|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  27.03.2023 № 620-п |
| О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 27.09.2021 № 2074-п «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту, размера взноса в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2020-2022 годы на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» | | |

В соответствии со статьей 16 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с письмом некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунальных хозяйства Оренбургской области» от 28.09.2020 № Исх-8654/20, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 27.09.2021 № 2074-п «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту, размера взноса в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2020-2022 годы на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» следующие изменения:

1.1 Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 22.03.2023 № 596-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 27.09.2021 № 2074-п «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту, размера взноса в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2020-2022 годы на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» признать утратившим силу.

3. Отделу по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ уведомить о принятии настоящего постановления некоммерческую организацию «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа - заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ – Полосухина В.Н.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ В. И. Дубровин

Разослано: Организационный отдел, Отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи, НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

от 27.03.2023 № 620-п

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

и размер взноса на капитальный ремонт

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (руб.) | Источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома | Сумма заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных МКД (руб.) | Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора | Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества | Срок проведения капитального ремонта (год) |
| 1. | г. Соль-Илецк,  ул. Вокзальная, д. 2 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 9 678 716,15 | Счет регионального оператора | 9 356 671,7 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 9 356 671,7 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 2. | г. Соль-Илецк,  ул. Вокзальная, д. 4 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 9 418 564,15 | Счет регионального оператора | 9 094 123,88 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 9 094 123,88 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 3 | г. Соль-Илецк,  ул. Железнодорожная, д. 7 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля | 11 336 521,49 | Счет регионального оператора | 10 903 852,33 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 10 903 852,33 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 4 | г. Соль-Илецк,  ул. Илецкая, д. 1б | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 7 512 552,58 | Счет регионального оператора | 7 249 073,59 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 7 249 073,59 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 5. | г. Соль-Илецк,  ул. Красноармейская,  д. 88б | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 11 226 355,08 | Счет регионального оператора | 10 814 354,46 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 10 814 354,46 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 6. | г. Соль-Илецк,  ул. Красноармейская,  д. 88в | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 11 344 485,32 | Счет регионального оператора | 10 910 660,71 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере  10 910 660,71 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 7. | г. Соль-Илецк,  ул. Орская, д. 68 | Ремонт ВИС электроснабжения, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 716 022,63 | Счет регионального оператора | 428 737,64 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 428 737,64 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 8. | г. Соль-Илецк,  ул. Парижских Коммунаров, д. 147 | Утепление и (или) ремонт фасада  в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению  строительного контроля. | 8 504 861,54 | Счет регионального оператора | 8 168 909,35 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере  8 168 909,35 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 9. | г. Соль-Илецк,  ул. Победы 5-ая,  д. 28 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 10 243 330,16 | Счет регионального оператора | 9 835 091,36 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере  9 835 091,36 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 10. | г. Соль-Илецк,  ул. Свердлова, д. 1/1 | Ремонт электроснабжения, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 2443657,75 | Счет регионального оператора | 1172860,34 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере  1172860,34 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 11 | г. Соль-Илецк,  ул. Южная, д. 39а | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 15 374 804,95 | Счет регионального оператора | 14 534 999,68 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере  14 534 999,68 руб.  Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». |  |