|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  31.03. 2016 № 926-п  Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Соль-Илецкого городского округа на 2016 - 2018 годы" |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлениями администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.01.2016г. №56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», от 25.02.2016г. №411-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Соль-Илецкого городского округа на 2016 - 2018 годы" (Приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Соль-Илецкого городского округа в сети Интернет http://www.soliletsk.ru

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

Соль-Илецкого городского округа

по экономике, бюджетным отношениям и

инвестиционной политике Н.Н. Сахацкий

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, управление делами, юридическому отделу, финансовому управлению, КУМИЗР и экологии

Приложение

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. N \_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ СОЛЬ-ИЛЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2016 - 2018 ГОДЫ"**

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И

ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ СОЛЬ-ИЛЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НА 2016 - 2018 ГОДЫ"

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и экологии администрации Соль-Илецкого городского округа |
| Соисполнители программы | Отсутствуют |
| Участники программы | Администрация Соль-Илецкого городского округа |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и на основе этого обеспечение увеличения доходов муниципального бюджета от использования и приватизации имущества Соль-Илецкого городского округа, а также вовлечение в оборот земельных участков, государственная собственность на которую не разграничена. |
| Задачи муниципальной программы | **1.** Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление муниципального права собственности на них. Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Соль-Илецкого городского округа.  **2.** Обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и земельных ресурсов Соль-Илецкого городского округа.  **3.** Упорядочение деятельности по распространению наружной рекламы на территории Соль-Илецкого городского округа.  **4.** Осуществление полномочий органа местного самоуправления в сфере земельных отношений, увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления земельными ресурсами. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | 1.Количество сформированных земельных участков  2.Количество оформленного муниципального права собственности на выявленные бесхозяйные объекты недвижимого имущества.  3.Площадь земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальной собственности  4. Количество земельных участков, относительно которых определена рыночная стоимость  5. Количество приватизированного и переданного в аренду муниципального имущества  6.Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций |
| Сроки реализации муниципальной программы и этапы | 2016 - 2018 годы |
| Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей. | ВСЕГО: 3 060, 00 в том числе (по годам реализации), местный бюджет:  2016 – 1 020,00  2017 – 1 020,00  2018 – 1 020,00  Из них расходы на:  муниципальное имущество – 495,00  в том числе (по годам реализации), местный бюджет:  2016 – 165,00  2017 – 165,00  2018 – 165,00  земельные ресурсы – 2 565,00  в том числе (по годам реализации), местный бюджет:  2016 –855,00  2017 –855,00  2018 –855,00 |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Внесение сведений о земельных участках в ГКН  2. Регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты  3. Оформление земель сельскохоз-го назначения в муниципальную собственность  4. Определение рыночной стоимости земельных участков  5. Приватизация и передача в аренду муниципального имущества  6. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций |

**Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации программы**

Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Соль-Илецкого городского округа на 2016 - 2018 годы" (далее – Программа) разработана в соответствии с учетом социально-экономического развития Соль-Илецкого городского округа, стратегических документов Российской Федерации, Приволжского федерального округа и Оренбургской области.

К причинам возникновения проблем управления муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа можно отнести:

1. Отсутствие необходимых финансовых средств;
2. Необходимость развития информационной, аналитической и методической базы для принятия решений в сфере управления муниципальным имуществом;
3. Отсутствие учета в ГКН и регистрации права на муниципальное имущество.

Эффективность реализации Программы заключается в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости и создание благоприятного климата для поддержки и развития малого предпринимательства, способствующего росту инвестиций в реальный сектор экономики.

Реализация полномочий Соль-Илецкого городского округа в сфере земельных отношений в рамках программных мероприятий запланирована путем проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, для бесплатного предоставления льготным категориям граждан, занятых многоквартирными домами, занятых объектами муниципальной собственности, подлежащих предоставлению для строительства, а также участков, выделяемых органами местного самоуправления в счет невостребованных земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения в целях их последующего вовлечения в оборот, а также проведения сопутствующих им работ по оценке участков и запросу сведений из организаций по техническому учету объектов недвижимого имущества.

На территории Соль-Илецкого городского округа в 2015 году продолжается работа по передаче в аренду, собственность земельных участков из всех категорий земель: земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения.

На 01.10.2015 года оформлены и действуют 430 договора аренды земельных участков. За 9 месяцев 2015 году заключено 77 договоров купли-продажи земельных участков.

Ориентировочная площадь невостребованных земельных долей на территории Соль-Илецкого городского округа составляет 5,0 тыс.га.

В 2015 году оформлено право собственности Соль-Илецкого района на 25 объектов недвижимости.

Реализация мероприятий программы позволит:

1. повысить эффективность управления муниципальным имуществом и на основе этого обеспечить увеличение доходов муниципального бюджета от использования и приватизации имущества Соль-Илецкого городского округа;
2. сохранить от разрушения и разграбления бесхозяйное недвижимое имущество, поступившее в муниципальную собственность по решению суда, даст возможность использовать это имущество в соответствии с действующими законодательными нормами, что в свою очередь послужит источником пополнения местного бюджета;
3. обеспечить органы местного самоуправления поставленными на кадастровый учет земельными участками, подлежащими предоставлению заинтересованным лицам;

4) осуществить формирование земельных участков под многоквартирными домами с определением собственников таких участков и увеличением поступлений налогов в бюджетную систему;

5) выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков, на которые у Соль-Илецкого городского округа возникает право собственности;

6) поставить на кадастровый учет в установленных по результатам кадастровых работ границах земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет невостребованных земельных долей.

**Раздел 2. Приоритеты политики администрации Соль-Илецкого городского округа в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Соль-Илецкого городского округа на 2016 - 2018 годы" предполагается решение задач в следующих направлениях:

1. Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление муниципального права собственности на них. Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Соль-Илецкого городского округа;
2. Обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и земельных ресурсов Соль-Илецкого городского округа.
3. Упорядочение деятельности по распространению наружной рекламы на территории Соль-Илецкого городского округа;
4. Осуществление полномочий органа местного самоуправления в сфере земельных отношений, увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления земельными ресурсами.

Одним из важнейших и приоритетных условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Реализация мероприятий программы будет способствовать:

1. обновлению и совершенствованию информационной базы данных о муниципальном имуществе и оформлению прав на него;
2. приватизации муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения;
3. передаче в аренду муниципального имущества;
4. выдаче (аннулированию) разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Соль-Илецкого городского округа;
5. проведению в отношении земельных участков кадастровых работ, осуществлению их государственного кадастрового учета;
6. определению рыночной стоимости земельных участков;
7. подготовке проектов межевания и проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения.

**Раздел 3. Перечень показателей (индикаторов)**

**муниципальной программы.**

Ожидаемым результатом реализации Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и на основе этого обеспечение увеличения доходов муниципального бюджета от использования и приватизации имущества Соль-Илецкого городского округа.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы и их значениях представлены в Приложении № 1.

**Раздел 4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ и ресурсное обеспечение реализации МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Система мероприятий муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач управления имуществом Соль-Илецкого городского округа.

Выполнение работ, поставка товаров и оказание услуг, необходимых для осуществления мероприятий Программы, осуществляются юридическими и физическими лицами, которые выявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и определяются в государственных и муниципальных контрактах.

Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации программы представлены в Приложениях № 2 и №3.

**Раздел 5. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

К основным рискам реализации Программы относятся финансово-экономические риски, в том числе непредвиденные, нормативно - правовые риски, организационные и управленческие риски, социальные риски.

Финансово-экономические риски связаны с возможным недофинансированием мероприятий Программы со стороны бюджета муниципального образования. Причинами непредвиденных рисков могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджеты всех уровней и к необходимости концентрации средств бюджетов на преодоление последствий данных процессов.

Нормативно-правовые риски могут быть определены неприятием или несвоевременным приятием необходимых нормативных правовых актов, федерального законодательства, влияющих на мероприятия Программы, появлением новых нормативно-правовых актов, регулирующих сферу имущественных отношений.

Организационные и управленческие риски могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Программы, неадекватности системы мониторинга реализации Программы, отставания от сроков реализации мероприятий.

Социальные риски связаны с сопротивлением населения, профессиональной общественности целям реализации Программы.

Для предотвращения и минимизации финансово-экономических и нормативно-правовых рисков предлагается организовать мониторинг хода реализации мероприятий Программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов Программы, своевременной и качественной подготовки нормативных правовых документов.

Приложение N 1

к муниципальной программе

"Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами Соль-Илецкого

городского округа на 2016 - 2018 годы"

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Соль-Илецкого

городского округа на 2016 - 2018 годы" и их значениях

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) | | | | |
| отчетный год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| **Программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Соль-Илецкого городского округа на 2016-2018 годы»** | | | | | | | |
| 1. | Количество оформленного муниципального права собственности на выявленные бесхозяйные объекты недвижимого имущества. | шт. | - | 0 | 0 | 5 | 7 |
| 2. | Количество сформированных земельных участков | шт. | - | 20 | 30 | 40 | 50 |
| 3. | Площадь земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальной собственности | га | - | 0 | 1000,0 | 2000,0 | 2000,0 |
| 4. | Количество земельных участков, относительно которых определена рыночная стоимость | шт. | - | 15 | 30 | 30 | 40 |
| 5. | Количество приватизированного муниципального имущества | шт. | - | 2 | 1 | 3 | 3 |
| 5.1 | Количество муниципального имущества, переданного в аренду | шт. | - | 0 | 2 | 3 | 4 |
| 6. | Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций | шт. | - | 34 | 7 | 10 | 15 |

Приложение N 2

к муниципальной программе

"Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами Соль-Илецкого

городского округа на 2016 - 2018 годы"

Перечень

ведомственных целевых программ и основных мероприятий

муниципальной программы

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1. | Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | КУМИЗР и экологии | 2016 год | 2018 год | 120 земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот. | Количество сформированных земельных участков |
| 2. | Техническая инвентаризация муниципального и бесхозяйного имущества, с учетом постановки на кадастровый учет | КУМИЗР и экологии | 2016 год | 2018 год | 12 бесхозяйных объектов, зарегистрированных в мун. собственность | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот | Количество оформленного муниципального права собственности на выявленные бесхозяйные объекты недвижимого имущества. |
| 3. | Подготовка проектов межевания и проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохоз-ого назначения | КУМИЗР и экологии | 2016 год | 2018 год | 5,0 тыс.га земель сельскохоз-го назначения оформленного в муницип. собственность | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот; нарушение  действующего законодательства | Площадь земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальной собственности |
| 4. | Определение рыночной стоимости земельных участков | КУМИЗР и экологии | 2016 год | 2018 год | 100 шт. земельных участка относительно которых определена рыночная стоимость | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот; | Количество земельных участков, относительно которых определена рыночная стоимость |
| 5. | Расходы на определение рыночной стоимости арендной платы и подлежащего приватизации муниципального недвижимого имущества | КУМИЗР и экологии | 2016 год | 2018 год | 16 шт. приватиз-ого и переданного в аренду муницип. имущества | Недополучение доходов в бюджет. | Количество приватизированного и переданного в аренду муниципального имущества |
| 6. | Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Соль-Илецкого городского округа | КУМИЗР и экологии | 2016 год | 2018 год | 32 шт. выданных разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот; | Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций |

Приложение N 2

к муниципальной программе

"Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами Соль-Илецкого

городского округа на 2016 - 2018 годы"

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Таблица 3

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Объёмы финансирования (тыс. руб., в ценах соответствующих годов) | | | | Ожидаемые результаты в 2018 году |
| Всего за 2016-2018г.г. | В том числе по годам: | | |
|  | 2016 | 2017 | 2018 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Муниципальная программа | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Соль-Илецкого городского округа на 2016-2018 годы | Всего,  в том числе: | Всего,  в том числе: | 3060,0 | 1020,0 | 1020,0 | 1020,0 |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет городского округа | 3060,0 | 1020,0 | 1020,0 | 1020,0 |
| 2 |  |  | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,  в том числе: | 3060,0 | 1020,0 | 1020,0 | 1020,0 |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет городского округа | 3060,0 | 1020,0 | 1020,0 | 1020,0 |
| 3 | Основное мероприятие 1. | Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,  в том числе: | 750,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 120 земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет городского округа | 750,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
| 4 | Основное мероприятие 2. | Техническая инвентаризация муниципального и бесхозяйного имущества, с учетом постановки на кадастровый учет | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,  в том числе: | 450,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 12 бесхозяйных объектов, зарегистриро-ванных в мун. собственность |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет городского округа | 450,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Основное мероприятие 3. | Подготовка проектов межевания и проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохоз-ого назначения | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,  в том числе: | 1500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 5,0 тыс.га земель сельскохоз-го назначения оформленного в муницип. собственность |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет городского округа | 1500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 6 | Основное мероприятие 4. | Определение рыночной стоимости земельных участков | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,  в том числе: | 315,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 100 шт. земельных участка относительно которых определена рыночная стоимость |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет городского округа | 315,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 |
| 7 | Основное мероприятие 5. | Расходы на определение рыночной стоимости арендной платы и подлежащего приватизации муниципального недвижимого имущества | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,  в том числе: | 45,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 16 шт. приватиз-ого и переданного в аренду муницип. имущества |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет городского округа | 45,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| 8 | Основное мероприятие 6. | Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Соль-Илецкого городского округа | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,  в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 32 шт. выданных разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет городского округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |