абонентов | тыс. куб. м | 825 |
|  | Население | тыс. куб. м | 400 |
|  | Бюджетные потребители | тыс. куб. м | 205 |
|  | Предприятия | тыс. куб. м | - |
|  | Прочие | тыс. куб. м | 220 |
| 3. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. куб. м | 825 |
| 3.1. | Объем сточных вод, прошедших очистку | тыс. куб. м | 825 |
| 3.2. | Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов | тыс. куб. м | 825 |
| 4. | Объем отведенных стоков на 1 человека | куб. м в мес. | 4,11 |
| 5 | Среднесуточный объем сточной воды, поступившей на очистку | куб. в сутки | 2260 |

Таблица «Объекты водоотведения, расположенные на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Эксплуатирующая организация** | **Мощность существующая, м3/сут** | **Год строительства** | **Качество очистки (достаточно/**  **недостаточно)** | **Год строительства** | **Процент износа (%)** | **Фактическое использование объекта, %** |
| 1 | КНС№1 (ул.Вокзальная) | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 1100 | 1976 | недостаточно | 1987 | 75 | 100 |
| 2 | КНС№2 (ул.Вокзальная) | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 550 | 1978 | недостаточно | 1989 | 75 | 50 |
| 3 | КНС№3 (СПТУ) | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 450 | 1979 | недостаточно | 1995 | 85 | 25 |
| 4 | КНС№4 (ул.Луговая) | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 100 | 1979 | недостаточно | 1990 | 80 | 15 |
| 5 | КНС ЛТЦ | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 50 | 1978 | недостаточно | 1996 | 80 | 10 |
| 6 | КНС Мирный | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 200 | 1976 | недостаточно | - | 85 | 20 |
| 7 | КНС ул.Персиянова | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 200 | 1996 | достаточно | 2016 | 20 | 100 |
| 8 | КНС ул.Пушкина | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 50 | 1976 | достаточно | 2016 | 20 | 42 |
| 9 | ГНС | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 2500 | 1976 | недостаточно | 1975г.,  Реконструкция в 2018г. | 20 | 40 |
| 10 | ОСК | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | - | 1978 | Недостаточно | 1986 | 90 | 50 |

Таблица «Сети водоотведения»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Эксплуатирующая организация** | **Вид расположения трубопровода (надземный/ наземный/ подземны)** | **Материал труб** | **Диаметр,мм** | **Протяженность, км** | **Процент износа (%)** |
| Канализация самотечная | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | 100-400 | 35 | 85 |

**Санитарная очистка территории**

Таблица «Характеристика водоотведения»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **2021 г.** |
| 1. | Прием сточных вод | тыс. куб. м | 825 |
| 1.1 | Принятых у абонентов (реализация потребителям) | тыс. куб. м | 825 |
| 1.2 | Технологические нужды предприятия | тыс. куб. м | - |
| 1.3 | Хозяйственные нужды предприятия | тыс. куб. м | - |
| 1.4 | Неорганизованный приток сточных вод | тыс. куб. м | - |
| 2. | Прием сточных вод по категориям абонентов | тыс. куб. м | 825 |
| 2.1 | Население | тыс. куб. м | 400 |
| 2.2 | Бюджетные потребители | тыс. куб. м | 205 |
| 2.3 | Предприятия | тыс. куб. м |  |
| 2.4 | Прочие | тыс. куб. м | 220 |
| 3. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. куб. м | 825 |
| 3.1. | Объем сточных вод, прошедших очистку | тыс. куб. м | 825 |
| 3.2. | Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов | тыс. куб. м | 825 |
| 4. | Объем отведенных стоков на 1 человека | куб. м в мес. | 4,11 |
| 5. | Среднесуточный объем сточной воды, поступившей на очистку | куб. в сутки | 2260 |

**Теплоснабжение**

Централизованная система муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области обеспечивает поставку тепловой энергии потребителям для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также обеспечивает тепловой энергией технологические процессы промышленных предприятий.

Таблица «Объекты теплоснабжения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)** | **Эксплуатирующая организация** | **Основной вид топлива** | **Тепловая мощность, Гкал/ч** | **Присоединенная нагрузка (Гкал/час)** | **Фактическое использование объекта, %** |
| 1. | Котельная №1 | существующий | 56-56-32/008/2010-318 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 4,253 | 1,469 | 18,489 |
| 2. | Котельная №2 | существующий | 56-56-10/021/2011-007 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 1,548 | 1,217 | 31,288 |
| 3. | Котельная №3 | существующий | 56-56-10/021/2011-008 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 24,282 | 3,764 | 32,823 |
| 4. | Котельная №4 | существующий | - | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 3,956 | 3,755 | 16,656 |
| 5. | Котельная №5 | существующий | 56-56-10/021/2011-006 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 0,258 | 0,243 | 49,201 |
| 6. | Котельная №6 | существующий | 56-56-10/019/2010-472 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 5,14 | 0,975 | 5,045 |
| 7. | Котельная №7 | существующий | 56-56-10/021/2011-012 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 3,956 | 2,869 | 40,216 |
| 8. | Котельная №8 | существующий | - | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 1,032 | 0,813 | 22,653 |
| 9. | Котельная №9 | существующий | 56-56-10/021/2011-011 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 2,963 | 1,784 | 31,294 |
| 10 | Котельная №10 | Планируемый к реконструкции | 56-56-10/015/2012-113 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | мазут | 0,860 |  | - |
| 11 | Котельная №12 | существующий | 56:47:0101063:152 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 0,034 | - | - |
| 12 | Котельная №13 | существующий | 56-56-10/021/2011-010 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 0,086 | 0,074 | 66,978 |
| 13 | Котельная №14 | существующий | 56:47:0101022:109 | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 9,804 | 7,132 | 28,711 |
| 14 | Котельная №16 | существующий | - | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | газ | 0,258 |  | - |

Таблица «Сети теплоснабжения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Эксплуатирующая организация** | **Вид расположения трубопровода (надземный/ подземный)** | **Протяженность км** | **Процент износа (%)** | **Размер охранной зоны, м** |
| 1 | Котельная №1 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | Наземный/ подземный | 1,296 | 58 | 3 |
| 2 | Котельная №2 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 1,212 | 70 | 3 |
| 3 | Котельная №3 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | Наземный/ подземный | 4,662 | 70 | 3 |
| 4 | Котельная №4 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 4,000 | 70 | 3 |
| 5 | Котельная №5 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 0,120 | 45 | 3 |
| 6 | Котельная №6 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 1,166 | 73 | 3 |
| 7 | Котельная №7 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 2,811 | 65 | 3 |
| 8 | Котельная №8 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 0,578 | 66 | 3 |
| 9 | Котельная №9 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 1,688 | 78 | 3 |
| 10 | Котельная №10 | Планируемый к реконструкции | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | - | - | 3 |
| 11 | Котельная №12 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | наземный | - | - | 3 |
| 12 | Котельная №13 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 0,074 | 70 | 3 |
| 13 | Котельная №14 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | Наземный/ подземный | 4,348 | 71 | 3 |
| 14 | Котельная №16 | существующий | Соль-Илецкое ММПП ЖКХ | подземный | 0,173 | 25 | 3 |
|  | Котельная ЮК 25/6 | существующий | ЮК 25/6 | наземный/  подземный | 0,950 | 60 | 3 |
|  | Котельная в/ч 67707 | существующий | МО РФ в/ч 67707 | подземный | 0,302 | 69 | 3 |

**Газоснабжение**

В границах городского округа общая протяженность сетей газоснабжения составляет 23,4 км.

Газоснабжение потребителей городского округа, наряду с проводимой газификацией, продолжает осуществляться и сжиженным газом. Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения. Распределение газа производится от баллонных (рамповых) установок в индивидуальных частных домовладениях.

Таблица «Характеристика газоснабжения и газопотребления»

| **Наименование** | **Расход газа** |
| --- | --- |
| **(м3/год)** |
| Коммунально-бытовые нужды населения | 23761379 |
| Отопление от местных генераторов | 0 |
| Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания | 5918607 |
| Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки | 6349708 |
| Итого: | 36029694 |

**Электроснабжение**

Энергоснабжение на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ осуществляется на территории населенных пунктов Соль-Илецким РЭС Центральных электрических сетей филиала ОАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго», Соль-Илецким филиалом РУЭС ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть». Потребляемая электрическая энергия по муниципальному образованию составляет 41 МВт.

На территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ расположена электрическая подстанция «ПС 110/35/10кВ Соль-Илецкая», по адресу г. Соль-Илецк, ул. Орская, д. 120.

Протяжённость электрических сетей составляет более 1050 км. Трансформаторных и распределительных подстанций – 450 шт. Все населённые пункты муниципального образования электрифицированы. Ведётся планомерная работа по установке изолированных, самонесущих проводов на 0,4кВ и 10кВ и приборов учёта с дистанционным показанием.

**Слаботочные сети**

Услуги сотовой связи на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ предоставляют ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ОАО «ВымпелКом» («Beeline»), ОАО «Мегафон», ЗАО Оренбург GSM.

На территории Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ 12 базовых станций сотовой связи. В настоящее время сотовой связью охвачен все муниципальное образование.

Для операторов сотовой связи на первое место выходят задачи по улучшению качества, предложению высокотехнологичных и дополнительных услуг клиентам.

Таблица «Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)** | **Эксплуатирующая организация** | **Используемая емкость** | **Скорость передачи данных, Гбит/с** | **Год строительства** | **Процент износа (%)** |
| 1 | г.Соль-Илецк ОПТС 2 - ИлецкСоль  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.158078, 54.981477 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 2645 | 20 | 2005 | 50 |
| 2 | ПСЭ-2/2  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.159186, 55.017812 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 928 | 10 | 22005 | 50 |
| 3 | ПСЭ-2/1  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.169316, 54.985744 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 1120 | 10 | 2011 | 50 |
| 4 | ПСЭ-2/3(ЭЛЕВАТОР)  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.177959, 54.999984 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 288 | 10 | 2010 | 50 |
| 5 | ПСЭ-2/4(ЗЕЛ.КЛИН)  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 75 | 10 | 2013 | 50 |
| 6 | АТС с.Боевая Гора автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.277807, 54.903091 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 50 | 1 | 2019 | 5 |
| 7 | АТС с.Буранное  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 70 | 1 | 2001 | 70 |
| 8 | АТС с.Ветлянка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.082211, 54.794488 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 42 | 1 | 2016 | 50 |
| 9 | АТС с.Григорьевка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.101736, 55.304278 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 144 | 1 | 2005 | 50 |
| 10 | АТС с.Дивнополье  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 10 | 1 | 2020 |  |
| 11 | АТС с Дружба  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.422768, 55.049821 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 50 | 1 | 2007 | 50 |
| 12 | АТС с. Егинсай  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 50.960244, 55.109657 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 15 | 1 | 2014 | 50 |
| 13 | АТС с Елшанка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.318457, 55.014153 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 60 | 1 | 1983 | 80 |
| 14 | АТС с.Изобильное  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 105 | 1 | 2005 | 50 |
| 15 | АТС п.Кирпичный завод  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.177853, 54.919713 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 68 | 1 | 2008 | 50 |
| 16 | АТС п. Красномаякское  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.351728, 55.143141 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 175 | 1 | 2004 | 50 |
| 18 | АТС с.Линевка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 195 | 1 | 2004 | 50 |
| 19 | АТС ст Маячная  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.325859, 54.956936 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 54 | 1 | 2009 | 50 |
| 20 | АТС автоматическая телефонная станция (АТС);Мещеряковка | существующая | 51.388175, 55.275945 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 45 | 1 | 2011 | 50 |
| 21 | АТС с Михайловка автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.433892, 55.395195 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 64 | 1 | 2008 | 50 |
| 22 | АТС Новоилецк  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 256 | 1 | 2005 | 50 |
| 23 | АТС с Первомайское  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 50.973643, 55.006681 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 208 | 1 | 2005 | 50 |
| 24 | АТС с Перовка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.356560, 55.304811 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 48 | 1 | 2005 | 50 |
| 25 | АТС с.Покровка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 112 | 1 | 2005 | 50 |
| 26 | АТС с Саратовка  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.193423, 54.911871 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 68 | 1974 | 1 | 80 |
| 27 | АТС с Тамар-Уткуль автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.086972, 55.016281 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 128 | 2008 | 1 | 50 |
| 28 | АТС с Троицк  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая |  | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 64 | 2009 | 1 | 50 |
| 29 | АТС с Трудовое  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.086633, 54.880871 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 44 | 1980 | 1 | 70 |
| 30 | АТС с Угольное  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.110138, 55.179202 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 112 | 2005 | 1 | 50 |
| 31 | АТС п Шахтный  автоматическая телефонная станция (АТС); | существующая | 51.194394, 55.105509 | РТК (ПАО РОСТЕЛЕКОМ | 128 | 2007 | 1 | 50 |

### Зона сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования выделяются на территории МО в границах и вне границ населенного пунктов, вне земель лесного фонда.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области располагается 5 садоводческих некоммерческих товарищества (СНТ):

«Заря»;

«Дружба»;

«Рассвет»;

«Светлый»;

«Локомотив-2».

### Зоны специального назначения

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

На территории города Соль-Илецк муниципального образования Соль-Илецкий городской округ расположено три действующих кладбища.

Таблица «Характеристика кладбищ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Статус[[3]](#footnote-3) | Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.) | Тип кладбища[[4]](#footnote-4) | Заполненность (%) | Площадь территории, кв.м |
| 1 | Христианское кладбище | действующее | 56:47:0503001:88 | общественное | 80 | 303 124 |
| 2 | Мусульманское кладбище | действующее | 56:47:0101020:203 | общественное | 50 | 172 622 |
| 3 | Христианское кладбище | недействую-щее | 56:47:0101062:205 | общественное | 100 | 51 099 |

Таким образом, площадь незаполненных территорий кладбищ городского округа составляет 32,88 га.

Потребность существующего населения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения городского округа в кладбищах традиционного захоронения составляет 6,4 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения городского округа составляет 51,4 % от нормативной потребности населения.

Существующая застройка Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статье 4.1. «Классы опасности отходов», Федерального закона от 30.12.2008г. № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы Муниципального образования Соль-Илецкий городской округ условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твердые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того, к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Источником образования ТКО в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время имеются контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

На территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области всего расположено 126 контейнеров емкостью 0,75 м3.

### Зоны режимных территорий

Зона режимных объектов включает военные и другие объекты, в отношении которых устанавливается особый режим использования. В границы зоны режимных территорий включаются санитарно-защитные территории (зоны) от объектов специального назначения, которые могут представлять угрозу безопасности проживания и здоровью населения.

В пределах границ (черты) городских округов использование зон военных объектов и зон режимных территорий устанавливается федеральными органами власти и органами местного самоуправления в соответствии со специальными градостроительными нормативами и правилами застройки.

### Иные зоны

Помимо предусмотренных настоящим пунктом, органом местного самоуправления устанавливаются иные виды функциональных зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

# 

# 2.7 Транспортная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области является частью транспортной структуры Оренбургской области, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть области и представлена автомобильным транспортом.

На территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области по состоянию на 01.01.2019 г. общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области составляет 262,1 км.

Основной проблемой дорожного хозяйства муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области является высокая доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Доля автомобильных дорог, не соответствующих нормативным требованиям (неудовлетворительные показатели по прочности, по ровности, неудовлетворительный коэффициент сцепления, колейность и ямочность.

В сложившихся условиях проезд на автодорогах муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области поддерживается в основном благодаря мерам по их содержанию и незначительному ремонту.

Безопасность дорожного движения является одной из важных социально-значимых и демографических задач. Аварийность на автомобильном транспорте наносит огромный материальный и моральный ущерб как обществу в целом, так и отдельным гражданам.

Основными причинами дорожно-транспортных происшествий явилось нарушение скоростного режима, нарушение правил обгона и маневрирования, выезд на полосу встречного движения, несоблюдение очередности проезда перекрестков, наезд на пешеходов и управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения.

Неудовлетворительные условия явились сопутствующей причиной совершения каждого пятого дорожно-транспортного происшествия.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области представлен в таблице:

Таблица «Перечень автомобильных дорог в границах муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Категория автомобильной дороги** | **Вид покрытия** | **Период функционирования дороги** |
| Автомобильные дороги федерального значения | | | | | |
| 1 | Не имеется Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичное |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | | | | | |
| 1 | Казань — Оренбург — Акбулак — граница с Республикой Казахстан) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичное |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | |
| 1 | Абрикосовая | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 2 | 70 лет Великой Победы | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 3 | 8-е Марта ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 4 | Аграрный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 5 | Акбулакская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 6 | Аксакова | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 7 | Алебастровый пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 8 | Александрова ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 9 | Арбузная ул | не существующий |  |  |  |
| 10 | Арендная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 11 | Ароматная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 12 | Архитектурная ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 13 | Асфальтовая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 14 | Базарный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 15 | Беляева пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 16 | Березовый пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 17 | Блока пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 18 | Больничный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 19 | Бр. Кутеповых пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 20 | Братьев Михареввых ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 21 | Булгакова ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 22 | Бунина ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 23 | Васильковая ул. (0,4) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 24 | Васильковая ул. (0,2) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 25 | Вербная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 26 | Весенний пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 27 | Виноградная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 28 | Вишневая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 29 | Вокзальная ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 30 | Володарского ул. (0,74) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 31 | Володарского ул. (0,1,46) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 32 | Вольный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 33 | Восточная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 34 | Восточный 1-й пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 35 | Восточный 2-й пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 36 | Гагарина ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 37 | Гатчинская ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 38 | Герасимовская ул. (0,15) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 39 | Герасимовская ул. (2,05) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 40 | Гоголя пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 41 | Гонтаренко ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 42 | Горная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 43 | Городок Рудника ул.(0,57) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 44 | Городок Рудника ул.(0,43) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 45 | Грибной пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 46 | Грушевая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 47 | Гумилева ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 48 | Дачный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 49 | Дорожная ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 50 | Достоевского ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 51 | Дружбы ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 52 | Елисейская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 53 | Есенина ул.(0,54) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 54 | Есенина ул.(0,22) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 55 | Железнодорожная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 56 | Заводская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 57 | Загородная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 58 | Закатная ул | Не существующий |  |  |  |
| 59 | Западный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 60 | Заречная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 61 | Звездный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 62 | Зеленый Клин ул.(0,15) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 63 | Зеленый Клин ул.(0,231) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 64 | Зеленый пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 65 | Ивановская ул. (0,658) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 66 | Ивановская ул. (0,5) |  | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 67 | Ивановская ул. (0,142) |  | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 68 | Илецкая ул. (0,6) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 69 | Илецкая ул. (1,6) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 70 | Калинина ул.(0,15) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 71 | Калинина ул.(0,45) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 72 | Карла Маркса ул. (0,7) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 73 | Карла Маркса ул. (0,6) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 74 | Каштановая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 75 | Кирзавод ул | Не существующий |  |  |  |
| 76 | Кирова ул. (0,622) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 77 | Кирова ул. (0,1) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 78 | Кирова ул. (1,148) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 79 | Клиновая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 80 | Клубничная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 81 | Колесникова ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 82 | Колхозная ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 83 | Комсомольская ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 84 | Конечная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 85 | Кооперативная ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 86 | Короленко пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 87 | Космическая ул. (0,5) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 88 | Космическая ул. (0,8) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 89 | Красноармейская ул. (1,25) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 90 | Красноармейская ул. (1,05) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 91 | Крымская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 92 | Крюковская ул. (1,0) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 93 | Крюковская ул. (0,4) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 94 | Кузнечная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 95 | Куликовская ул. (0,55) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 96 | Куликовская ул. (1,65) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 97 | Кустарный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 98 | Лазурная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 99 | Ленина ул.(0,4) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 100 | Ленина ул.(1,4) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 101 | Ленинградская ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 102 | Лермонтова ул. (0,5) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 103 | Лермонтова ул. (0,47) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 104 | Лескова пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 105 | Лесная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 106 | Лимонная ул | Не существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 107 | Линейная 1-я ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 108 | Линейная 2-я ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 109 | Липовая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 110 | ЛТЦ-12 ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 111 | Луговая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 112 | Луговой пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 113 | Магистральная ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 114 | Магистральный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 115 | Майский пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 116 | Малиновая ул.(0,4) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 117 | Малиновая ул.(0,4) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 118 | Матросова ул. (0,1) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 119 | Матросова ул. (0,3) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 120 | Медовая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 121 | Мельницы тер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 122 | Мельничный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 123 | Менделеева ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 124 | Мира ул. (0,3) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 125 | Мира ул. (0,4) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 126 | Михайлова ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 127 | Молодежная ул.(0,15) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 128 | Молодежная ул.(0,85) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 129 | Монтажников ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 130 | Московская ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 131 | Мукашева ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 132 | Мусы Джалиля пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 133 | Набережная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 134 | Надежды пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 135 | Некрасова ул.(0,5) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 136 | Некрасова ул.(0,23) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичное |
| 137 | Новая ул | Не существующий | - | - | - |
| 138 | Овражная ул.(0,25) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 139 | Овражная ул.(0,35) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 140 | Овражная ул.(0,65) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 141 | Озерная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 142 | Озерный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 143 | Октябрьская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 144 | Орджоникидзе ул. (0,9) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 145 | Орджоникидзе ул. (0,8) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 146 | Оренбургская ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 147 | Орская ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 148 | Осенняя ул | Не существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 149 | Парижских Комунаров ул. (0,176) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 150 | Парижских Комунаров ул. (2,024) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 151 | Парковая ул. (0,44) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 152 | Парковая ул. (0,94) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 153 | Первомайская ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 154 | Персиянова ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 155 | Пионерская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 156 | Победы ул (0,35) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 157 | Победы ул. (1,85) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 158 | Полевая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 159 | Правды ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 160 | Пригородная ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 161 | Промышленная ул. (1,25) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 162 | Промышленная ул. (0,55) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 163 | Промышленная ул. (0,3) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 164 | Просвещенская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 165 | Просторная ул. (0,7) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 166 | Просторная ул. (0,3) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 167 | Пугачевская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 168 | Пушкина ул. (0,7) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 169 | Пушкина ул. (1,1) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 170 | Пчельник ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 171 | Пшеничная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 172 | Радченко ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 173 | Раздольная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 174 | Разина ул. (0,4) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 175 | Разина ул. (1,0) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 176 | Рассветная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 177 | Речная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 178 | Ромашковый пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 179 | Российская ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 180 | Рудничный пер. | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 181 | Рычковская ул. (1,2) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 182 | Рычковская ул. (0,5) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 183 | Рябиновый пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 184 | Садовая ул. (0,015) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 185 | Садовая ул. (0,2) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 186 | Садовая ул. (0,25) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 187 | Салмышская ул | Не существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 188 | Саратовская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 189 | Свердлова ул. (0,2) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 190 | Свердлова ул. (0,2) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 191 | Светачева пер.(0,15) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 192 | Светачева пер.(0,05) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 193 | Светлый пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 194 | Свободы ул.(0,2) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 195 | Свободы ул.(0,1) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 196 | Северная ул. (0,5) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 197 | Северная ул. (0,2) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 198 | Сенная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 199 | Сиреневая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 200 | Советская ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 201 | Солнечная ул.(0,5) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 202 | Солнечная ул.(0,2) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 203 | Соляной пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 204 | Сорокинская ул.(0,2) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 205 | Сорокинская ул.(1,6) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 206 | Сосновая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 207 | СПТУ тер | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 208 | Станционный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 209 | Степной пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 210 | Стрителей пер | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 211 | Ташкентская ул. (0,7) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 212 | Ташкентская ул. (0,6) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 213 | Телевизионная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 214 | Тенистая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 215 | Титовой пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 216 | Титовой ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 217 | Тихий пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 218 | Тополиная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 219 | Транспортная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 220 | Трудовая ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 221 | Тургенева пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 222 | Тюльпанная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 223 | Углицкого ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 224 | Украинская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 225 | Уральская ул. (0,197) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 226 | Уральская ул. (1,833) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 227 | Уральская ул. (0,653) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 228 | Урицкого ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 229 | Урожайная ул | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 230 | Усадебный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 231 | Фрунзе ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 232 | Хлебный пер | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 233 | Цветочная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 234 | Цвиллинга ул (0,25) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 235 | Чайковского ул. (0,85) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 236 | Чайковского ул. 0,05 | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 237 | Чапаева ул. (0,3) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 238 | Чапаева ул. (0,4) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 239 | Чапаева ул. (0,2) | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 240 | Челкарская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 241 | Чехова пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 242 | Чкалова ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 243 | Чухрова ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 244 | Шахтерская ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 245 | Шевченко ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 246 | Школьный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 247 | Шолохова ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 248 | Шоссейная ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 249 | Шукшина ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 250 | Элеваторная ул (0,125) | существующий | IV | низший | круглогодичные |
| 251 | Элеваторная ул. (0,775) | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 252 | Энергетиков пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 253 | Энергетиков ул | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |
| 254 | Энтузиастов ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 255 | Юбилейная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 256 | Юго-Западный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 257 | Южная ул | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 258 | Южный пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 259 | Яблоневый пер | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 260 | Ул.Ясная | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 261 | Дорога до п. Учхоз | существующий | IV | без покрытия | круглогодичные |
| 262 | Объездная дорога от а/д Соль-Илецк-п. Акбулак до пересечения с ул. Шоссейная | существующий | IV | усовершенствованный | круглогодичные |

**Искусственные сооружения**

Искусственные сооружения представлены мостами через р. Илек, р. Песчанка.

Таблица «Перечень искусственных сооружений»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Местоположение, адресное описание** | **Тип мостовых сооружений** |
| **Мостовое сооружение** | | | | |
| 1 | мост | существующий | Трудовое-Ветлянка | автодорожный |
| 2 | мост | существующий | Изобильное-Покровка | автодорожный |
| 3 | мост | существующий | Соль-Илецк-Трудовое | автодорожный |
| 4 | мост | существующий | Соль-Илецк-Тамар-Уткуль | автодорожный |
| 5 | мост | существующий | Соль-Илецк-Казанка | автодорожный |
| 6 | мост | существующий | Соль-Илецк-Ащебутак | автодорожный |
| 7 | мост | существующий | Соль-Илецк-Мещеряковка | автодорожный |
| 8 | мост | существующий | Соль-Илецк-Михайловка | автодорожный |
| 9 | мост | существующий | Соль-Илецк автодорога Р-239 | автодорожный |
| 10 | мост | существующий | ул. Оренбургская-  ул. Крюковская | автодорожный |
| 11 | мост | существующий | На Зеленый Клин | автодорожный |
| 12 | мост | существующий | Соль-Илецк | железнодорожный |
| 13 | мост | существующий | Соль-Илецк - ст.Илецк 2 | железнодорожный |
| **Железнодорожный переезд** | | | | |
| 1 | переезд | существующий | Оренбург-Соль-Илецк | - |
| 2 | переезд | существующий | Соль-Илецк-Акбулак | - |
| 3 | переезд | существующий | Соль-Илецк - рзд. 25 | - |
| 4 | переезд | существующий | Соль-Илецк – рзд. 27 | - |
| 5 | переезд | существующий | Соль-Илецк-Саратовка | - |
| 6 | переезд | существующий | Соль-Илецк - Дивнополье | - |
| 7 | переезд | существующий | Соль-Илецк - Линевка | - |
| 8 | переезд | существующий | Соль-Илецк – ул. Цвилинга | - |
| 9 | переезд | существующий | Соль-Илецк – ул.Вокзальная | - |

**Железнодорожный транспорт**

На территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области расположена ж/д станция Илецк.

Таблица «Перечень железнодорожных путей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Категория железнодорожной линии** | **Оснащение системой тягового электроснабжения (электрифицирована/ не электрифицирована)** | | **Количество путей железной дороги** | **Наличие движения пригородных поездов** | **Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам** |
| Железнодорожный путь общего пользования | | | | | | | | |
| 1 | ст. Илецк | существующий | III -категория; внутристанционные соединительные и подъездные пути. | не электрифицирована | 56 | | 1 поезд | Особо опасный и технически сложный объект |
| Железнодорожный путь необщего пользования | | | | | | | | |
| 1 | ст. Илецк | существующий | III -категория; подъездные пути. | не электрифицирована | 11 | | 1 поезд | Особо опасный и технически сложный объект |

Таблица «Перечень объектов железнодорожного транспорта»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Местоположение, адресное описание** | **Тип железнодорожной станции** | **Класс железнодорожной станции/вокзала** | **Вместимость железнодорожного вокзала, чел.** | **Наличие движения пригородных поездов** | **Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам** |
| 1 | ст. Илецк | Существу-ющий | г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная 95А | пассажирская, грузовая, сортировочная, пограничная | станция I класса/ вокзал III класса | До 75 человек | 1 поезд | особо опасный и технически сложный объект |

**Объекты придорожного сервиса**

Перечень объектов придорожного сервиса и транспортных территорий, расположенных на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, с указанием их наименования и месторасположения представлен в таблице:

Таблица «Перечень автозаправочных станций»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение, адресное описание, кадастровый номер земельного участка** | **Тип**  **автозаправочной станции** | **Количество топливораздаточных колонок автозаправочной станции** |
| 1 | АЗС Брент Фуллер | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 4 |
| 2 | АЗС Лукойл | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 4 |
| 3 | АЗС Башнефть | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 3 |
| 4 | АЗС Башнефть | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 4 |
| 5 | АЗС Ростанефть | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 4 |
| 6 | АЗС Ростанефть | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 2 |
| 7 | АЗС “Заправь Сам” | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 2 |
| 8 | АЗС “Заправь Сам” | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 2 |
| 9 | АЗС (Индив.предпр) | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 4 |
| 10 | АЗС (Индив.предпр) | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 2 |
| 11 | АЗС (Индив.предр) | Соль-Илецк | АЗС (традиционная) | 2 |

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границе населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

# 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

# 4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозирование ограничений их использования

На основании «Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013г. № 384-р (с изменениями на 25 июня 2021 года), Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008г. №1734-р (с изм. на 12.05.2018г.), Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 17 июня 2008г. №877-р, Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30 сентября 2018г. №2101-р (с изм. на 20.02.2021г.)»

Таблица «Планируемые для размещения новые объекты федерального значения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N/N**  **п/п** | **N/N**  **(на карте)** | **Код**  **объекта/**  **справочник** | **Класс (значение)**  **объекта**  **федерального**  **значения** | **Наименование** | **Краткая**  **характеристика**  **объекта** | **Местоположение**  **планируемого**  **объекта** | **Зоны с особыми**  **условиями**  **использования**  **территории** |
|  | 1. | 602030101 | Железнодорожные пути (Железнодорожный путь общего пользования) | Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участке Оренбург - Илецк | Строительство второго главного железнодорожного пути общего пользования пропускной способностью 154 пары поездов в сутки | Оренбургская область, г. Оренбург, Оренбургский район, муниципальные образования Экспериментальный сельсовет, Первомайский поссовет, Соль-Илецкий городской округ | Санитарный разрыв |

Таблица «Планируемые объекты регионального значения Оренбургской области в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Государственная или областная целевая программа** | **Вид, назначение и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| Письма Государственного учреждения «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» от 26.04.2021 № 01-07-07/1984, от 19.05.2021 № 01-07-07/2491 | строительство автомобильной дороги Первомайское – граница Республики Казахстан | Протяженность – 8,3 км, техническая категория IV, срок реализации – 2025 г. | Соль-Илецкий район |

Таблица «Планируемые объекты регионального значения Оренбургской области в области здравоохранения»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Государственная или областная целевая программа** | **Вид, назначение и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| Письмо Минздрава Оренбургской области. | ФАП в ст. Маячная ГБУЗ «Соль-Илецкая межрайонная больница» (взамен существующего) | ФАП  Срок реализации - 2022 год | Оренбургская обл.Соль-Илецкий городской округ ст. Маячная |
| ВА в п. Маякское ГБУЗ «Соль-Илецкая межрайонная больница» (взамен существующего) | ВА  Срок реализации - 2022 год | Оренбургская обл., Соль-Илецкий городской округ п.Маякское |
| ФАП в п. Каракудук ГБУЗ «Соль-Илецкая межрайонная больница» (взамен существующего) | ФАП  Срок реализации - 2022 год | Оренбургская обл., Акбулакский район, п. Каракудук |
| ФАП в п. Пролетарка «Сорочинская межрайонная больница» (взамен существующего) | ФАП  Срок реализации - 2022 год | Оренбургская обл., Красногвардейский район, п. Пролетарка |
| ФАП в с. Дружба ГБУЗ «Соль-Илецкая межрайонная больница» (взамен существующего) | ФАП  Срок реализации - 2023 год | Оренбургская обл.Соль-Илецкий городской округ с. Дружба |
| ФАП в с. Елшанка ГБУЗ «Соль-Илецкая межрайонная больница» (взамен существующего) | ФАП  Срок реализации - 2025 год | Оренбургская обл.Соль-Илецкий городской округ с. Елшанка |

Таблица «Планируемые объекты регионального значения Оренбургской области в области промышленности и агропромышленного комплекса, природных ресурсов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид, назначение и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| Особая экономическая зона промышленно-производственного типа | Строительство объектов инфраструктуры особой экономической зоны, заводов и иных объектов недвижимости  Срок реализации 2021-2023гг. | Городской округ «город Соль-Илецк», земельный участок с кадастровым номером 56:47:0401004:23 |

Таблица «Планируемые объекты регионального значения Оренбургской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид, назначение и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| Установка сортировочных линий  Соль-Илецкий г.о.  (2020 год) | Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов (направление: объекты по обработке отходов) | Соль-Илецкий г.о. |
|
|

Таблица «Планируемые объекты регионального значения Оренбургской области в области физической культуры, спорта и туризма»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Государственная или областная целевая программа** | **Вид, назначение и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| 1 | Письмо Министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области,  постановление Правительства Оренбургской области от 02.02.2015 №51-п «Об утверждении границ и режимов округа горно-санитарной охраны курорта местного значения «Соленые озера» Соль-Илецкого городского округа Оренбургской области» | Туристско-рекреационный кластер «Соленые озера» | Туристско-рекреационный кластер | Оренбургская область (в границах г. Соль-Илецка, с. Григорьевка, с. Тамар-Уткуль и с. Елшанка Соль-Илецкого городского округа) |

Таблица «Планируемые объекты регионального значения Оренбургской области в области инженерной инфраструктуры»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты водоотведения** | | | | |
|  | Областная адресная инвестиционная программа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённая постановлением Правительства Оренбургской области от 18.01.2021 № 8-п (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 01.03.2021 N 124-пп, от 06.04.2021 N 219-пп, от 26.04.2021 N 312-пп) | реконструкция очистных сооружений г. Соль-Илецка Оренбургской области. Вторая очередь (биологическая очистка) | 10 тыс. куб. м в сутки  Срок реализации - 2022г. | г. Соль-Илецк Оренбургской области |
| **Объекты газоснабжения** | | | | |
|  | Постановление Правительства Оренбургской области от 01декабря 2020 года N 1006-пп «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Оренбургской области на 2020 - 2024 годы» | Газоснабжение участка новой жилой застройки в пос. Шахтный Соль-Илецкого городского округа | 1,49 км  Срок реализации - 2020г. | пос. Шахтный Соль-Илецкого городского округа |
|  | Газоснабжение участка новой жилой застройки в с. Угольное Соль-Илецкого городского округа | 1,92 км  Срок реализации - 2023г. | с. Угольное Соль-Илецкого городского округа |
|  | Газопровод новой жилой застройки с. Ветлянка Соль-Илецкого городского округа | 5,35 км  Срок реализации - 2025г. | с. Ветлянка Соль-Илецкого городского округа |
|  | Газопровод х. Чкаловский Соль-Илецкого городского округа | 1,209 км  Срок реализации - 2024г. | х. Чкаловский Соль-Илецкого городского округа |

Таблица «Планируемые объекты регионального значения Оренбургской области в области энергетики»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Государственная или областная целевая программа/инвестиционная программа субъекта естественных монополий** | **Вид, назначение и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
|  | ИПР 2018-2022 | Заходы на ПС 110/35/10 Соль-Илецкая ВЛ 110 кВ "Пугачёвская-Соль-Илецкая" с отпайками, ВЛ 110 кВ" Маякская-Соль-Илецкая" с отпайками (2 захода) | 119,95 км | Оренбургская область, г. Оренбург, Оренбургский район, Соль-Илецкий городской округ, Акбулакский район |
|  | ИПР 2018-2022 | ПС 110/35/10кВ Соль-Илецкая | 48 мВА | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ |

Таблица «Планируемые объекты регионального значения Оренбургской области в области природопользования и охраны окружающей среды»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Государственная или областная целевая программа** | **Вид, назначение и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| 1 | Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от2021г.АП | Государственный природный заказник областного значения «Троицкий» | Площадь заказника 38541,4 га. Заказник располагается полностью в пределах Троицкого ТО и юго-западной части Покровского ТО.  Срок реализации 2020 год | Соль-Илецкий городской округ |

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Учитывая динамику численности населения, данным проектом предлагается новое строительство объектов капитального строительства местного значения.

-Дошкольные образовательные организации;

-Общеобразовательные организации;

-Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях;

-Обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;

-Объекты спорта;

-Объекты санаторно-курортного назначения;

-Объекты информирования и оповещения;

-Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов.

Так же необходимо проводить плановые ремонты и реконструкцию существующих объектов местного значения с целью поддержания, и доведения их параметров до требований действующих местных нормативов градостроительного проектирования.

# 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным опасностям на территории Оренбургской области следует отнести:

1.техногенные – опасности на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;

2. природные – агрометеорологические, метеорологические и гидрологические опасности;

3. биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного происхождения за последние 5 лет выявила тенденцию снижения их числа. Однако более чем 50-летние наблюдения за метеорологическими опасными явлениями (ОЯ), инициирующими ЧС рассматриваемого типа, показывают наличие цикличности в их проявлении. Так, засуха, влекущая за собой ЧС с наиболее тяжелыми материальными потерями, на территории Оренбургской области повторяется примерно через 2 - 3 года, наводнения имеют периодичность 1 раз в 3 - 5 лет. С учетом этого фактора и анализа динамического ряда ЧС за предыдущие годы следует ожидать рост количества ЧС природного происхождения в предстоящие 2 - 3 года.

Максимальное годовое число дней с сильным снегопадом (более 20 мм за 12 часов) – 2, с метелью и снегопадом – 2-3, с метелью более 12 часов и скоростью ветра более 15 м/с – 2-4.

Наблюдается рост ЧС, обусловленных градом и заморозками. Значительные потери сельскохозяйственное производство области несет от весенне-летней засухи, причем чаще – в южных районах области. Помимо засухи, причинами гибели посевов сельскохозяйственных культур являются ливни с градом: им подвергаются почти все районы области с частотой 0,4–0,6, а в пяти районах – с частотой 0,8–1,0 (практически ежегодно).

Для региона характерны гидрометеорологические опасные явления (ОЯ) и комплексы неблагоприятных явлений (КНЯ), часто вызывающие чрезвычайные ситуации. ОЯ: ураганный ветер (включая порывы), сильный ливень, крупный град, гололедно-изморозевые отложения на проводах, поздние и ранние заморозки (в июне, сентябре), высокий уровень вод; КНЯ: сильный ветер и налипание мокрого снега, шквалистый ветер и ливень.

Одним из возможных опасных природных явлений в летний период на территории области является выпадение обильных осадков в виде дождя с градом, сопровождаемых сильным ветром, смывающим посевы сельскохозяйственных культур и наносящим значительный материальный ущерб жилому сектору и объектам экономики.

К природным ЧС, носящим сезонный характер, можно отнести заморозки, особые ледовые явления, снежные заносы и метели.

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Как известно, проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных организмов и рост объемов производства.

К химически опасным, относятся объекты, на которых получаются, используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются и уничтожаются аварийно химически опасные вещества (АХОВ): химические предприятия, водопроводные станции и станции по обеззараживанию канализационных стоков, холодильники, продуктопроводы (аммиако- и хлоропроводы) и др.

При аварии на ХОО или при его разрушении АХОВ выходят в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения.

Согласно СТП Оренбргской области на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области находятся:

-Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

-Зоны, подверженные риску химического заражения;

-Зоны возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте).

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Графически границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

# 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Исторические поселения федерального значения и исторических поселения регионального значения на территории Соль-Илецкого городского округа Оренбургской области отсутствуют.

|  |
| --- |
| Приложение №3  к решению Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  от 20.12.2023 № 310 |

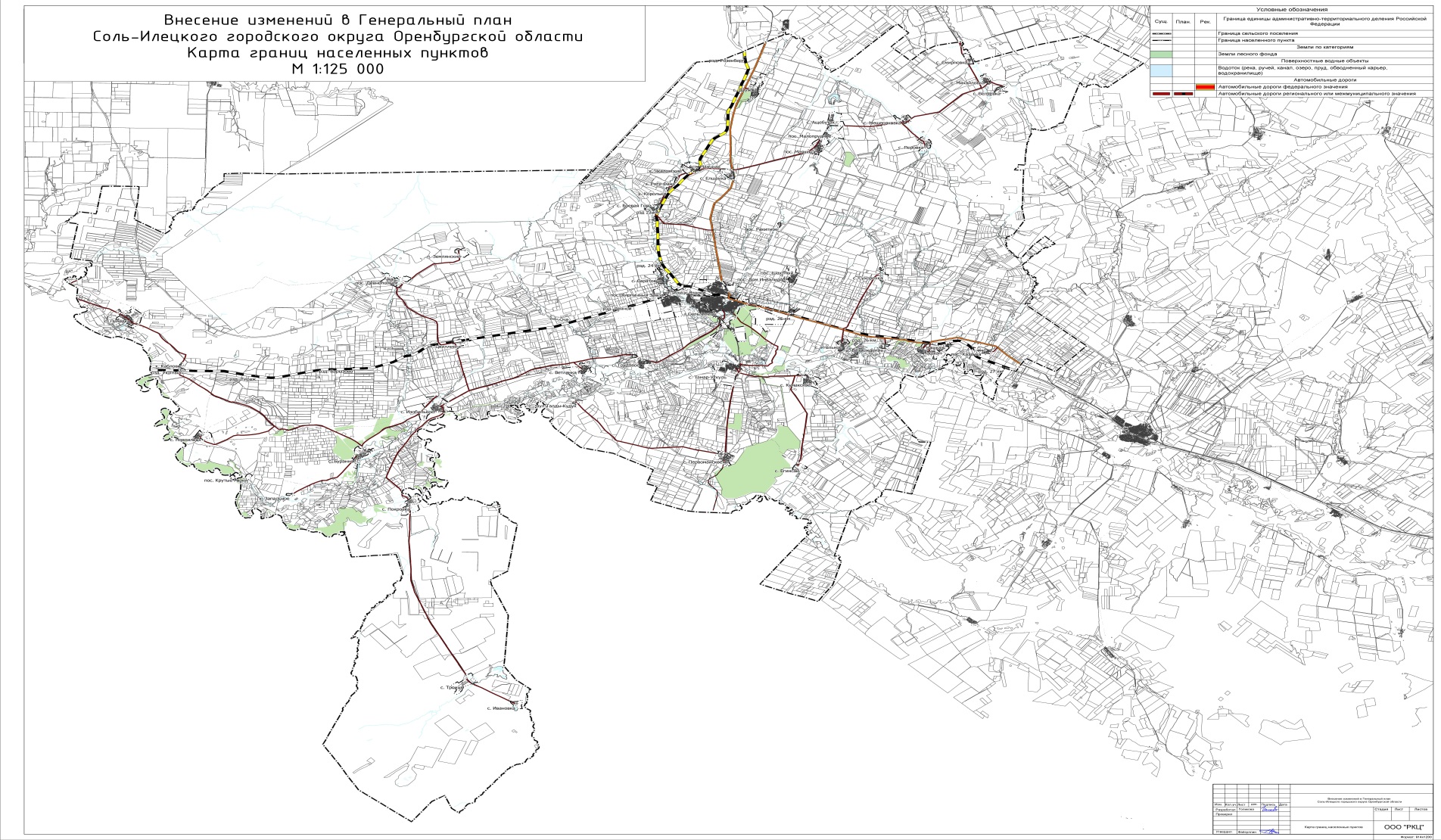
Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1

ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного

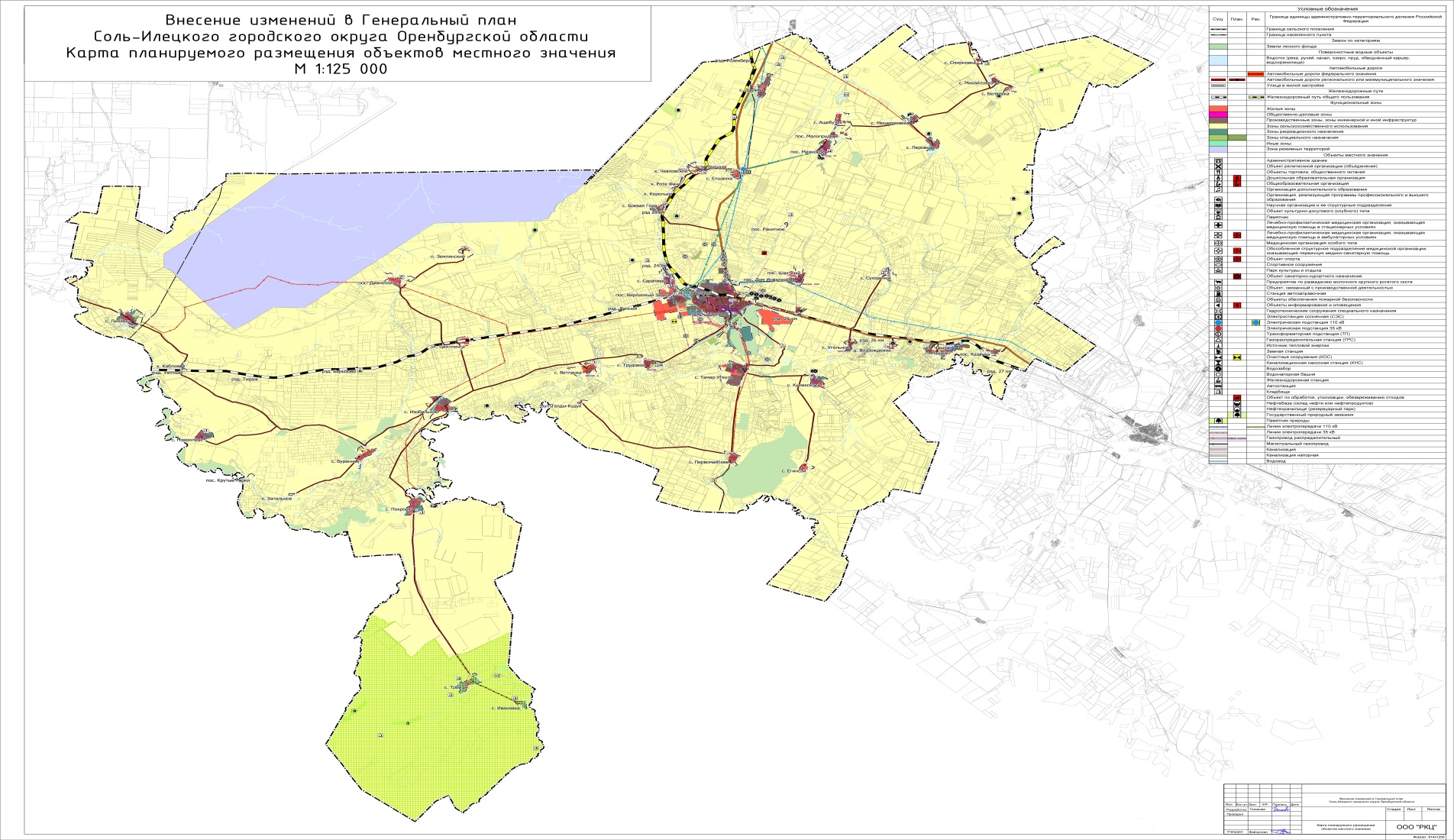
кодекса

Границы населенных пунктов показаны на карте границ населенных пунктов в растровом формате в соответствии со сведениями ЕГРН

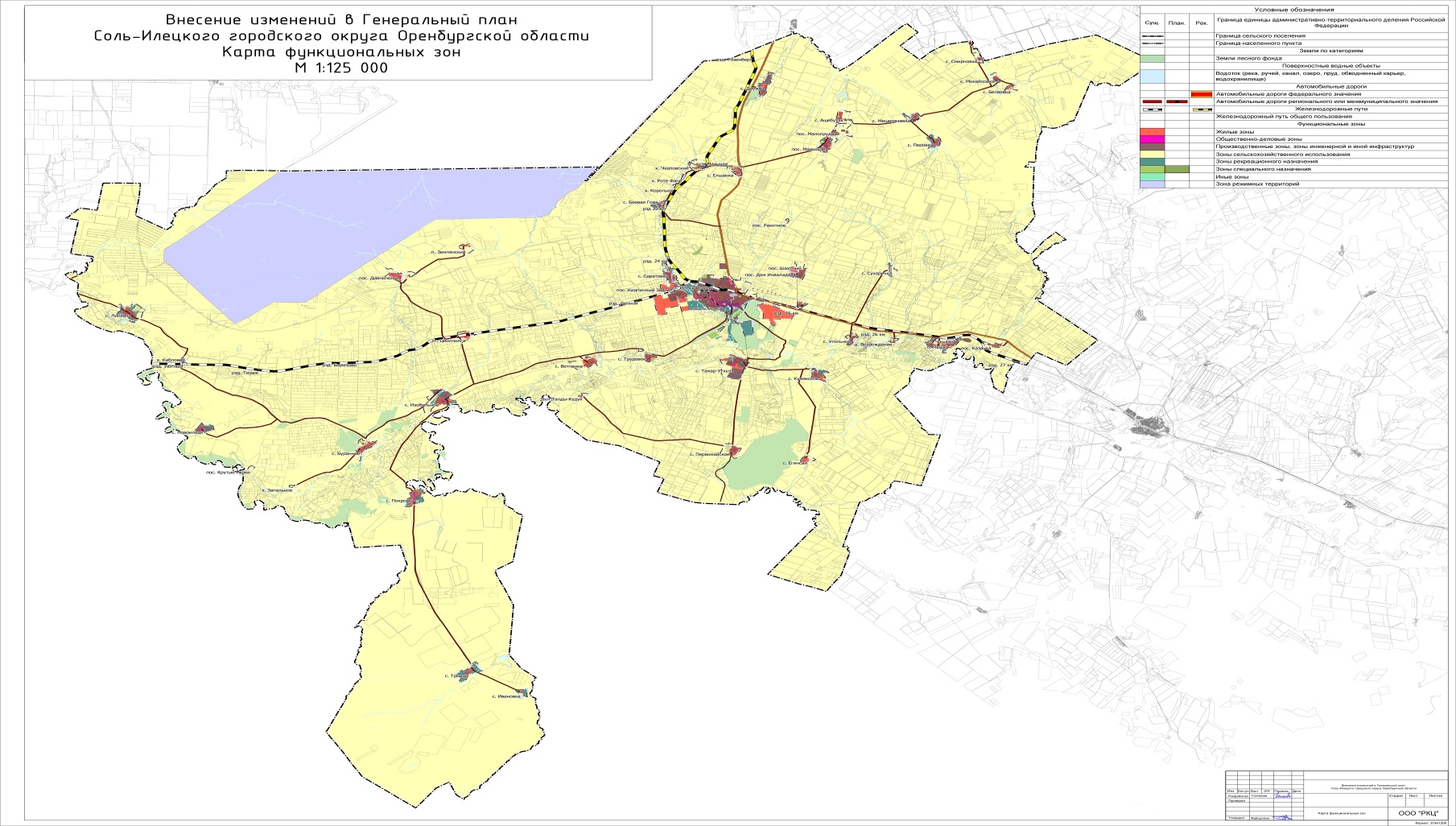
|  |
| --- |
| Приложение № 4  к решению Совета депутатов муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ  от 20.12.2023 №\_310 |



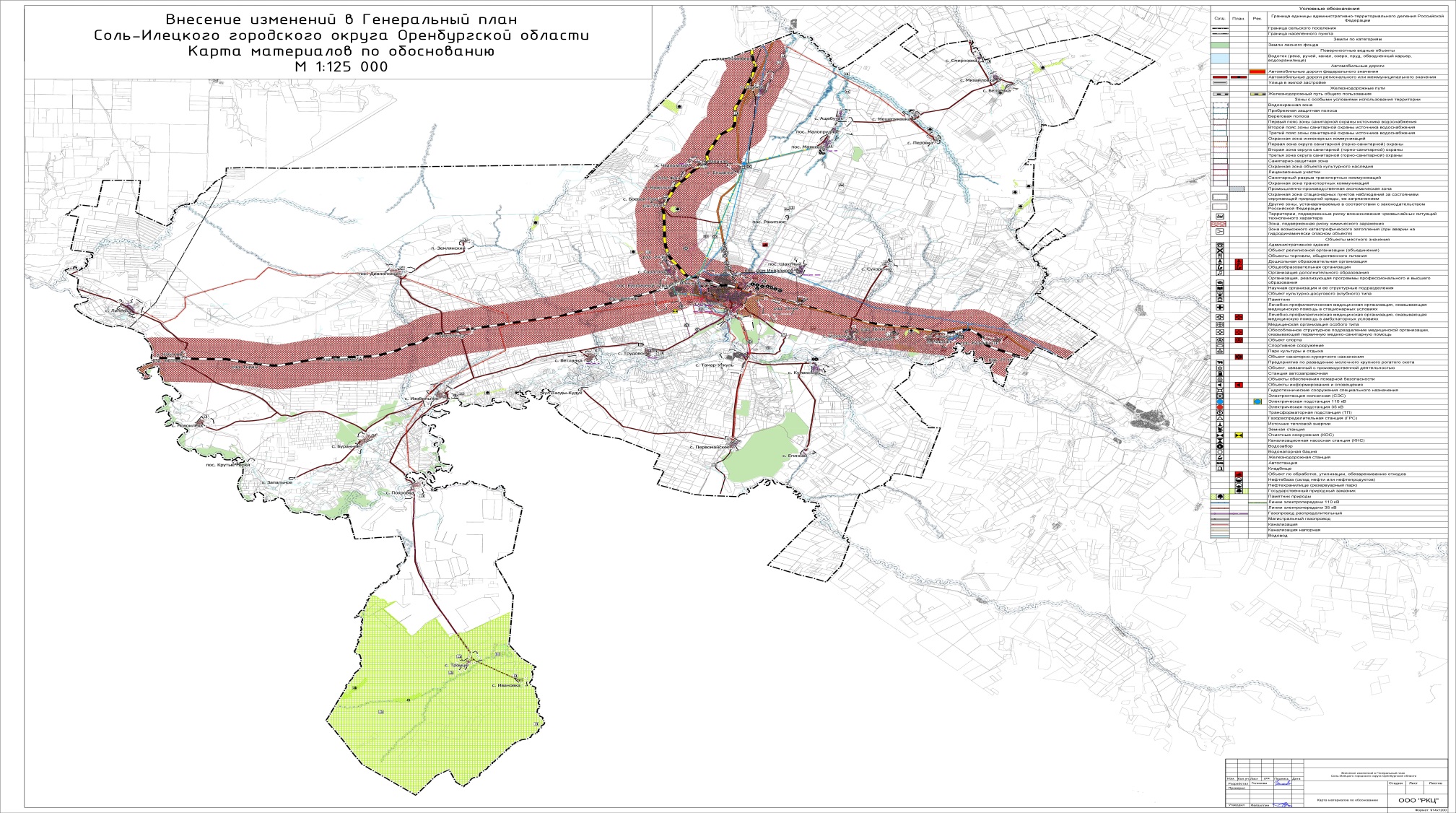
|  |
| --- |
| Приложение № 5  к решению Совета депутатов муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ  от 20.12.2023 № 310 |



|  |
| --- |
| Приложение № 6  к решению Совета депутатов муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ  от 20.12.2023 № 310 |



|  |
| --- |
| Приложение № 7  к решению Совета депутатов муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ  от 20.12.2023 № 310 |



1. Указать статус объекта: действующее/недействующее [↑](#footnote-ref-1)
2. Тип кладбища:

   - общественное;

   - вероисповедальное. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указать статус объекта: действующее/недействующее [↑](#footnote-ref-3)
4. Тип кладбища:

   - общественное;

   - вероисповедальное. [↑](#footnote-ref-4)