|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  04.04.2023 № 690-п |

|  |  |
| --- | --- |
| О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» постановляю:

1. Утвердить:

1.1. [Состав](file:///C:\Users\fadeeva1\AppData\Local\Temp\bat\лучшая%20многодетная%20семья%202018.docx#Par36) комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.2. Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа – заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ В.Н. Полосухина.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ В.И. Дубровин

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, организационный отдел, членам комиссии

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению администрации Соль-Илецкого городского округа от 04.04.2023 № 690-п |

[Состав](file:///C:\Users\fadeeva1\AppData\Local\Temp\bat\лучшая%20многодетная%20семья%202018.docx#Par36) комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Полосухин Владимир Николаевич | Председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Соль-Илецкого городского округа – заместитель главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ | |
| Абубакирова Лилия Ахметовна | Заместитель председателя комиссии,  заместитель главы администрации по социальным вопросам Соль-Илецкого городского округа | |
| Калдыбаева Рушана Жуматаевна | Секретарь комиссии, ведущий специалист отдела по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи администрации Соль-Илецкого городского округа | |
| Члены комиссии: |  | |
| Фадеева  Ольга Николаевна | главный специалист отдела по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа **(исполняет обязанности секретаря в его отсутствие)** | |
| Сиднев Антон Николаевич | Начальник отдела по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи администрации Соль-Илецкого городского округа | |
| Ситдикова Гульнара Равилевна | Начальник отдела по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | |
| Таржанова Рауза Сарсенгалеевна | Начальник отдела муниципального контроля администрации Соль-Илецкого городского округа | |
| Головченко Надежда Альфредовна | Главный специалист по архитектуре, и градостроительству МКУ УГХ (по согласованию) | |
| Кезечева  Ирина Николаевна | директор ГБУСО «КЦСОН в г. Соль-Илецке» (по согласованию) | |
| Филатова Антонина Владимировна | Председатель местного отделения «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию) | |
|  | Руководители управляющих компаний ТСЖ, старшие по дому (по согласованию) | |
|  | | Приложение № 2 к постановлению администрации Соль-Илецкого городского округа от 04.04.2023 № 690-п |

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ.

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение о Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – положение) устанавливает порядок организации работы комиссии администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), а также настоящим положением.

II. Полномочия и функции Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии, осуществляемым в соответствии с Правилами относятся:

2.1.1. проведение обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения;

2.1.2. принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.1.3. принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.1.4. принятие решения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет обследование жилого помещения инвалида, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами (далее – обследование).

2.3. Обследование осуществляется в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий).

2.4. Обследование частного жилищного фонда производится на основании заявлений собственников, дата и время обследования муниципального жилищного фонда определяется по согласованию с нанимателем (собственником).

2.5. При проведении обследования Комиссия осуществляет следующие функции:

2.5.1. рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2.5.2. рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2.5.3. проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований;

2.5.4. проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2.5.5. оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.6. Комиссия имеет право:

2.6.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для исполнения полномочий материалы, документы и информацию;

2.6.2. привлекать для участия в обследовании квалифицированных экспертов проектно-изыскательных организаций;

2.6.3. привлекать для участия в работе Комиссии, в случае необходимости, представителей организации (совета дома, старшего дома), осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

III. Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.2. Председателем комиссии является - первый заместитель главы администрации городского округа - заместитель главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ.

3.4. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство, определяет место, дату и время проведения заседаний, утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

дает поручения членам Комиссии;

обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии;

вносит предложения по изменению состава Комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования, включенного в план мероприятий жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

производит оформление протоколов и решений Комиссии в течение 10 дней после проведения заседания;

составляет план мероприятий;

ведет делопроизводство Комиссии.

**В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет главный специалист отдела по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа.**

3.8. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии члены Комиссии уведомляются за три дня до проведения комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа членов Комиссии.

Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.9. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – акт обследования) и в соответствии с требованиями, установленными пунктом 12 Правил.

3.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Проверка экономической целесообразности осуществляется Комиссией в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. По результатам проверки экономической целесообразности Комиссия принимает решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – решение об экономической целесообразности (нецелесообразности).

3.12. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления) и в соответствии с требованиями, установленными пунктами 19, 20 Правил.

3.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.