|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  16.07.2021 № 1572-п |
| Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация  В соответствии со статьей 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/552002739#64U0IK), протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01.07.2021 г. № 1,  [Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ,](http://docs.cntd.ru/document/453150899) постановляю:  1. Определить общество с ограниченной ответственностью "УК «Образ жизни» (юридический адрес: 460048, Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Победы, д. 157/3, кв. 100, тел. 8 (3532)40-22-04 ОГРН 1195658019138 ИНН 5609194062 КПП 560901001) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с протоколом рассмотрения [заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом](http://docs.cntd.ru/document/901967902#8OO0LN), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»](http://docs.cntd.ru/document/901967902#7D20K3).  2. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией по содержанию жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.  3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 03.03.2017 № 621-п «Об установлении размера платы за жилое помещение с 2017 года».  4. Деятельность по управлению многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом либо до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»](http://docs.cntd.ru/document/901967902#7D20K3), но не более одного года.  5. Отделу по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи в течение одного рабочего дня со дня его принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), направить в Государственную жилищную инспекцию Оренбургской области.  6. МКУ «Управление городского хозяйства Соль-Илецкого городского округа» направить в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.  7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа - заместитель главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ – Хафизова А.Р. | | |

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ | А.А. Кузьмин |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  от 16.07.2021 № 1572-п |

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес многоквартирного дома | № дома |
| 1 | ул. Жукова, | д.2 |
| 2 | ул. Жукова, | д.6 |
| 3 | ул. Мирная, | д.6 |
| 4 | ул. Центральная, | д.4 |
| 5 | ул. Центральная, | д.10 |
| 6 | ул. Центральная, | д.12 |
| 7 | ул. Зеленый клин, | д.52 |
| 8 | ул. Сиреневая, | д.35 «А» |
| 9 | ул. Каштановая, | д.2 |
| 10 | ул. Пшеничная, | д.4 |
| 11 | ул. Виноградная, | д.77 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  от 16.07.2021 № 1572-п |

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Жукова, д. 2  общая площадь жилых помещений- 364,9 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 17077,32 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления | Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры. | | 1 раз в год |
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 23645,52 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 1532,58 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 9633,36 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 4291,224 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 1445,004 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 1882,884 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 8932,752 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **68440,644** |
|
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Жукова, д. 6  общая площадь жилых помещений- 659,3 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 30602,52 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления | Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры. | | 1 раз в год |
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 42722,64 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 2769,06 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 17405,52 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 7753,37 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 2610,83 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 3401,98 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 16139,66 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **123405,58** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Мирная, д. 6  общая площадь жилых помещений- 366,9 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 14529,24 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления | Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры. | | 1 раз в год |
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 23775,12 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 1540,98 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 9686,16 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 4314,74 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 1452,92 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 1893,20 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 8981,71 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **66174,07** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Центральная, д. 4  общая площадь жилых помещений- 441,6 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 20666,88 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления | Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры. | | 1 раз в год |
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 28615,68 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 1854,72 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 11658,24 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 5193,22 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 1748,74 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 2278,66 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 10810,37 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **82826,51** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Центральная, д. 10  общая площадь жилых помещений- 227,0 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 10623,6 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления | Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры. | | 1 раз в год |
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 14709,6 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 954,3 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 5992,8 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 2669,52 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 898,92 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 171,32 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 5556,96 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **41577,02** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Центральная, д. 12  общая площадь жилых помещений- 301,4 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 14105,52 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления | Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры. | | 1 раз в год |
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 19530,72 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 1265,88 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 7956,96 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 3544,46 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 1193,54 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 1555,22 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 7378,27 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **56530,57** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Зеленый клин, д. 52  общая площадь жилых помещений- 389,3 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 18219,24 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 25226,64 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 1635,06 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 10227,52 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 4578,17 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 1541,63 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 2008,79 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 9530,06 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **72967,11** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Сиреневая, д. 35 «А»  общая площадь жилых помещений- 521,2 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 24392,16 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 33773,76 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 2189,04 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 13759,68 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 6129,31 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 2063,95 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 2689,39 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 12758,98 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **97756,78** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Каштановая, д. 2  общая площадь жилых помещений- 676,3 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 31664,88 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 43824,24 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 2840,46 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 17854,32 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 7953,29 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 2678,15 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 3489,71 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 16555,82 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **126860,87** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Пшеничная, д. 4  общая площадь жилых помещений- 398,2 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 18635,76 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 20803,36 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 1672,44 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 10512,48 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 4682,83 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 1576,87 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 2054,71 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 9747,94 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **65003,02** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | |
| ***обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту*** | | | | | | | |
| ***общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Виноградная, д. 77  общая площадь жилых помещений- 276,3 кв.м. | | |  | |  |  | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***Вид работы (услуги)*** | ***Описание содержания каждой работы (услуги)*** | | ***периодичность*** | ***Стоимость*** | | **Итого стоимость работ за год, руб/м2** |
| ***работ и услуг*** | |
| ***руб./м2*** | |
| **1** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных( общедомовых) приборов учета. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 3,9 | | 12930,84 |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере необходимости |
|
|
|
| Содержание крыш и кровли | Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | | по мере необходимости (осень/зима) |
|
|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.) | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. | | Круглосуточно |
| **2** | Санитарное содержание придомовой территории | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвижка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю | 5,4 | | 23645,52 |
| Уборка подъездов | Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон | | не менее 2 раз в неделю |
| **3** | Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) | | 1 раз в течение года | 0,35 | | 17904,24 |
| 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД | |
| **4** | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг | | Постоянно | 2,2 | | 7924,32 |
| 2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги | |
| 3.Осуществление контроля качества ЖКУ. | |
| 4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД | |
| 5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения | |
| 6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений | |
| 7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п. | |
| **5** | Электроснабжение мест общего пользования | 1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии | | Постоянно | 0,98 | | 3249,29 |
| 2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению | |
| 3. Оплата затрат на сверхнормативноепотреблене энергии на ОДН | |
| 4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД | |
| 5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах | |
| **6** | Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования | | 3 раза в год | 0,33 | | 1094,15 |
| **7** | Услуги по начислению и сбору платежей | 1.Ведение лицевых счетов абонентов | | Постоянно | 0,43 | | 1425,71 |
| 2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья | |
| 3.Выдача справок по запросам жителей | |
| 4.Учет сведений по собственникам жилых помещений | |
| 5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей | |
| 6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов | |
| **8.** | Текущий ремонт | 1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)  3.Ремонт козырьков над входом в подъезд  4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома  5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  6.Герметизация стыков наружных швов | | В течении года | 2,04 | | 6763,82 |
|  | **Итого:** | **х** | | **Х** | **15,63** | | **73937,89** |
|