|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  13.12.2022 № 2496-п |

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с Законом Оренбургской области от 03.07.2015 №3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», во исполнение пункта 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р, постановляю:

1. Администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=CD8262E36304A386C13A7D08D74DAD8AB972E0CF95CCCFBE2498C071CD10264613911CF9401CA6DA0C68E05DE4IFA4H) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=CD8262E36304A386C13A7D08D74DAD8AB972E4C29FC7CFBE2498C071CD102646019144F24319B38F5C32B750E4F5B3B37988DCA514ICA1H) Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2. Предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1.1. настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

2.1. Отсутствие использования арендуемого по договору аренды в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=244B7818806F20377CEE9A675CC1B36418E1ED70CBF1AF1EF180089CDB0B98A508FCD7AD1A7C99D8DC222E5BC8D551E204159106DE963DD5E8w2G) настоящего постановления.

2.2. Арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=244B7818806F20377CEE9A675CC1B36418E1E676C9F0AF1EF180089CDB0B98A508FCD7AA1B7A928C8E6D2F078E8342E106159207C2E9w6G) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2.3. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=244B7818806F20377CEE9A675CC1B36418E1ED70CBF1AF1EF180089CDB0B98A508FCD7AD1A7C99D8DC222E5BC8D551E204159106DE963DD5E8w2G) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.5. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

2.6. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=244B7818806F20377CEE9A675CC1B36418E1ED70CBF1AF1EF180089CDB0B98A508FCD7AD1A7C99D8DC222E5BC8D551E204159106DE963DD5E8w2G) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.7. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в пункте 1.2. настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

3.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=43D2744449A2D7F0200C374B39824AF474F9A4B853CD2DFAC815F68E41BABE68991A059D5A722D9072565DF52DCF6CB58632706B5E1BP5H) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

3.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

3.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа – заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ Владимира Николаевича Полосухина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ | В.И. Дубровин |
|  |  |

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, ФГБУ ФКП, Росреестр, юридический отдел администрации Соль-Илецкого городского округа, отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений, организационный отдел, заявителю.