|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  09.02.2023 № 260-п  О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Соль- Илецкий городской округ, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области |

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», в целях установления порядка списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, финансовое обеспечение осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области.

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа – заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ В. Н. Полосухина.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ В. И. Дубровин

Разослано: организационный отдел, прокуратура района, отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи, Финансовое управление.

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

от 09.02.2023 № 260-п

Правила

принятия решений о списании объектов незавершенного

строительства или затрат, понесенных на незавершенное

строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет

средств бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, права на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при отсутствии оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=296BE9260734E14E0E37CA0F27B9025A1388EBFE6DF94E29C164D1B84B9F7CE5911434412DD3C83A8A0DB608A36E99278C5CF2F597A815B6u1K3L) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме постановления Администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование отраслевого органа, в бухгалтерском учете которого учтены объекты незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование отраслевого органа, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат за счет средств бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование с заместителем главы администрации городского округа – заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ, заместителем главы администрации городского округа по экономике‚ бюджетным отношениям и инвестиционной политике, директором - главным бухгалтером учреждения, начальником юридического отдела.

9. К проекту решения о списании объекта незавершенного строительства обязательно прилагаются пояснительные материалы, которые должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. К проекту решения о списании произведенных затрат обязательно прилагаются пояснительные материалы, которые должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ [(КС-2)](consultantplus://offline/ref=296BE9260734E14E0E37CA0F27B9025A158CE9FF6CF11323C93DDDBA4C9023F2965D38402DD2CF3B8052B31DB23695249042F3EA8BAA17uBK7L), справки о стоимости выполненных работ и затрат [(КС-3)](consultantplus://offline/ref=296BE9260734E14E0E37CA0F27B9025A158CE9FF6CF11323C93DDDBA4C9023F2965D38402DD1CC378052B31DB23695249042F3EA8BAA17uBK7L), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией [(КС-14)](consultantplus://offline/ref=296BE9260734E14E0E37CA0F27B9025A138BEBF967F11323C93DDDBA4C9023F2965D38402ED6CB3B8052B31DB23695249042F3EA8BAA17uBK7L), товарные накладные по [форме N ТОРГ-12](consultantplus://offline/ref=296BE9260734E14E0E37CA0F27B9025A1589E2F769F11323C93DDDBA4C9023F2965D38402CD5CE338052B31DB23695249042F3EA8BAA17uBK7L), иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) обоснованные предложения о невозможности осуществления дальнейших затрат и (или) завершения объекта капитального строительства.

11. Согласование проекта решения о списании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат проходит в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.